

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	26370	Lº	2-H/0	FLS.	247
<p><b>IMÓVEL:</b>- Apartamento nº 302, na rua Montenegro nº 31, com 1/16 do terreno e com direito a guarda de cinco automóveis de passeio nos locais de estacionamento para isso destinados, medindo o terreno: 14,30m de frente e fundos por 28,00m de ambos os lados; confronta: de um lado e nos fundos com o restante do terreno do qual foi desmembrado, e do outro lado com o nº 21 da rua Montenegro, sendo os 14,30m de frente contados do ponto em que terminam 15,00m medidos da esquina formada pelas Ruas Prudente de Moraes e Montenegro. Inscrição 1.245876.-CL-7749.-Proprietários: MANOEL PERELBERG e sua mulher MARGARIDA PERELBERG, brasileiros proprietários, casados pela comunhão de bens.-CPF- 011608187, ABRAHÃO HIRSZMAN, engenheiro e sua mulher AUREA HIRSZMAN, professora, casados pela comunhão de bens.-CLPF-, digo, CPF de nrs. 004402807, brasileiros; JOSE SCHEINKMAN, advogado, e sua mulher NOEMIA SCHEINKMAN, do lar, brasileiros, CPF- 010016477, todos residentes nesta cidade.-Registros anteriores, livro 3-GO, fls.167 nrs. 123031 e 3-GR fls.145 nrs. 126560.-Rio de Janeiro, 25 de julho de 1978.-</p>					
<p><b>AV-1-26370-</b> ONUS (promessa de venda)- O imóvel foi prometido vender a OSCAR FARIA PACHECO BORGES brasileiro, solteiro, maior, industrial.-CPF- 007417798, residente nesta cidade, pelos preços de R\$ 260.000,00 (fração do terreno) e R\$ 140.000,00 (benfeitorias), conforme escritura de 30-8-73, livro 2038, fls.142 do 2º Ofício, registrada em 26-12-73, no livro 4-CS fls.60 nrs. 56386.-Rio de Janeiro, 26 de julho de 1978.-</p>					
<p><b>R-2-26370-</b> PROMESSA DE CESSÃO: De acordo com a escritura de 2 de fevereiro de 1976, livro 2417, fls.186 do 2º Ofício, o promitente-comprador qualificado na AV-1, assistido de sua mulher MARILIA FORJAS PACHECO BORGES com quem é casado pela separação de bens, prometeu ceder seus direitos na aquisição do imóvel, pelo preço de R\$ 840.000,00, recebendo como sinal R\$ 280.000,00, a OLGA LAIS RIBEIRO, brasileira, desquitada, do lar.-CPF- 155060297, residente nesta cidade.-Contrato irrevogável e irretratável, sendo a outorgada imitida na posse do imóvel.-Rio de Janeiro, 26 de julho de 1978.-</p>					
<p><b>R-3-26370-</b> PROMESSA DE CESSÃO DE VAGA NO PARQUEAMENTO DE CARROS: Por escritura de 12 de agosto de 1977, em notas do 2º Ofício, livro 2711, fls.193; a promitente compradora do R-2, prometeu ceder os seus direitos compra de uma vaga no estacionamento, com 1/16 do terreno; a AGILDO BARATA RIBEIRO FILHO, brasileiro, desquitado, artista, residente nesta cidade.-CPF- 008018607-68; pelo preço de R\$ 70.000,00, ficando dita vaga desvinculada desse apartamento e vinculada ao apartamento nº 802, do cessionário, matriculado no livro-2-B/4, fls.215 nrs. 8114.-Rio de Janeiro, 28 de julho de 1978.-</p>					
<p><b>R-4-26370-</b> CESSÃO DE VAGA NO PARQUEAMENTO: Por escritura de 23 de fevereiro de 1978, em notas do 2º Ofício desta cidade, livro 2818, fls.84; fica efetivada a promessa de cessão do R-3, a AGILDO BARATA RIBEIRO FILHO, já qualificada, pelo preço de R\$ 70.000,00. O Imposto de transmissão foi pago pela guia 2408505, em 20-2-78.-Rio de</p>					

Continua no verso

de janeiro, 28 de julho de 1978.-----

R.5/26.370 - CESSÃO DE VAGA:- Por escritura de 16 de agosto de 1976, do 23º Ofício, desta cidade, Lº 2534 fls. 141, o promitente cessionário, descrita e qualificada no R.2/26.370, cedeu os seus direitos a guarda de um automóvel de passeio a CELIO RAMALHO BARROS, brasileiro, comerciante, casado pela comunhão de bens com ZELIA FERREIRA BARROS, residente nesta cidade, C.P.F. sob o número - 002.399.417- , pelo preço de CR\$60.000,00, ficando os referidos direitos desvinculados do apartamento desta matrícula e vinculados ao apartamento nº 402 objeto da matrícula nº 18.469 fls. 48 do Lº 2-F/9.- Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1978.-----

R-6-26370- PROMESSA DE CESSÃO VAGA:- Por escritura de 10 de janeiro de 1980, livro ST-32, fls.48v do 22º Ofício de notas, OLGA LAIS RIBEIRO, CPF-155.060.297-72 qualificada no R-2, prometeu ceder seus direitos a guarda de um automovel de passeio na garagem, a ANTONIO GOMES DA SILVA FILHO, pelo preço de R\$220.000,00, por contados quais já recebeu R\$120.000,00, sendo ANTONIO GOMES DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente nesta cidade, C.P.F. 005.987.427-53, vaga a ser desvinculada do apartamento 302 desta matrícula, a ser vinculada ao apartamento nº501 objeto da matrícula 43461 do livro 2-N/1, fls.165.-Rio de Janeiro, 24 de abril de 1981.-----

R-7-26370- CESSÃO DE VAGA:- Por escritura de 27-3-81, livro ST-36, fls.158v, do 22º Ofício de Notas, OLGA LAIS RIBEIRO, C.P.F. número 155.060.297/72, qualificada no R-2, cedeu seus direitos a guarda de um automovel de passeio na garagem a ANTONIO GOMES DA SILVA FILHO, acima qualificado, pelo preço de R\$220.000,00, vaga esta desvinculada do apartamento 302 desta matrícula, e vinculada ao apartamento 501 objeto da matrícula 43461, do livro 2-N/1, fls.165. O imposto de Transmissão foi pago pela guia nº2459687 em 3-9-80.- Rio de Janeiro, 24 de abril de 1981.-----

AV-8-26370- LOGRADOURO:- Nos termos de petição e certidão da Prefeitura hoje arquivados, prenotada em 12-8-1982, livro 1-K, fls.188 nrs. 125264, a rua onde se encontra o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se rua VINICIUS DE MORAES.-Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1982.-----

R-9-26.370-CESSÃO DE DIREITOS:- Por escritura de 16/7/82 Lº4291 fls 11 do 23º Ofício de Notas, prenotada em 12/8/82 Lº 1-K fls 188 nº125.265, re-ratificada por outra de 13/9/82 Lº ST-58 fls 185 ato 80 do 22º Ofício de Notas, fica efetivada a promessa de cessão objeto do R-2, e ratificadas as cessões de vaga objeto dos R-4, R-5 e R-7 .- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº2425578 em 30/4/76 . Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1982.-----

R-10-26370 - VENDA : Pelos mesmos títulos do R=9, os proprietários, citados e qualificados na matrícula, inscritos respectivamente nos C.P.F 1º) 011608.187/20; 2º) 004.402.807/53; 3º) 010.016.477/34 e 033661547/72, venderam o imóvel a OLGA LAIS RIBEIRO, C.P.F.----- 155.060.297/72, qualificada no R-2, pelo preço de R\$400.000,00.- O imposto de Transmissão foi pago pela guia nº2417989 em 27/11/73 .- Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1982.-----

AV.11/26370-DIVORCIO:- Nos termos de petição datada de 18.10.96- fotocópia da certidão de casamento do 3º Registro civil da Campinas- SP, hoje arquivadas, prenotadas no Lº 1AC-326461-245 em 21.10.96, a proprietária teve a sua separação convertida em divórcio em 02 de junho de 1978, conforme sentença do Juízo de direito

cont. fls.02

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 26.370

L.º 2-H/O

FLS. 247

da la Vara Cível de Campinas proferida em 02.06.78. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1996.

**R.12/26370-DOAÇÃO:**- Nos termos de escritura de 05.06.96 do serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notarial de Nova Veneza- Comarca de Sumaré-SP, e certidão hoje arquivadas, prenotadas no Lº 1AC-322550-144 em 26.07.96. Olga Lais Ribeiro, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula a 1) MARCOS RIBEIRO DINIZ; brasileiro, engenheiro, CPF 777.762.328-15, casado com RITA MARIA MORAES ALVES DINIZ, brasileira, engenheira, CPF número 102.370.808-69, casados pela comunhão parcial de bens, residente em Nova Veneza e 2) NAILA DINIZ RIBEIRO CROFT, brasileira, engenheira, CPF 777.762.248-04, casada pela comunhão parcial de bens com NIGEL HOWARD CROFT, inglês, engenheiro, CPF número 102.357.068-51, residente em Campinas-SP, para efeitos fiscais foi dado o valor de R\$90.000,00. O ITBI, hoje arquivado, foi pago pela guia 464/435.982-0 em 19.04.96. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1996.

**R.13/26370-USUFRUTO:**- Pelo mesmo título do R.12, a doadora reservou para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula. para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$30.000,00. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1996.

**AV.14/26370-ADITAMENTO:**- Ficam aditados os R.12 e R.13, para tornar certo que a referida escritura foi lavrada no livro 36 fls.166. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1996.

**R.15/26370-ARROLAMENTO DE 50%:** Nos termos de Ofício nº 183/2006/SEFIS/DRB-CPS do Ministério da Fazenda, de 12/09/06, proferido no Lº 1BF-465123-246 em 21/09/06, 50% do imóvel desta matrícula pertencente a MARCOS RIBEIRO DINIZ, CPF 777.762.328-15 foi arrolado, nos termos de arrolamento de bens e direitos com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei 9532 de 10.12.1997 e artigo 198 da Lei 5.172 de 25/10/66; artigos 201, parágrafos 1º e 2º, e 202 do Decreto-Lei nº 5.844, de 1943; e art.998, parágrafos 1º e 2º do Decreto nº 3000, de 25/03/99 (Regulamento do Imposto de Renda e Proventos de Qualquer Natureza). A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados deverá ser comunicada a Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas. Rio de Janeiro, 03 de Outubro de 2005.

O OFICIAL:

EL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr: 94/2982  
Corregedora de Justiça - RJ

Continua no verso

**R.16/26370 - DOAÇÃO DE 50% DA NUA PROPRIEDADE:** - Nos termos da escritura de 27.04.2007 do 9º Ofício de Notas desta cidade, Lº2642, fls.194, prenotada no Lº1BI-474766-11 em 12.06.2007, NAILA DINIZ RIBEIRO CROFT, assistida de seu marido NIGEL HOWARD CROFT, inglês, engenheiro, CPF nº 102.357.068,51, já qualificada doou 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula a STEPHANIE DINIZ CROFT, brasileira, solteira, maior, declarando não viver em união estável, CPF nº 745.422.571-34, residente em São Paulo - Campinas, sendo dado o valor de R\$71.694,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº464.544245-3 em 25.04.2007 no valor de R\$10.037,16, tendo como base de cálculo o valor de R\$250.929,00. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2007. --- IT

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS RADEONI  
2º Substituto

**R.17/26370 - PENHORA DE 50% DA NUA PROPRIEDADE:** Por determinação do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, contida no Mandado de 05.07.2018, assinado pelo MM Juiz Dr. Fernando José Cúnico, prenotado no Lº1DP-611091-103 em 30.10.2018, fica registrada a penhora sobre 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado MARCOS RIBEIRO DINIZ, CPF nº777.762.328-15, face ação movida por BAGA PARTICIPAÇÕES LTDA, através do processo nº0190732-80.2010.8.26.0100. SELO ECSY73565 FTK. Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 2018. --- IT

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.18/26370 - PENHORA:** Nos termos de certidão de 02.04.2020 do 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos - SP de 02.06.2020, prenotado no Lº1DU-627804-122 em 02.06.2020, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$2.049.613,91, face ação movida por 1) COBRAS SOLDAS ESPECIAIS LTDA, CNPJ nº46.236.204/0001-27 e 2) VANQUALY COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº51.303.014/0001-15, contra RITA MARIA MORAES ALVES DINIZ, CPF nº102.370.808-69, através do processo nº0003154-55.2019.8.260650. SELO EDRX70432 GJD. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2021. --- IT

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra  
Substituta - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ