











Gviegas Consultoria Imobiliária LTDA.
Rua Gal. Venâncio Flores, 305 sl406- Leblon- RJ- CEP 22441-090-
CRECI: CJ5499/0
Telefones: 21-32587374, 21-98737-7777
Email: geraldviegas@gviegas.com
www.gviegas.com

Rio de Janeiro, 13 de Julho de 2021

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

João Macedo Luiz

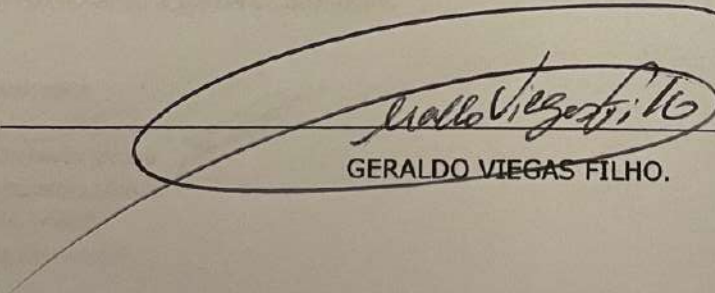
PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel situado à Rua Vinicius de Moraes, nº 31 apto.302, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de uma metragem de 80m² de área edificada conforme inscrição de IPTU nº. 1.245.876-6

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista a minha experiência de 33 anos como corretor de imóveis da região (CRECI- J 5499/0), sua localização, idade de edificação, área construída e características da zona, padrão do logradouro e por fim levando -se em consideração o declínio do mercado atual, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) para pagamento à vista.


GERALDO VIEGAS FILHO.

