



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo nº 0010306-92.2022.5.15.0073  
Mandado ID nº 79593ae  
Autor: Wiliam Peres Cavalcanti  
Réus: ASPJ Construções e Empreendimentos Eireli e Outros

### AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 13 de novembro de 2024, procedi a reavaliação do imóvel de matrícula nº 58.236 do CRI de Penápolis, a seguir descrito:

#### Descrição oficial:

	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE PENÁPOLIS</b> Estado de São Paulo Bél. José Antonio Duarte OFICIAL	<b>MATRÍCULA - 58.236 -</b> Penápolis 25 de abril de 2019. Oficial <i>[Assinatura]</i>	<b>REGISTRO GERAL</b> Livro n.º 2 F. 001
	CNS 12.101-2		
<b>IMÓVEL:</b> - Rua Giacomo Donzeli - - parte do lote 35/67 – Quadra 116			
- Um terreno urbano sem benfeitorias com área superficial de 220,50 metros quadrados, constituído de parte do lote 35/67 da quadra 116, localizado na Rua Giacomo Donzeli, na cidade, distrito e município de Luiziânia, desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente com a rua Giacomo Donzeli mede 14,70 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, mede 15,00 metros em linha reta confrontando com o lote nº 33, pelo lado direito mede 15,00 metros em linha reta confrontando com a parte do lote 35/67 de propriedade da proprietária (matrícula 58.237), e finalmente nos fundos onde faz divisa com o lote nº 69 mede 14,70 metros em linha reta. <b>NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula 55.858 – R.002 de 17 de abril de 2019, desta Serventia.			
Cadastro: 2363			
<b>PROPRIETÁRIA:</b> ASPJ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 29.028.696/0001-46, com sede na Rua Minas Barganian, nº 540, na cidade de Santópolis do Aguapeí-SP.			
- Desta R\$9,92 – Estado R\$2,82 – Sec Fazenda R\$1,93 – R.Civil R\$0,52 – T.Justiza R\$0,68 – Min. Público R\$0,48 – ISS R\$ 0,20 Total R\$16,55 –			

**Matrícula:** 58236 do Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis.

**Endereço:** Rua Giacomo Donzeli – parte do lote 35/67 – Quadra 116 – ao lado do número 70 - Luiziânia - SP

**Benfeitorias:** Não há benfeitorias

**Ocupação:** desocupado

**Reavaliação total do imóvel:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Método usado: devido à falta de amostras para uso do método comparativo de dados de mercado previsto na Norma ABNT-NBR 14653-2, visto que a cidade de Luiziânia possui menos de 5.000 pessoas e não há anúncios de vendas de imóveis, foram consultados corretores de imóveis da cidade de Penápolis para reavaliação do imóvel.

Emiliana C. S. C. Cassiano  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo nº 0010306-92.2022.5.15.0073  
Mandado ID nº 79593ae

FOTOS ATUALIZADAS DO IMÓVEL

