

= C E R T I D Ã O =

CERTIFICO e dou fé que em diligência a Estrada do Ramalho, 547, Jardim Estância Brasil, nesta cidade, acompanhados pelo autor Cesar Martins Spina e o Dr. Edgar José de Lima Filho, além do requerido Reinaldo Rezende dos Santos e seu advogado, o Dr. Airton Antonio Bicudo, a fim de proceder a Constatação determinada nos imóvel consistentes nos Lotes 14,15,16 e 17, da Estrada do Ramalho, Jardim Estância Brasil, nesta cidade, onde após as formalidades legais, verifiquei que o imóvel atualmente possui diversas construções, sendo duas casas pequenas construídas no lote 14; uma casa principal situada aparentemente nos lotes 15 e 16 e uma outra casa construída no lote 17. Certifico mais, que verifiquei que existe uma área de lazer, composta por piscina, quadra de tênis e outras benfeitorias, situada em parte dos lotes 14 - 15 e 16. CERTIFICO mais, que fui informado pelo Autor Cesar, que o imóvel que ele alega ter adquirido, é o Lote nº 17, onde existe uma construção, conforme fotos em anexo. CERTIFICO mais, que o requerido, Sr. Reinaldo, alegou que todos as construções existentes no imóvel são de sua propriedade, exercendo a posse sobre todas elas. CERTIFICO finalmente, que diligenciei até a Prefeitura Municipal local, no setor de Cadastro imobiliário, onde fui informado pelo Chefe daquele setor, Sr. Carlos Ferro, que o imóvel composto pelos lotes 14-15-16 e 17 da Estrada do Ramalho, 547, Chácara Brasil, está inscrito nesta municipalidade sob o nº 11.022.010.00.0013.032, em nome do Compromissário Reinaldo Rezende dos Santos, com uma área total de 8.190mts2, onde consta um total de 787,38 mts2 de área

construída, divididos em três construções:- 245,22mts², 273,66mts² e 268,52mts²., constando também, que o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 11.200, no Serviço de Registro de Imóveis de Atibaia-SP. Diante do exposto, devolvo o presente mandado em Cartório, no aguardo de novas determinações.

ATIBAIA, 23 de Maio de 2022.

EMERSON LUIZ F FRANCO
OFICIAL DE JUSTIÇA

CONDUÇÃO:- R\$95,91(Guia 20.879)

Mandado nº 048.2022/006.949-0

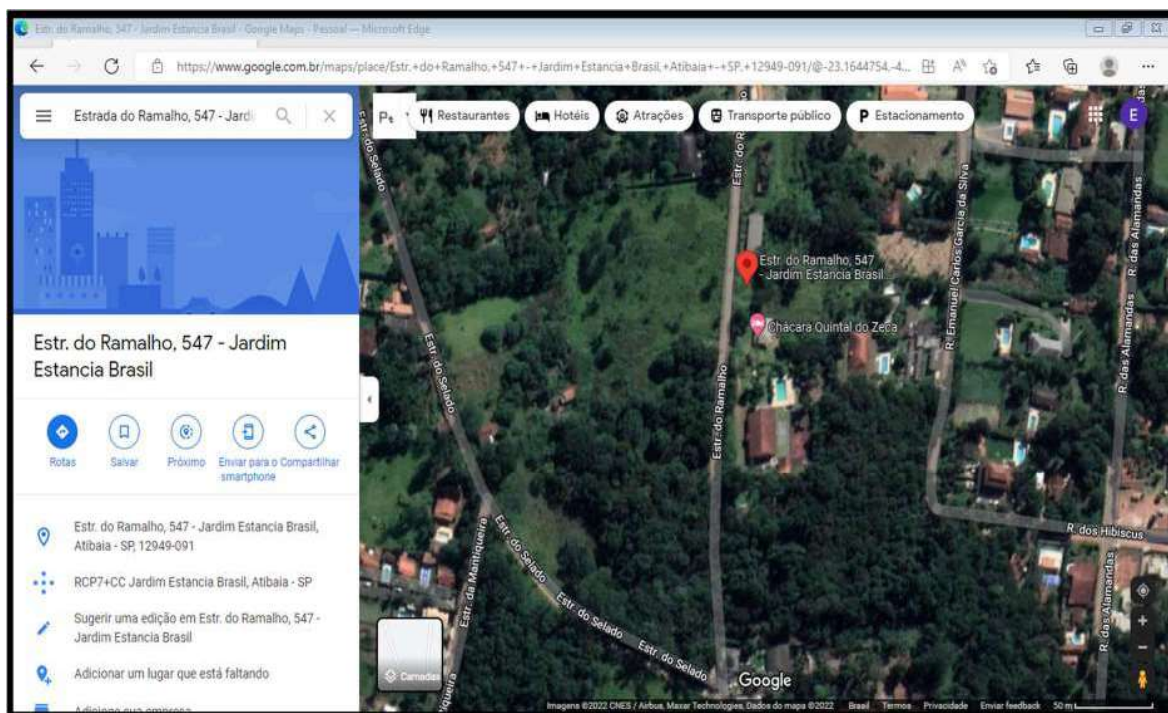


Imagem obtida junto ao site do Google maps, da localização do imóvel objeto do r.mandado.

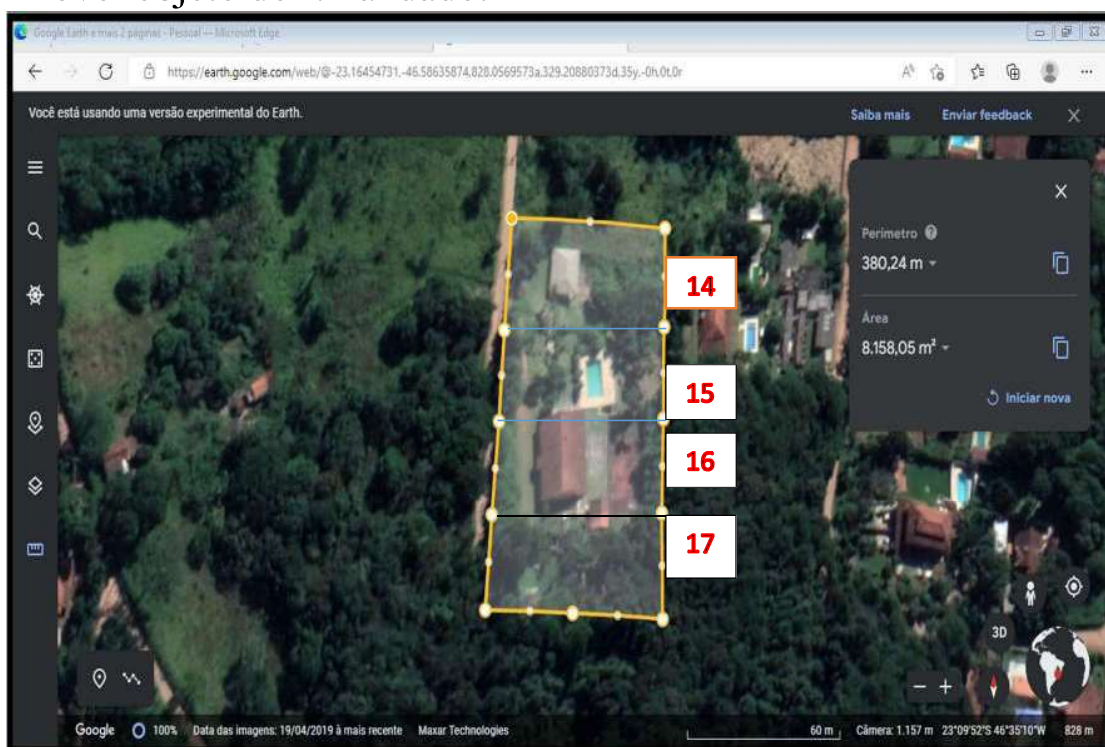


Imagem ilustrando a sequencia dos números dos lotes dentro do imóvel. (a imagem é ilustrativa, não correspondendo exatamente as medidas e valores reais).



Por este Mapa, podemos observar que o Lote 17, situado na Estrada do Ramalho, está localizado na entrada principal do imóvel, conforme fotos em anexo.



Aqui situa-se a Estrada do Selado.

Neste mapa, podemos observar que o Lote 14 da Estrada do Ramalho, encontra-se na parte de cima do imóvel, próximo a Estrada do Selado.



Estrada do Ramalho – Frente para o Lote 14.



Estrada do Ramalho – Frente para o Lote 14.



Estrada do Ramalho – subindo a referida via, à direita, situa-se a Estrada do Selado.



Entrada secundária do imóvel, cujo acesso se dá em frente ao lote 14.



Portão de acesso ao Lote 14.



Entrada Principal para o imóvel situado na Estrada do Ramalho, 547 – Frente para o Lote 17.



Entrada Principal – Frente do Lote 17.



Frente do imóvel – Divisa do Lote 17 com o Lote 18.



Construção existente no Lote 14



Vista interna de acesso ao imóvel através do portão situado em frente ao Lote 14.



Construção existente no Lote 14.



Construção existente no lote 14



Construção existentes em partes dos Lotes 14 e 15



Construção existente em partes dos Lotes 14-15



Benfeitoria existente em partes dos lotes 14-15



Benfeitoria existente em partes dos lotes 14-15-16



Vista lateral da piscina.



Casa principal -situada em cima dos Lotes 15-16



Vista da casa principal



Vista da casa principal



Vista da entrada do imóvel e da construção existente no lote 17



Vista da lateral da construção existente no lote 17.



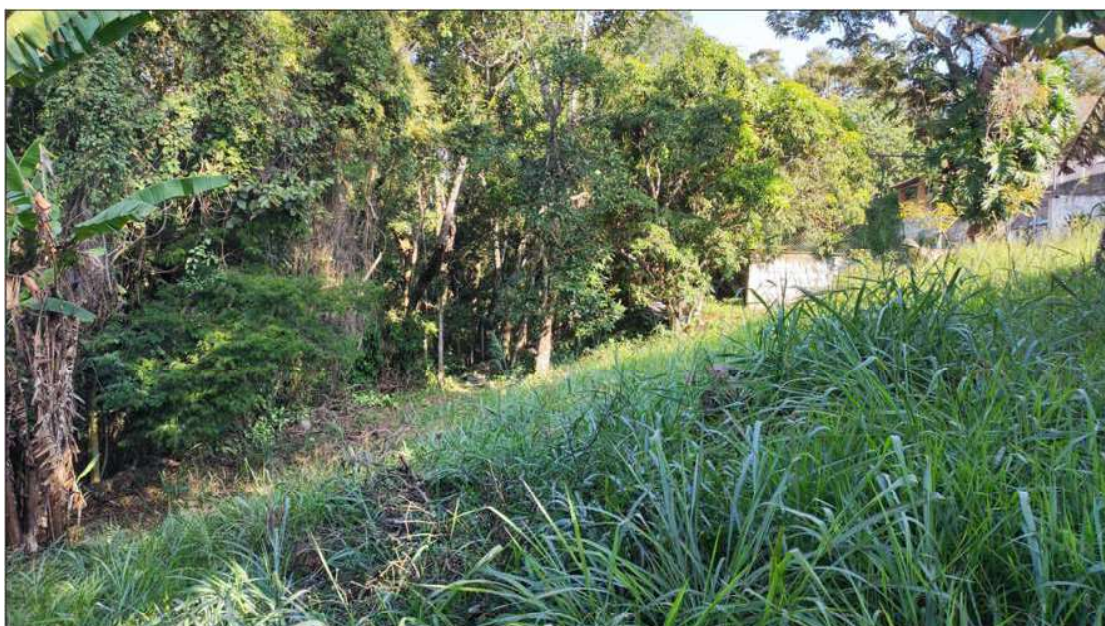
Vista dos fundos da construção existente no lote 17 – ao lado a cerca de divisa.



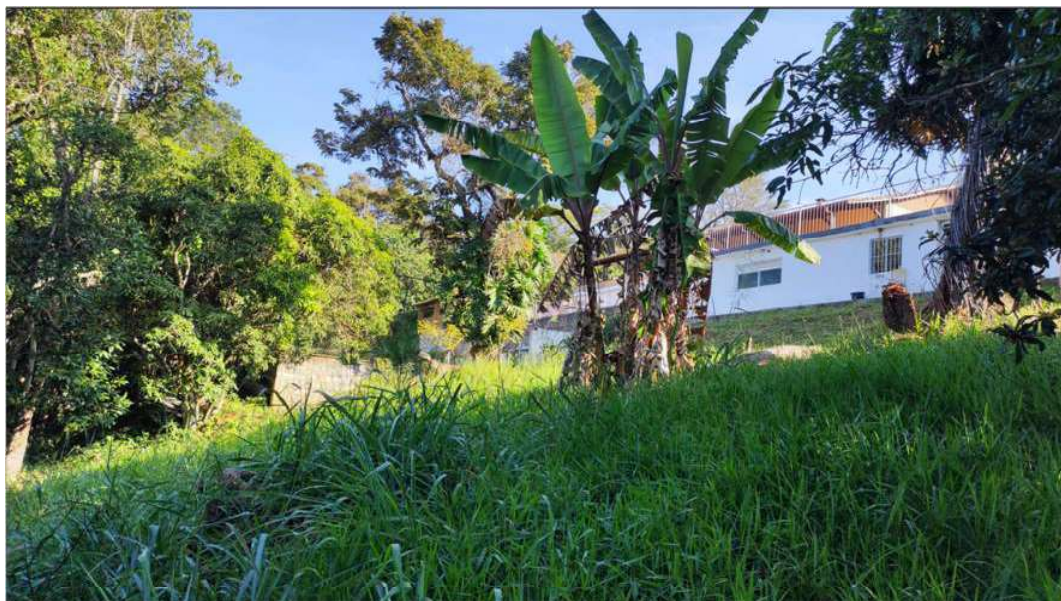
Vista dos fundos do lote 17.



Vista dos fundos dos lotes 17-16



Vista dos fundos dos imóvel.



Vista dos fundos do imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON LUIZ FERREIRA FRANCO, liberado nos autos em 22/06/2022 às 12:47 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002688-36.2021.8.26.0048 e código P55pl-Bi5.

