

*[Handwritten signature]*

matrícula

73127

ficha

01

São Paulo, 21 de novembro de 1984

**IMÓVEL:** A VAGA nº 16, localizada na garagem do 2º subsolo do EDIFÍCIO ANNA GEHLING, situado à RUA DIAS VIEIRA, nº 326, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 10,846m<sup>2</sup>, a área comum de 13,070m<sup>2</sup>, e uma área total construída de ..... 23,916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4715% no terreno. (Contribuinte nº 101.330.0146-5).

**PROPRIETÁRIA:** ALFONS GEHLING & CIA. LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Professor Francisco Morato, 370, CGC nº.... 49.655.863/0001-96.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/23.198 deste Cartório.

O Oficial Maior,

*[Handwritten signature]*  
José Eduardo S. de Mendonça

R. 1 em 21 de novembro de 1984

Por instrumento particular de 26 de setembro de 1984, na forma da Lei 4380/64, a proprietária, já qualificada, representada por José Aristeu Sousa, RG 5.707.373, CIC 516.115.208 78, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$5.434.414,70, a CLODOALDO ALVES TELES, RG 5.663.590, CIC 637.902.388-72, industrial, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Adelino Bertoli, 304, Parada Inglesa, nesta Capital.

O Oficial Maior,

*[Handwritten signature]*  
José Eduardo S. de Mendonça

(continua no verso)

matrícula  
**73127**

ficha  
**01**  
verso

R. 2 em 21 de novembro de 1984

Por instrumento particular referido no registro anterior, o adquirente, deu o imóvel objeto desta e o da matrícula nº 73126, deste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por Neusa M. A. Britto, - - - - - para garantia da dívida de Cr\$ 56.246.192,14 equivalente na data do título a 4.243,49999 UPCs, que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização PRICE e reajustáveis anualmente, na forma do título, pelas incluídos juros devidos a taxa nominal de 10,0 % ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,47130 % ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cr\$ 716.449,32 o valor total da prestação inicial, vencendo se a primeira delas a 30 dias da data do título, constando do mesmo multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, os imóveis foram avaliados em Cr\$ 62.494.769,05.

O Oficial Maior,

  
José Eduardo S. de Mendonça

R.3 em 9 de junho de 2006

**PENHORA**

Pela CERTIDÃO expedida em 25 de abril de 2006, pelo Cartório do 9º

- continua na ficha 2 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

73.127

ficha

02

São Paulo,

9 de junho de 2006

Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos autos da AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO (Proc. 583.00.1997.536771-0/000001-000 - ordem 2524/97), requerida por COMERCIAL E SERVIÇOS JVB LTDA, CNPJ 01.093.063/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, 2280, contra o proprietário pelo R.01, CLODOALDO ALVES TELES, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Belo Horizonte, 49, já qualificado, verifica-se que, o imóvel desta e o da matrícula 73.126 deste Registro, foram PENHORADOS; tendo sido nomeado depositário, CLODOALDO ALVES TELES, solteiro, maior, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$24.000,00, (data da distribuição: 20/10/1997); e valor da causa da execução: R\$89.824,76 (março/2001).

A Escrevente Autorizada,

  
Sara Francez

Microfilme: Protocolo número 433.030

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)