

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
RANCHARIA-SP

MATRICULA

-8249-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rancharia, 16 de julho de 1.991.

IMÓVEL:- UM terreno nesta cidade, situado à Rua Joaquim Pedro da Silva, com a área de 575,25mts.quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "o ponto inicial está situado na Rua Joaquim Pedro da Silva, a 100,80 metros da esquina com a Rua Maria Quitéria, situado na propriedade de Antunes José de Souza(prédio nº 761 da Rua Joaquim Pedro da Silva), sucessor do espólio de Olimpio Juventino Geraldo; segue pela Rua Joaquim Pedro da Silva com extensão de 14,50 metros, confrontando com a Rua Joaquim Pedro da Silva; daí deflete à direita em ângulo de 89º16' com extensão de 39,00 metros, confrontando com a propriedade de José Pereira(prédio nº 733 da Rua Joaquim Pedro da Silva); daí deflete à direita em ângulo de 90º44' com extensão de 15,00 metros, confrontando com a propriedade do espólio de Kingo Okazuka; daí deflete à direita em ângulo reto, com extensão de 39,00 metros até o ponto de partida, confrontando com a propriedade de Jose Antunes de Souza, sucessor do espólio de Maria Norte Garcia. Fechando numa área de 575,25 mts.quadrados". Imóvel sem benfeitorias, situado ao lado impar da citada rua. Cadastro Municipal nº 328.700-9.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIA GARCIA NORTE, viúva; NICOLASSA NORTE - FERRARI, casada com JOÃO FERRARI; FAUSTINA NORTE GARCIA MARQUES, casada com MARIO MARQUES FRADE; ALEANDRA MAZO NORTE, casada com JOSÉ MAZO; JOSÉ NORTE GARCIA, casado; MARIA GARCIA CARDOSO, viúva; LEÃO FERRER NORTE, menor pubere, todos brasileiros, lavradores, residentes nesta comarca.-

TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA Nº:- 7714 deste cartório.-
O Escr.habil., *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

R.1/8249, em 16 de julho de 1.991.-

TÍTULO:- Usucapião.-

TRANSMITENTE:- JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA - Maria Garcia Norte, Nicolassa Norte Ferrari casada com João Ferrari, Faustina Norte Garcia Marques, casada com Mario Marques Frade, Aleandra Mazo Norte, casa da com José Mazo; José Norte Garcia, Maria Garcia Cardoso e Leão Ferrer Norte. Ação de Usucapião nº 616/89-Ofício Judicial d/comarca.

ADQUIRENTES:- JOSÉ ALVES MENDES, RG.7.595.936-Sp, CPF.325.252 738/34, mecânico e s/mulher INÊS PELEGRINO ALVES MENDES, Rg. 14.632.840-Sp, CPF.058.828.308/85, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes à Rua Joaquim Pedro da Silva, 751, nesta cidade.-

SEGUE NO VERSO

MATRICULA

-8249-

FOLHA

-1-

VERSO

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de registro de 19/06/1.991, expedido nos autos de usucapião nº 616/89-Ofício Judicial d/comarca no qual consta a sentença de 24/05/1991, do Dr. Eduardo Gesse MM. Juiz de Direito d/comarca, que julgou procedente a ação e declarou o domínio dos adquirentes.-

VALOR:- R\$500,00(quinientos cruzeiros), equivalentes à época a NCZ\$500,00(quinientos cruzados novos).

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 8249, retro.Vr.venal (UFESP) R\$781.796,23. Emolots. R\$27.604,00 Ao Est. R\$7.453,08 T.Ap R\$5.520,80 Total R\$40.577,88. Eu João Amancio Akimoto (João Amancio Akimoto) Escrevente habilitado que datilografei.-

O Oficial, www

AV.2/8249, em 16 de julho de 1.991.
Por requerimento de 15/07/1.991, com a firma devidamente reconhecida, foi solicitada a presente para constar a CONSTRUÇÃO, no exercício de 1977, de uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, com a área edificada de 60 mts. quadrados, que tomou o nº 751 da Rua Joaquim Pedro da Silva, cadastrada sob nº 328.700, com valor venal de R\$140.000,00, conforme certidão da Prefeitura Municipal local, arquivada em cartório. - Deixa de apresentar a CND do IAPAS conforme declaração sob as penas da lei, constante do requerimento.Vr.venal(UFESP) Cr... \$248.753,34. Emolots. R\$4.350,00 Ao Est. R\$1.174,50 T.Apos. Cr... \$870,00 Total R\$6.394,50. Eu João Amancio Akimoto (João Amancio Akimoto) Escrevente habilitado que datilografei.-

O Oficial, www

R.3/8249, em 15 de junho de 1992.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ ALVES MENDES, RG.7.595.936-Sp, CPF. 325.252.738/34; mecânico e s/mulher INÊS PELEGRINO ALVES MENDES, RG.14.632.840-Sp, CPF.058.828.308/85, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes à Rua Joaquim Pedro da Silva, 751, nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ CRUZ DE OLIVEIRA, RG.8.430.366-Sp, pecuarista, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com CLARICE PROENÇA DE OLIVEIRA, do lar, nascida aos 02/11/1953, filha de Pedro José Proença e de Ana André de Jesus, brasileiros, residentes no Sítio Água Clara, distrito de Ajicê-Sp, portadores do CPF.726.493.308/30.-

SEGUE A FLS.02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
RANCHARIA-SP

MATRICULA

-8249-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rancharia, 15 de junho de 1.992.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 07/04/1.992, fls.92, livro 70, das notas do 2º tabelionato desta cidade.-

VALOR:- R\$1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil cruzeiros).

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 8249, retro.Vr.venal (UFESP) R\$4.575.365,18. Emolots. R\$97.751,10 Ao Est. R\$26.392,79 T. Apos. R\$19.550,22 Total R\$143.694,11. Eu, João Amancio Akimoto Escrevente habilitado que datilografei.-

O Oficial, www

R.4/8249, em 15 de outubro de 1999.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ CRUZ DE OLIVEIRA e sua mulher CLARICE PROENÇA DE OLIVEIRA, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- JOÃO BENEDITO DA SILVA, RG.10.554.613-Sp e CPF. 017.698.298/14, administrador de fazenda, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com CLAUDELICIA DUTRA DA SILVA, CPF.097.585.568/94, do lar, brasileiros, residentes na Fazenda 3 Corações, em João Ramalho-Sp.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 10/08/1.999, fls.394/395, livro 92, das notas do 2º Tabelião desta cidade.

VALOR:- R\$16.510,40 (dezesesseis mil, quinhentos e dez reais e quarenta centavos).-

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 8249, retro.Emolots. R\$217,94 Est. \$58,80 Ipesp \$43,57 T. \$320,31.- V.v. R\$9.900,00. O Oficial Interino, João Amancio Akimoto).

AV.5/8.249 em 26 de junho de 2020 - Prenotação nº 83.852 de 15/06/2020.

ÓBITO – Pela autorização constante da escritura pública de inventário e partilha de bens do Espólio de Claudelícia Dutra da Silva, a seguir registrada sob os R.6 e R.7, procede-se à presente averbação para constar que a proprietária **CLAUDELÍCIA DUTRA DA SILVA**, portadora do RG nº 37.329.289-2-SSP/SP, já qualificada, **FALECEU** no dia 13 de agosto de 2018, tendo tal óbito sido registrado no Livro 00025, às fls. 012, termo 0009771, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Rancharia, SP.

O Oficial, Guilherme Streit Carraro. Selo Digital:1200893310000000038070208

R.6/8.249 em 26 de junho de 2020 - Prenotação nº 83.852 de 15/06/2020.

USUFRUTO – Pela escritura pública de inventário e partilha de bens do Espólio de Claudelícia Dutra da Silva, lavrada aos 05 de outubro de 2018, no Livro 108, páginas 147/150, subscrita pelo Tabelião Manoel Fernando de Souza Ferraz, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Rinópolis, SP, Comarca de Tupã, SP, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do

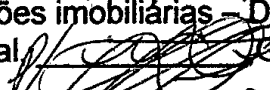
Segue no Verso

MATRICULA
8.249

FOLHA
02

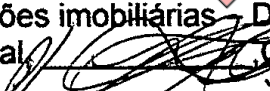
VERSO

presente imóvel, avaliado em **R\$10.000,00**, foi **INSTITUÍDO** a título de meação ao viúvo meeiro **JOÃO BENEDITO DA SILVA**, aposentado, residente e domiciliado na Rua Pedro Liberatti, nº 260, Conjunto Rui Charles, em Rancharia, SP, anteriormente qualificado. Foi apresentada a guia GARE-SP recolhida, bem como foi apresentada a declaração do ITCMD nº 59095531 isenta, relativa à cessão gratuita, as quais acompanham a referida escritura pública. A declaração sobre operações imobiliárias - DOI será emitida por esta Serventia no prazo legal.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo Digital: 1200893210000000038072206

R.7/8.249 em 26 de junho de 2020 - Prenotação nº 83.852 de 15/06/2020.

INVENTÁRIO E PARTILHA – Pela escritura pública de inventário e partilha de bens do Espólio de Claudelícia Dutra da Silva, lavrada aos 05 de outubro de 2018, no Livro 108, páginas 147/150, subscrita pelo Tabelião Manoel Fernando de Souza Ferraz, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Rinópolis, SP, Comarca de Tupã, SP, a **NUA PROPRIEDADE** do presente imóvel, avaliada em **R\$ 20.000,00**, pertencente ao Espólio Claudelícia Dutra da Silva, anteriormente qualificada, foi **PARTILHADA** da seguinte forma: 1) A parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da **nua propriedade** do imóvel à herdeira filha: **VERA LUCIA DA SILVA ATAIDE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.017.496-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.418.618-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALCI ALVES DE ATAIDE**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 12.429.648-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 286.900.518-05, residentes e domiciliados na Rua Ademir Alves, nº 65, Conjunto Rui Charles, em Rancharia, SP; e, 2) A parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da **nua propriedade** do imóvel ao herdeiro filho, **VALDIR BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, administrador de fazenda, portador do RG nº 18.235.083-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.063.918-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.320.856-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.775.248-36, residentes e domiciliados na Rua 27 de Julho, nº 3.229, Jardim Progresso, em Anastácio, MS. Conforme consta da referida escritura pública, Valdir Benedito da Silva, foi no ato representado por sua procuradora **Vera Lucia da Silva Ataide**, acima qualificada, nos termos da procuração lavrada em 20/09/2018, às fls. 184, do Livro 54-PR, do Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Anastácio/MS. Foi apresentada a guia GARE-SP recolhida, bem como foi apresentada a declaração do ITCMD nº 59095531 isenta, relativa à cessão gratuita, as quais acompanham a referida escritura pública. A declaração sobre operações imobiliárias - DOI será emitida por esta Serventia no prazo legal.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo Digital: 1200893210000000038073204

AV.8/8.249, em 15 de fevereiro de 2024 – Prenotação nº 92.833 em 26/01/2024.

PENHORA – Pela certidão de penhora "online" PH000499340, procedo à presente averbação para constar que a **parte ideal de 50 % do imóvel desta matrícula**, pertencente a Vera Lucia da Silva Ataide, foi **PENHORADA** nos termos de certidão de penhora anexada no mencionado protocolo de penhora "online", datada de 26/01/2024– 15:08:54, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central de Rancharia, 1ª Vara da Comarca de Rancharia, SP, Escrivão/Diretor: Eloiza Marson Gabrigna. Constatou, em referida certidão, que a penhora se deu no processo de execução fiscal, número de ordem 0001383-4920108260491, no qual figura como **exequente BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e como **executadas VERA LUCIA DA SILVA**

Segue às FLS 03

MATRICULA

8.249

FOLHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RANCHARIA - SP — CNS N.º 12.008-9
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ATAIDE, inscrita no CPF nº 097.418.618-00 e VERA LUCIA DA SILVA ATAIDE-ME inscrita no CNPJ sob o nº 01.234.625/0001-80. Constatou também que o valor da dívida é de R\$ 812.700,66 (oitocentos e doze mil e setecentos reais e sessenta e seis centavos) que a penhora foi constituída por auto ou termo datado de 21/08/2023 e que foi nomeado como depositário o executado VERA LUCIA DA SILVA ATAIDE.

A Oficial Interina,

Digital: 120089331000000010622524Y

Érica

Aparecida

Crão

Soares

Selo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis