

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis - 2.^a CIRC. - BOTUCATU - S. P.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.^a CIRC. - BOTUCATU - S. P.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL -

matricula

= 10.858 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 10 de novembro de 1.983.-

O lote de terreno sob nº 4, da quadra D, no loteamento denominado "Chácara Capão Bonito", do Distrito de Rubião Junior, município de Botucatu, medindo de frente para a Alameda dos Eucaliptos, em um lance 21,16 metros e em outro lance 21,00 metros; de um lado mede 121,70 metros e divide com o lote nº 5; de outro lado mede 125,42 metros e divide com o lote nº 3 e nos fundos mede 40,34 metros e divide com propriedade de Antonio Butignoli; encerrando 5.100,00 m².

PROPRIETÁRIOS:- O imóvel pertence na proporção de 3/8 ao Dr. Sebastião de Almeida Pinto, CIC. nº 035.018.268, médico e sua mulher Maria Leony Nogueira Pinto, CIC. 033.021.998, professora; e 5/8 ao Dr. Jayme de Almeida Pinto, advogado e sua mulher Gabrielina Cesar Ferraz Pinto, do 1.^o lar, CIC. conjunto nº 035.781.358; brasileiros, domiciliados em Botucatu.-

Registros anteriores:- 1.917, pag. 59 do L^o 3-C; 3.047, pag. 116 do L^o 3-E; 3.319, pag. 45 do L^o 3-F; 7.897, pag. 109 do L^o 3-Q; 22.664, 22.665 e 22.666, pag. 120 do L^o 3-AM.-

R.1/10.858.-

Nos termos do formal de partilha, datado de 13 de janeiro de 1.983; retificado em 26 de abril de 1.983, assinado pelo M. Juiz de Direito da 1.^a Vara desta comarca - Dr. José Augusto de Abreu Machado, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Sebastião de Almeida Pinto, e que correu pelo 1.^o Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, homologado por sentença de 2 de abril de 1.981, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente à 3/8 (três oitavos), pertencentes a Sebastião de Almeida Pinto, avaliada por Cr.\$ 20.625,00 (vinte mil, seiscentos e vinte e cinco cruzeiros), (valor venal de 1.983:- Cr.\$ 596.652,38), foi partilhada à Maria Leony Nogueira Pinto, CIC. 033.021.998, brasileira, viuva, professora aposentada, domiciliada em Botucatu.- Botucatu, 10 de novembro de 1.983.- O Oficial Maior:-

Av.2/10.858.-

A certidão negativa de impostos municipais que acompanhava o formal de partilha registrado sob nº 1 nesta matricula, ficou arquivada em cartório.- Botucatu, 10 de novembro de 1.983.- O Oficial Maior:-

matricula

= 10.858 =

ficha

= 1 =

verso

R.3/10.858.-

Por escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1.986,- lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 351, fls.-102, os proprietários, sendo o espólio de Jayme de Almeida - Pinto, autorizado por alvará judicial, e Maria Leony Nogueira Pinto, nesta qualificada, transmitiram ao Dr. José Wilson Serbino, RG. 3.177.550-SSP/SP, CIC. 223.699.298/04, médico,- casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Raquel Volpato Serbino, professora, RG. 3.391.139-SSP/SP, CIC. nº 556.859.358/20, brasileiros, domiciliados em Botucatu, pela quantia de Cz.\$ 300,00 (trezentos cruzados), - (valor venal de 1.988:- Cz.\$ 24.330,05), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 15 de janeiro de 1.988:- A Oficial Substituta

Av.4/10.858.-

Do imóvel objeto desta, foi desapropriada uma área com 2.628,00 m², conforme matrícula 40.326. (Prenotação 82889, de 12/08/2009). Botucatu, ~~1º de setembro de 2.009~~ o Escrevente Designado:-

AV.5/10.858.-

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a decisão datada de 11 de julho de 2019, assinada digitalmente pela MMA. Juíza Substituta da 1ª Vara da Comarca de Rancharia/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 0000224-52.2002.8.26.0491, em data de 10/04/2002, a ação de execução - ação civil pública cível, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), em que é autora/exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO e ré/executado SILVIO DE LIMA ROCHA, CPF 072.830.598-49 e RAQUEL VOLPATO SERBINO, já qualificada. (Prenotação 152435, de 17/07/2019). Botucatu, 31 de Julho de 2019. O Oficial Substituto:-

R.6/10.858

selo digital: 1238023E10A0000026773824A

Nos termos da certidão de penhora, datada de 26 de janeiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000499300), extraída dos autos nº 00002245220028260491, de execução civil movida por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 01.468.760/0001-90 em relação a RAQUEL VOLPATO SERBINO, já qualificada, que tramita pela 1ª Vara da Comarca de Rancharia, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 656.301,91 (seiscentos e cinquenta e seis mil e trezentos e um reais e noventa e um centavos). Depositária: a executada. (Prenotação 159015, de 26/01/2024). Botucatu, 06 de

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 10.858 =

ficha

= 2 =

06 de Fevereiro de 2024

Botucatu,

fevereiro de 2024. o oficial Interino: - ~~_____~~

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br