

valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel; (11) 4414-5550 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 01 de 07.

CNM: 120485.2.0011200-35

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 11.200

IMOVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma retangular.com a area superficial total de 8.190,00ms2., correspondente aos lotes 14,15,16 e 17, da quadra Distrito Federal, sito no bairro do Caioçara, no plano de arruamento e loteamento do imóvel deno minado Jardim Estancia Brasil - 2a gleba, ex-chacaras Brasil-2a gleba, perimetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia,medindo linearmente no seu todo 117,00ms de frente para a Es trada do Ramalho; igual dimensão nos fundos, onde confronta c/ os lotes 71,72,73 e 74; por 70,00ms. da frente aos fundos, de-ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 13 e de outro lado com o lote 18. PROPRIETARIA: Mary Cid Vazquez, RG 951.66 8-SP, CIC. 104.270.238/15, que foi casada pelo regime de separação de bens com Vicente Vazquez Fernandez, espanhola, viuva, proprietaria, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, com escritorio à Rua 24 de Maio 188, la sobreloja, sala 102. TITULO A QUISITIVO:Tr 9.199. Atibaia, 09/Outubro/1.978. 0 Esc. Auto.

R.1. 11.200-Por escritura de venda e compra lavrada em 21/junho 1.978, das notas do 2º Cartório local, lv. 263, fls. 89, a proprietaria acima transmitiu a HUMBERTO CARRIERI, RG 723.363-SP, CIC.-051.498.948/34, brasileiro, representante autonomo, casado com-FREILLE HENSCHEL CARRIERI, domiciliado e residente em São Paulo, Capita, à Rua da Consolação 3.117, aptº.4; o imovel, objeto desta matricula.VAIOR:Cr\$.384,93 -/ VENAL Cr\$.134.111,25.Atibaia 09/Outubro/1.978. 0 sc. Auto.,

R.2-11.200 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 maio 1983, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP:, 1v.543, fls.43, proprietarios do R.1- Humberto Carrieri e sm. Freille Henschel / Carrieri, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, transmitiram a JOSE ARMANDO BRACA, brasileiro, solteiro maior, industrial, RG 5356930SP, CIC. 571.421.068-91, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Catarina Braida 479-Edificio A-2, aptº.101 e JULIO CESAR BRAGA; brasileiro, solteiro, maior, indus trial, RG 6603875SP CIC. 769.875.408-10, domiciliado no mesmo en dereço supra, o imovel desta matricula.VALOR:-05.000.000,00.Ati-baia, 17 de maio de 1.983.0 Escr. Autº. RUO / REGINALDO CRAMBA

continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 02 de 07.

CNM+ 120/185 2 0011200_35

R.3-11.200- Em cumprimento ao R. Mandado de 22 de 2.002, do MM. Juiz de Direito da Vara do Serviço Anexo Fazendas desta comarca, é feito o registro **PENHORA** do imóvel desta matricula, em ação de execução fiscal, Fazenda Municipal de Atibaia move contra JOSE ARMANDO BRAGA e JULIO CESAR BRAGA, proc. nº. 1.887/99, sendo depositário o proprio executado José Armando Braga, ja qualificado. da ação R\$. 5.341,73. Atibaia, 16 de abril Escrevente Autorizado,

[Microfilme ng. 167.674 de 15/04/2.002 - Rolo ng 2.295]

João de Amarante Leite Escrevente Autorizado

Av.4 - 11.200 - PENHORA - Em cumprimento ao r mandado, expedido em 19/09/2008, pelo Juízo de Direito do 10º Wara Cível de Guarulhos/SP, é feita a PENHORA do imóvel desta matricula, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo n.º 224.01.1999.040658-2/000000-000, n.º de ordem 2076/99, movida pelo CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER, CNPJ 01.677.206/0001-13, com sede na Rodovia Presidente Dutra, Km 397,650, Guarulhos/SP, contra de proprietários no R.2, JOSÉ ARMANDO BRAGA e JULIO CESAR BRAGA já qualificados; e VALDENICE MARIA CASSIA BRAGA, CPF 0/3.167.108/94, sendo nomeado depositários os executados. Valor da Ação: R\$/3.093,00. Atibaia, 23 de outubro de 2008. O Escrevente Autorizado.

(Microfilme/Protocolo n.º 213.961 da 16/10/2008 - Rolo n.º 3890).

Av.05/11.200 - Protocolo n. 231.817 de 11/08/2010 - reap. em 27/08/2010 - ÓBITO - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, São Paulo-SP, matrícula nº 122804.01.55.2004.4.00255.182.0152813.70, em 14/11/2004, ocorreu o\falecimento do proprietário JOSÉ ARMANDO BRAGA. (Ntibaia, 09 de setembro de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.06/11.200 - Protocolo n. 231.817 de 11/08/2010 - reap. em 27/08/2010 - PENHORA -Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito do Foro Regional II - Santo Amaro, São Paulo-SP, em 03/08/2010, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudiçal -Liquidação - proc. nº 000.00.608794-9, que INTELAGOS SHOPPING CENTER

(continua na ficha 02) 9





valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P

*



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel; (11) 4414-5550 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 03 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120485.2.0011200-35

<u>REGISTRO DE IMOVEIS</u>

ATIBAIA - Estado de São Paulo

11.200

02

COMERCIAL LTDA e Outro, move em face de JOSÉ ARMANDO BRAGA-ESPÓLIO, já qualificado, foi determinada a PENHORA de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Espólio de José Armando Braga, representado por Beatriz Aparecida Pinheiro Braga, RG 9.973.863 e CPF 029.984.778-01. Valor da causa: R\$ 162.893,40. Atibaia, 09 de setembro de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.07/11.200 - Protocolo n. 270.656 de 27/09/2013 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 27/09/2013, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 3304-1997, que EMERSON RODRIGUES TORTURELLA, CPF: 257.187.848-41, move em face de JOSÉ ARMANDO BRAGA e JULIO CESAR BRAGA, já qualificados, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário EMERSON RODRIGUES TORTURELLA. Valor da causa: R\$ 50.000,00. Atibaia, 03 de outubro de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.08/11.200 - Protocolo Eletrônico n. 334.798 de 22/08/2019 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 2a Vara do Trabalho de Guarujá, em 22/08/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 01964004619985020302, protocolo PH000282802, que ADRIANA MACIEL DE ABREU OLIVEIRA, CPF: 245.730.678-76, move em face de JULIO CESAR BRAGA, Espólio de JOSÉ ARMANDO BRAGA e HANDY SHOP CONFECÇÕES LTDA, CNPJ: 69.196.467/0001-55, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Espólio de José Armando Braga. Valor da causa: R\$ 26.900,00. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, decisão de 04/08/2017, folha: 154. Atibaia, 27 de agosto de 2019. O Escrevente, Selo digital: 120485321PN000073906GX19Q.

Av.09/11.200 - Protocolo Eletrônico n. 354.797 de 03/03/2021 - PENHORA - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, em 19/09/2019, nos autos da ação de Execução - proc. nº 0026500-63.2009.5.15.0061RTSum que ADRIANA

(continua no verso) /



/alide este documento clicando no link a sequir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 04 de 07.

MATRICULA 11.200

FICHA 02

MARCIA PEREIRA, CPF: 310.557.898-63 e **ADÉLSON** CARDOSO, 118.658.398-33, move em face de AKI ART CONFECÇÕES, CALCADOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA - ME, CNPJ: 55.865.950/0002-51, REINALDO REZENDE DOS SANTOS, CPF: 003.282.958-25, SILVANIRA VIEIRA DE SOUSA, CPF: 377.279.008-93 foi determinada PENHORA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 69.601,95. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Atibaia, 12 de março de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NM000209850LM214.

Francisco José de Camargo Viana

R.10/11.200 - Protocolo Eletrônico n. 354.797 de 03/03/2021 - HIPOTECA JUDICIAL -Conforme Mandado expedido em 19/09/2019 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, nos autos do Processo nº 0026500-63.2009.5.15.0061RTSum sendo Requerentes ADRIANA MARCIA PEREIRA e ADÉLSON CARDOSO, e Requeridos REINALDO REZENDE DOS SANTOS, e SILVANIRA VIEIRA DE SOUSA o imóvel aqui matriculado, foi dado em garantia do juízo. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme terminado nos Autos. Valor: R\$ 69.601,95. Atibaia, 12 de março de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321IG000209851LL21M.

rancisco José de Camargo Viana

Av.11/11,200 - Protocolo n, 359.597 de 14/06/2021 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao oficio protocolado em 02/06/2021, sob nº 202106.0219.01659333-IA-200, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01058007120015020302 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários pelo R.02, JOSE ARMANDO BRAGA, CPF 571.421.068-91 e JULIO CESAR BRAGA, PF 769.875.408-10. Atibaia, 21 de junho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331YG000245683SC21T.

Vsé Roberto Amaral Zanoni

Av.12/11.200 - Protocolo eletrônico n. 398.14 de 10/10/2023 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível de Aracatuba-SP, em 10/10/2023, nos autos da ação

(continua na ficha 03)



valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550 Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 05 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo CNS n.º 12.048-5

11.200

de Execução Civil - proc. nº 00265250620128260032, protocolo PH000487420, que AUTO POSTO AVENIDA BIRIGUI LTDA, CNPJ: 02.272.775/0001-41 move em face de AKI ART CONFECÇÕES, CALÇADOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA, REINALDO REZENDE DOS SANTOS, e SILVANIRA DE SOUSA REZENDE, já qualificados, foi determinada a PENHORA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários Reinaldo Rezende dos Santos e Silvania Vieira de Souza. Valor da causa: R\$ 24.775,73. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 03/04/2023. Folhas: 113/114. Atibaia, 06 de novembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321SC000506180CP23G.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.13/11.200 - Protocolo eletrônico n. 401.889 de 09/04/2024 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo 31º Oficio Cível de São Paulo - SP, em 08/01/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1099142-48.2023.8.26.0100, protocolo PH000496840, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de JULIO CESAR BRAGA, já qualificado, e J.C. BRAGA CONFECÇÕES, CNPJ: 26.215.198/0001-14, foi determinada a PENHORA da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado JULIO CESAR BRAGA. Valor da causa: R\$ 269.902,54. Atibaia, 23 de janeiro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TY000528920IN248.

Arthur Henrique Celante

Av.14/11.200 - Protocolo n. 408.829 de 06/06/2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao oficio protocolado em 06/06/2024, sob nº 202406.0609.03371710-IA-130, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01429008920005020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários pelo R.02, JULIO CESAR BRAGA, CPF: 769.875.408-10, e JOSE ARMANDO BRAGA, CPF: 571,421.068-91. Atibaia, 07 de junho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331BL000568204BA24I.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

*



valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 06 de 07.

MATRÍCULA : 11,200

03

CNM: 120485,2,0011200-35

Av.15/11.200 - Protocolo n. 411.826 de 09/08/2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao oficio protocolado em 01/08/2024, sob nº 202408.0113.03484801-IA-709, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00448004619985020441 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens dos proprietários pelo R.02, JULIO CESAR BRAGA, CPF: 769.875.408-10, e JOSE ARMANDO BRAGA, CPF: 571.421.068-91. Atibaia, 13 de agosto de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NB000587099UM24D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.16/11.200 - Protocolo n. 416.905 de 03/12/2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao oficio protocolado em 25/11/2024, sob nº 202411.2500.03716315-IA-010. na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP. processo nº 02397005219985020013 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário pelo R.02, JULIO CESAR BRAGA, CPF: 769.875.408-10. Atibaia, 16 de dezembro de 2024. O Escrevenie,

Selo digital: 120485331RA000624891ER24Q.

osé Roberto Amaral Zanoni

Constantino

Av.17/11.200 - Protocolo n. 418.730 de 13/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao oficio protocolado em 07/01/2025, sob nº 202501.0710.03776739-IA-150, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº 01102002620015020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário, JULIO CESAR BRAG 769.875.408-10. Atibaia, 15 de janeiro de 2025. O Escrevente, Selo digital: 1204853J4MK000631888EB259.

(continua na ficha 04)

*

valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBQDY-S43B9-HRYZ3-AEF3P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2° andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 421781 - Mat.: 11200 - Página 07 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA — FICHA — 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo CNS n.º 12.048-5

CNM: 120485.2.0011200-35

Av.18/11.200 – Protocolo n. 419.585 de 03/02/2025 - INDISPONIBILIDADE – Em cumprimento ao oficio protocolado em 22/01/2025, sob nº 202501.2208.03788488-IA-206, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01429008920005020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do condômino pelo R.02, JULIO CESAR BRAGA, CPF: 769.875.408-10. Atibaia, 04 de fevereiro de 2025. O Espaceate.

Selo digital: 120485331HY000637773QJ25K.

Sosé Roberto Amaral Zanoni

Av.19/11.200 – Protocolo eletrônico n. 421.781 de 24/03/2025 – PENHORA - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 24/03/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 01233002020025020043, protocolo PH000560719, que LUIS CARLOS ROSA, CPF: 010.444.938-10, move em face de JULIO CESAR BRAGA e JOSE ARMANDO BRAGA, já qualificados, e como terceiro REINALDO REZENDE DOS SANTOS, CPF: 003.282.958-25, foi determinada a PENHORA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário REINALDO REZENDE DOS SANTOS. Valor da causa: R\$ 52.186,72. Emolurantos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 02 de abril de 2025. O Escrevente, Selo digital: 120485321YD000653853BF25W.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 11200 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 7 de abril de 2025.

Selo nº 1204853C3GU000653854KW25K Consulte o selo em https://selodigital.tjsp.jus.br



Oficial: Estado: S. Fazenda TJ MP ISS Total Reg. Civil R\$: 0,00 R\$: 0,00 R\$: 0.00 R\$: 0,00 R\$: 0,00 R\$: 0,00 R\$: 0.00 R\$: 0,00 Para lavratura de escritura esta certidão é valida por 30 días (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c")



Documento assinado eletronicamente por CAIO DA CUNHA LIMA, em 23/04/2025, às 14:11:55 - bda9d8b https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2504231411554040000397265414?instancia=1 Número do processo: 0123300-20.2002.5.02.0043 Número do documento: 25042314115540400000397265414





SUMÁRIO

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a907148	07/05/2025 17:58	Matrícula do imóvel atualizada	Documento Diverso