

Processo nº 0010306-92.2022.5.15.0073
Mandado ID nº dd8982
Autor: Willian Peres Cavalcanti
Réus: ASPJ Construções e Empreendimentos EIRELI e Amadeu Santos Pereira Júnior

AUTO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia vinte de março de dois mil e vinte e três, **procedi a avaliação** do imóvel de matrícula nº 58.236 do CRI de Penápolis, a seguir descrito

Descrição oficial:

“Um terreno urbano sem benfeitorias com área superficial de 220,50 metros quadrados, constituído de parte do lote 35/67 da quadra 116, localizado na Rua Giacomo Donzeli, na cidade distrito e município de Luiziânia, desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente com a rua Giacomo Donzeli mede 14,70 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, mede 15,00 metros em linha reta confrontando com o lote nº 33, pelo lado direito mede 15,00 metros em linha reta confrontando com a parte do lote 35/67 de propriedade da proprietária (matrícula 58.237), e finalmente nos fundos onde faz divisa com o lote nº 69 mede 14,70 metros em linha reta.”.

Matrícula: 58.236 do Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis.

Endereço: Rua Giacomo Donzeli, nº s/nº – ao lado do nº 70 – Luiziânia-SP.

Construções: Não há.

Ocupação: Desocupado.

Ônus: Não constam anotações de ônus na respectiva matrícula.

Débitos: Não constam débitos na Prefeitura local.

Avaliação total do imóvel: Método usado para aferir o valor do bem foi a consulta a corretor de imóveis da cidade de Luiziânia, bem como pessoa do comércio local e fica atribuído ao bem o valor de R\$ 32.500,00.

**EDGARD
VIEIRA DOS
SANTOS:32417**

Assinado de forma digital
por EDGARD VIEIRA DOS
SANTOS:32417
Dados: 2023.03.20
15:33:19 -03'00'

Edgard Vieira dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

FOTOS DO IMÓVEL





