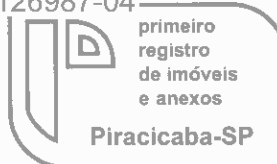


LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
126.987

Ficha
01

26 de setembro de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

IMÓVEL: Prédio sob o nº 685 da Rua do Vergueiro, localizado no Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Mede 6,40 metros de frente por 6,10 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com herdeiro de Antonio José Falcone, de outro com Carlos Compregel e nos fundos com sucessores de José Tegen.

PROPRIETÁRIO/A(OS/AS): CONSTÂNCIA PROVENZANO, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada nesta cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição 46931 (livro 3-AJ, folhas 282), de 31/01/1969, deste Registro.

Protocolo nº 435.363, de 15/09/2022.

Selo Digital: 11151831100000048536522I

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 1 - 26 de setembro de 2022

DADOS PESSOAIS

Título/Documento(s): Cópias dos documentos pessoais apresentados.

Objeto da averbação: Conforme documentos mencionados, **CONSTÂNCIA PROVENZANO** é professora aposentada, portadora do **RG 2.146.302-5-SSP/SP**, e está inscrita no **CPF/MF 137.523.088-34**, residente e domiciliada na Rua do Vergueiro, nº 685, Piracicaba/SP.

Protocolo nº 435-363, de 15/09/2022.

Selo Digital: 11151833100000048570022M

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 2 - 26 de setembro de 2022

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro(s): Setor 05, Quadra 0077, Lote 0345, CPD 140752.

Protocolo nº 435.363, de 15/09/2022.

Selo Digital: 11151833100000048570322G

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 3 - 26 de setembro de 2022

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES

Título/Documento: Requerimento datado de 13/09/2022, firmado em **continua no verso**

PARA EXEMPLOS COMO CERTIDÃO
 NÃO VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
126.987

Ficha
01
Verso

Piracicaba/SP; e a certidão nº 115 (processo nº 17.653/2.022) expedida em 21/02/2022 pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Fundamento legal: Artigo 213, inciso I, alínea "b", da Lei Federal nº 6.015/1973.

Objeto da Averbação: ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.

Confrontante(s) anterior(es): 1) "De um lado com herdeiro de Antonio José Falcone"; 2) "De outro com Carlos Compreghele"; e 3) "Nos fundos com sucessores de José Tegon".

Confrontante(s) atual(ais): 1) "Prédio nº 665 da Rua do Vergueiro (matrícula 30700)"; 2) "Prédio nº 687 da Rua do Vergueiro (matrícula 34267)"; e 3) "Prédio nº 310 da Rua 13 da Maio (matrícula 14316)".

Protocolo nº 435.363, de 15/09/2022.

Selo Digital: 11151833100000048570422E

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 4 - 13 de outubro de 2022

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 114843.01.55.2017.4.00088.167.0056384-08)

Objeto da averbação: ÓBITO.

Falecido(a): CONSTANCIA PROVENZANO, já qualificada.

Data do falecimento: 05/12/2017.

Protocolo nº 436.151, de 03/10/2022.

Selo Digital: 11151833100000049158522A

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

R. 5 - 13 de outubro de 2022

PARTILHA

Título: Escritura pública de 13/12/2021, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1308, páginas 35/42; e ata retificativa de 28/01/2022, livro 1316, páginas 87/88, pelas mesmas notas.

Ato jurídico: PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Autor(a) da herança (transmitente): CONSTANCIA PROVENZANO, já qualificada, falecida no estado civil de solteira.

Adquirente(s): Herdeiros sobrinhos (filhos da herdeira premorta Gloria Provenzano Falcone, falecida em 01/11/2017), **ANTONIO JOSÉ FALCONE JÚNIOR**, brasileiro, empresário, RG 5.303.342-SSP/SP, CPF/MF 964.498.108-15, casado com **MARIA HELENA NASTASI FALCONE**, brasileira, do lar, RG 6.348.365-8-SSP/SP, CPF/MF 259.718.728-42, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 477, Piracicaba/SP; **SILVIA REGINA FALCONE**

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
126.987

Ficha
02

13 de outubro de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

MIGLIORANSA, brasileira, empresária, RG 12.373.283-SSP/SP, CPF/MF 123.453.608-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MOACYR MIGLIORANSA JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG 17.992.260-SSP/SP, CPF/MF 095.787.018-37, residentes e domiciliados na Rua Mario dos Santos, nº 132, Piracicaba/SP; Herdeiros sobrinhos (filhos do herdeiro premorta Waldemar Provenzano, falecido em 19/12/2014) **VALTER PROVENZANO**, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG 10.722.114-7-SSP/SP, CPF/MF 964.361.078-00, residente e domiciliado na Avenida Clemente Ferreira, nº 827, Piracicaba/SP; e **ELEMAR APARECIDA PROVENZANO ZOLIO**, brasileira, vendedora, RG 13.269.070-6-SSP/SP, CPF/MF 041.355.828-26, casada com **ANTONIO SERGIO ZOLIO**, brasileiro, vigilante armado, RG 16.512.710-7-SSP/SP, CPF/MF 078.846.688-74, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8593, no Livro 3 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, residentes e domiciliados na Rua Dona Hilda, nº 178, Piracicaba/SP; na seguinte proporção: 1/4 a cada herdeiro sobrinho.

Valor atribuído: R\$40.000,00.

Valor venal atualizado: R\$41.238,21.

Protocolo nº 436.151, de 03/10/2022.

Selo Digital: 111518321000000491587228

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 6- 13 de outubro de 2022

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 114843.01.55.2021.4.00098.153.0062335-67).

Objeto da averbação: **ÓBITO.**

Falecido(a): **MARIA HELENA NASTASI FALCONE**, já qualificada.

Data do falecimento: 20/04/2021.

Protocolo nº 436.151, de 03/10/2022.

Selo Digital: 111518331000000491588224

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

R. 7 - 13 de outubro de 2022

PARTILHA (1/4 DO IMÓVEL)

Título: Escritura pública e ata retificativa mencionadas no R. 5.

Ato jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").**

Objeto da transmissão: **1/4 do IMÓVEL.**

Autor(a) da herança (transmitente): **MARIA HELENA NASTASI FALCONE**, já qualificada, falecida no estado civil de casada.

Adquirente(s): Viúvo meeiro **ANTONIO JOSÉ FALCONE JÚNIOR**, já qualificado; e

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
126.987

Ficha
02
Verso

herdeiros filhos **MARCELO NASTASI FALCONE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 29.175.541-SSP/SP, CPF/MF 259.678.318-51, residente e domiciliado na Rua Bernardino de Campos, nº 820, apartamento 84, Piracicaba/SP; e **FLÁVIO NASTASI FALCONE**, brasileiro, solteiro, maior, psiquiatra, RG 30.259.194-1-SSP/SP, CPF/MF 267.874.868-55, residente e domiciliado na Rua Helvétia, nº 570, apartamento 802, São Paulo/SP; na seguinte proporção: 1/8 ao viúvo meeiro, e 1/16 a cada herdeiro filho.

Valor atribuído: R\$10.000,00.

Valor venal proporcional atualizado: R\$10.309,55 (1/4).

Valor base para cobrança: R\$5.154,77 (Processo CG. 179/2007).

Protocolo nº 436.151, de 03/10/2022.

Selo Digital: 1115183210000000491589224

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 8 - 18 de novembro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 08/11/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 00022172620208260451 da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/02/2022.

Protocolo ARISP: PH.000441686.

Exequente(s): LUCIANA APARECIDA MARTINS BONASSI, CPF/MF 191.622.748-13.

Executado/a(s): ANTONIO JOSÉ FALCONE JUNIOR, CPF/MF 964.498.108-15.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$106.197,68.

Depositário: ANTONIO JOSÉ FALCONE JUNIOR.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 09/02/2022, constante às fls. 167/169 dos respectivos autos.

Protocolo nº 437.484, de 01/11/2022.

Selo Digital: 111518331000000050388722F

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br