

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROCESSO: 0012821-80.2015.5.15.0062

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês outubro do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado em referência, passado a favor JOSÉ CARLOS FRANCISCO, exequente, contra NOROESTE CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA LTDA – EPP E OUTROS, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO do imóvel a seguir descritos; matrícula 15.169, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Buritama –SP, abaixo descrito:

Descrição oficial:

Matrícula nº15.169.

<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITAMA - SP CNS: 12013-9 <i>Gerison Allino Pereira</i> DELEGADO</p>	<p>CNM: 120139.2.0015169-38 LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL MATRÍCULA FICHA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">- 15.169 -</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">- 001 -</div> Em 05 de fevereiro de 2014.</p>
<p>Imóvel: Um imóvel urbano de forma retangular, sem benfeitorias, que mede 12,75m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 40,00m (quarenta metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 510,00m². (quinhentos e dez metros quadrados), localizado com frente para a Rua Cunha Bueno, lado ímpar desta e distante 281,25m (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros) da esquina formada pela Rua Maria do Carmo Costa de Andrade, nesta cidade e comarca de Buritama, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Cunha Bueno, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.170), pelo lado esquerdo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.168), e finalmente pelo fundo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.167).- Cadastrado junto o Governo do Município de Buritama, sob nº 895705.001.0920.01.- Proprietário: Leonardo Pereira de Menezes, RG. 21.520, 398-SSP-SP, CPF, 202.724.258/93, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Saudade, 2788, apartamento 132, na cidade de Votuporanga, deste Estado.- Título Aquisitivo: R.02/M.7.724, datado de 10/03/2005, deste oficial. A presente matrícula é aberta em face ao <u>fracionamento</u> de área averbado sob nº <u>04/M.7.724</u>, em data de hoje.- Nada mais. O referido é verdade.</p>	

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROCESSO: 0012.821-80.2015.5.15.0062

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Tendo em vista que não foram localizados imóveis com as mesmas características ofertados à venda em sites especializados, foram realizadas pesquisas diretas junto a imobiliária São Vicente, sito na rua Guilherme Guebas, 918, centro, Buritama-sp. Consulta junto a prefeitura Municipal de Buritama observou-se que não existem construções junto ao imóvel. Agua não consta.

Avalio o terreno no valor de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais) .

Birigui, 31 de outubro de 2.023

Manoel Fernandes da Cruz
Oficial de Justiça Avaliador Federal

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

PROCESSO: 0012.821-80.2015.5.15.0062

FOTO ÀREA GOOGLE EAERT DO IMÓVEL MATRICULA 15.169.

Foto-01- data 31/10/2023 –rua Cunha Bueno, Buritama-sp.



Coodernadas geográfica 21°03'53.04"S 50°08'15.59O

Manoel Fernandes da Cruz

Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0012821-80.2015.5.15.0062
AUTOR: JOSE CARLOS FRANCISCO
RÉU: NOROESTE CONSTRUTORA E SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA - EPP E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: c6d3d60

Certifico e dou fé que efetuei Avaliação do imóvel
matrícula 15.169. Auto de avaliação anexo.

LINS/SP, 06 de dezembro de 2023.

MANOEL FERNANDES DA CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MANOEL FERNANDES DA CRUZ - Juntado em: 06/12/2023 08:00:03 - 863bab6
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23112309054388400000216608449?instancia=1>
Número do processo: 0012821-80.2015.5.15.0062
Número do documento: 23112309054388400000216608449

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROCESSO: 0012821-80.2015.5.15.0062

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês outubro do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado em referência, passado a favor JOSÉ CARLOS FRANCISCO, exequente, contra NOROESTE CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA LTDA – EPP E OUTROS, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO do imóvel a seguir descritos; matrícula 15.169, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Buritama –SP, abaixo descrito:

Descrição oficial:

Matrícula nº15.169.

<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITAMA - SP CNS: 12013-9 <i>Gerison Allino Pereira</i> DELEGADO</p>	<p>CNM: 120139.2.0015169-38 LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL MATRÍCULA FICHA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">- 15.169 -</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">- 001 -</div> Em 05 de fevereiro de 2014.</p>
<p>Imóvel: Um imóvel urbano de forma retangular, sem benfeitorias, que mede 12,75m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 40,00m (quarenta metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 510,00m². (quinhentos e dez metros quadrados), localizado com frente para a Rua Cunha Bueno, lado ímpar desta e distante 281,25m (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros) da esquina formada pela Rua Maria do Carmo Costa de Andrade, nesta cidade e comarca de Buritama, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Cunha Bueno, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.170), pelo lado esquerdo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.168), e finalmente pelo fundo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.167).- Cadastrado junto o Governo do Município de Buritama, sob nº 895705.001.0920.01.- Proprietário: Leonardo Pereira de Menezes, RG. 21.520, 398-SSP-SP, CPF, 202.724.258/93, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Saudade, 2788, apartamento 132, na cidade de Votuporanga, deste Estado.- Título Aquisitivo: R.02/M.7.724, datado de 10/03/2005, deste oficial. A presente matrícula é aberta em face ao <u>fracionamento</u> de área averbado sob nº <u>04/M.7.724</u>, em data de hoje.- Nada mais. O referido é verdade.</p>	

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROCESSO: 0012.821-80.2015.5.15.0062

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Tendo em vista que não foram localizados imóveis com as mesmas características ofertados à venda em sites especializados, foram realizadas pesquisas diretas junto a imobiliária São Vicente, sito na rua Guilherme Guebas, 918, centro, Buritama-sp. Consulta junto a prefeitura Municipal de Buritama observou-se que não existem construções junto ao imóvel. Agua não consta.

Avalio o terreno no valor de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais) .

Birigui, 31 de outubro de 2.023

Manoel Fernandes da Cruz
Oficial de Justiça Avaliador Federal

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

PROCESSO: 0012.821-80.2015.5.15.0062

FOTO ÀREA GOOGLE EAERT DO IMÓVEL MATRICULA 15.169.

Foto-01- data 31/10/2023 –rua Cunha Bueno, Buritama-sp.



Coodernadas geográfica 21°03'53.04" S 50°08'15.59 O

Manoel Fernandes da Cruz

Oficial de Justiça Avaliador





EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO TRABALHO DE LINS/SP

Processo nº 0012821-80.2015.5.15.0062

SERGIO ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, devidamente inscrito sob o CPF nº 338.072.718-05 e RG nº 41.953.885-9 SSP/SP, residente à Rua Tenente Nicolau Maffei, 1969, Bairro: Vila Santa Helena, Presidente Prudente/SP, CEP: 19015021, por intermédio de seus advogados e bastante procuradores que esta subscreve, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, manifestar-se e requerer o quanto segue:

Conforme se extrai dos documentos anexos, o Sr. Sérgio Antonio dos Santos Junior, em hasta pública, arrematou a motocicleta marca Honda, modelo “XRE 300”, ano/modelo 2013, cor branca, chassi 9C2ND1110DR0016F19, placa FHR1982.

Todavia, existe um bloqueio de transferência sob a motocicleta acima citada, oriunda destes autos. Assim, frente ao acima exposto, requer-se a Vossa Excelência a remoção de quaisquer restrições de sob a motocicleta acima descrita oriunda destes autos.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Presidente Prudente/SP, 01 de novembro de 2023.

GUILHERME VINICIUS TORINA
OAB/SP 491.054

RUA ANTÔNIO ISAAC CÁCERES, N. 130,
JARDIM CAMBUY, PRESIDENTE PRUDENTE, SP
CEP 19061-546

FONE: (18) 3222-2272
WWW.MGNG.COM.BR



Assinado eletronicamente por: GUILHERME VINICIUS TORINA - Juntado em: 06/12/2023 11:36:36 - b909da8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23120611350899400000217685978?instancia=1>
Número do processo: 0012821-80.2015.5.15.0062
Número do documento: 23120611350899400000217685978