



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNULP-6MHJ3-MZDNW-K86XH>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

CNM: 120139.2.0015169-38

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 15.169 -

- 001 -

Em 05 de fevereiro de 2014.

Imóvel: Um imóvel urbano de forma retangular, sem benfeitorias, que mede 12,75m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 40,00m (quarenta metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de **510,00m²**. (quinhentos e dez metros quadrados), localizado com frente para a **Rua Cunha Bueno**, lado ímpar desta e distante 281,25m (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros) da esquina formada pela Rua Maria do Carmo Costa de Andrade, nesta cidade e comarca de **Buritama**, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Cunha Bueno, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.170), pelo lado esquerdo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.168), e finalmente pelo fundo com propriedade de Leonardo Pereira de Menezes (M.15.167).- Cadastrado junto o Governo do Município de Buritama, sob nº **895705.001.0920.01.-** **Proprietário: Leonardo Pereira de Menezes**, RG. 21.520, 398-SSP-SP, CPF. 202.724.258/93, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Saudade, 2788, apartamento 132, na cidade de Votuporanga, deste Estado.- **Título Aquisitivo: R.02/M.7.724**, datado de 10/03/2005, deste oficial. A presente matrícula é aberta em face ao **fracionamento** de área averbado sob nº **04/M.7.724**, em data de hoje.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de fevereiro de 2014.- Desta: Oficial: R\$ 7,52; Estado: R\$ 2,14; Ipesp: R\$ 1,59; Reg. Civil: R\$ 0,40; Trib. Justiça: R\$ 0,40; Total: R\$ 12,05.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.01/M.15.169.- "Indisponibilidade".- Buritama, 05 de fevereiro de 2014.- "Por Comunicado expedido em 13 de janeiro de 2014, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201401.1313.00021199-IA-890, e processo nº 30041732020138260306, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de José Bonifácio, deste Estado, averbado sob nº 03/M.7.724, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do proprietário **Leonardo Pereira de Menezes**". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de fevereiro de 2014.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.02/M.15.169.- "Indisponibilidade".- Buritama, 28 de novembro de 2014.- "Por Comunicado expedido em 14 de novembro de 2014, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201411.1411.00043128-IA-280, e processo nº 30014225320138260664, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Votuporanga, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do proprietário **Leonardo Pereira de Menezes**". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de novembro de 2014.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.03/M.15.169.- "Indisponibilidade".- Buritama, 09 de junho de 2015.- "Por Comunicado expedido em 27 de maio de 2015, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201505.2616.00057016-IA-800, e processo nº 00039226420148260097, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Buritama, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do proprietário **Leonardo Pereira de Menezes**". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 09 de junho de 2015.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0005

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

CNM: 120139.2.0015169-38

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 15.169 -

FICHA

- 001 -

VERSO

Em 09 de junho de 2015.

Av.04/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 09 de junho de 2015.- “Por Comunicado expedido em 01 de junho de 2015, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201506.0115.00057962-IA-320, e processo nº 00031328020148260097, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Buritama, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade do proprietário Leonardo Pereira de Menezes”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 09 de junho de 2015.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.05/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 14 de outubro de 2015.- “Por Comunicado expedido em 02 de outubro de 2015, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201510.0113.00078265-IA-940, e processo nº 10057804220158260077, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial da comarca de Birigui, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade do proprietário Leonardo Pereira de Menezes”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 14 de outubro de 2015.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.06/M.15.169.- “Cancelamento de Indisponibilidade”.- Buritama, 14 de outubro de 2015.- “Por Comunicado expedido em 08 de outubro de 2015, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201510.0113.00078265-IA-940, e processo nº 10057804220158260077, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial da comarca de Birigui, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 05 nesta matrícula”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 14 de outubro de 2015.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.07/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 10 de março de 2016.- “Por Comunicado expedido em 03 de março de 2016, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201603.0315.00114966-IA-700, e processo nº 10001939820168260531, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da Única Vara Judicial da comarca de Santa Adélia, deste Estado, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade do proprietário Leonardo Pereira de Menezes”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de março de 2016.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.08/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 27 de setembro de 2016.- “Por Comunicado expedido em 15 de setembro de 2016, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201609.1513.00188561-IA-270, e Processo nº 00031328020148260097, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Buritama - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Leonardo Pereira de Menezes”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 27 de setembro de 2016.-

O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.09/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 06 de fevereiro de 2017.- “Por Comunicado expedido em 23 de janeiro de 2017, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201701.1918.002294-IA-110, e Processo nº 00004279420174036106, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, originado do Juízo de Direito da 2ª Vara

(CONTINUA NA FICHA 002)

Página: 0002/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNULP-6MHJ3-MZDNW-K86XH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM: 120139.2.0015169-38

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.169 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 06 de fevereiro de 2017.

(Continuação da Av.09/M.15.169)... Federal da comarca de São José do Rio Preto - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de Leonardo Pereira de Menezes". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 06 de fevereiro de 2017.-
O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.10/M.15.169. - "**Indisponibilidade**".- Buritama, 30 de outubro de 2017.- "Por Comunicado expedido em 18 de outubro de 2017, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201710.1718.00384054-IA-210, e Processo nº 10084429020178260664, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da comarca de Votuporanga - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de Leonardo Pereira de Menezes". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 30 de outubro de 2017.-
O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.11/M.15.169. - "**Indisponibilidade**".- Buritama, 02 de janeiro de 2018.- "Por Comunicado expedido em 20 de dezembro de 2017, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201712.1916.00424662-IA-930, e Processo nº 10015131020178260060, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Ofício Judicial da comarca de Auriflama - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de Leonardo Pereira de Menezes". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 02 de janeiro de 2018.-
O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.12/M.15.169. - "**Indisponibilidade**".- Buritama, 19 de julho de 2018.- "Por Comunicado expedido em 03 de julho de 2018, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201807.0313.00544362-IA-240, e Processo nº 00022352820125150049, do Tribunal Superior do Trabalho, originado da Vara do Trabalho da comarca de Itápolis - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de Leonardo Pereira de Menezes". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 19 de julho de 2018.-
O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.13/M.15.169. - "**Cancelamento de Indisponibilidade**". Buritama, 28 de março de 2019. Por Comunicado expedido em 14 de março de 2019, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201903.1318.00740990-TA-090, e processo nº 10015131020178260060, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do Ofício Judicial da comarca de Auriflama - SP, é feita a presente para constar que foi decretada o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob nº 11 nesta matrícula". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de março de 2019. Selo digital: 1201393E1000000000565001O. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.14/M.15.169. "**Arrolamento de Bens**". Buritama, 13 de maio de 2019. Por Ofício (requisição nº 19.00.00.75.58), expedido em São José do Rio Preto - SP, 19 de abril de 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado, é feita a presente nos termos dos artigos 64 (§ 5º) e 64-A, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do sujeito passivo **Leonardo Pereira de Menezes**, foi **objeto de arrolamento de bens**. Que em caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicado aquela Unidade da Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. Nada mais. O referido é verdade. Selo digital: 1201393E1000000000744201N.

O oficial: Gerson Albino Pereira

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0003/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNULP-6MHJ3-MZDNW-K86XH>

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documentos assinados eletronicamente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui a certidão.

CNM: 120139.2.0015169-38

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRICULA

- 15.169 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 29 de julho de 2016.

Av.15/M.15.169.- “Indisponibilidade”.- Buritama, 29 de julho de 2019. “Por Comunicado expedido em 11 de julho de 2019, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201907.1113.00863750-LA-480, e Processo nº 50005122520194036138, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, originado da 1ª Vara Federal da comarca de Barretos - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Leonardo Pereira de Menezes. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 29 de julho de 2019. Selo digital: 1201393E1000000001020619B. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.16/M.15.169.- “Cancelamento de Indisponibilidade”. Buritama, 25 de outubro de 2019. Por Comunicado expedido em 08 de outubro de 2019, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 201910.0814.00955729-TA-860, e processo nº 30041732020138260306, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, originado do 2º Ofício Judicial da comarca de José Bonifácio - SP, é feita a presente para constar que foi decretada o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 01 nesta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 25 de outubro de 2019. Selo digital: 1201393E10000000013761192. O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.17/M.15.169. “Indisponibilidade”. (Protocolo nº 74.181, de 20.04.2022). Buritama, 04 de maio de 2022. Por Comunicado expedido em 19 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidades, protocolo nº 202204.1911.02104520-IA-350, e Processo nº 00104609320185150027, do Tribunal Regional Superior do Trabalho da 15ª Região, originado da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Votuporanga - SP, é feita a presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Leonardo Pereira de Menezes, CPF. nº 202.724.258-93, já qualificado. Nada mais. O referido é verdade. Selo digital: 1201393E10000000006355822W. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.18/M.15.169. “Penhora”. (Protocolo nº 76.487, de 23.05.2023). Buritama, 06 de junho de 2023. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 0012821-80.2015.5.15.0062, de Execução Trabalhista, em que figura como exequente: José Carlos Francisco, CPF. nº 130.962.868-84, e como executados: Noroeste Construtora e Serviços de Topografia Ltda, CNPJ. nº 11.873.462/0001-30, Leonardo Pereira de Menezes, CPF. nº 202.724.258-93 e Maurício Pereira de Menezes, CPF. nº 181.520.818-09, com trâmite pela Vara do Trabalho da comarca de Lins - SP, emitida em 23 de maio de 2023, conforme Protocolo Penhora Online: PH000466999, procede-se a presente para constar que foi determinado a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Leonardo Pereira de Menezes, já qualificado, para garantia de débito no valor de R\$6.238,99 (seis mil, duzentos e trinta e oito reais e noventa e nove centavos). Foi nomeado como fiel depositário, Leonardo Pereira de Menezes. Nada mais. O referido é verdade. Obs: Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme data da decisão: 09/12/2019, folhas: 14 e 35b6. Selo digital: 1201393E10000000008563623S. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Página: 0004/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNULP-6MHJ3-MZDNW-K86XH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: LUIZ AUGUSTO GANDRA - Juntado em: 21/06/2023 11:09:17 - 401d6d3



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 15169, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 65904-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 19/10/2017, 74181-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 20/04/2022, 68659-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 12/07/2019, 68379-OFÍCIO de 29/04/2019, 66933-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 04/07/2018, 66202-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 20/12/2017, 58814-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 14/01/2014, 63784-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 16/09/2016, 62856-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 04/03/2016, 61435-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 02/06/2015, 61411-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 28/05/2015, 60429-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 17/11/2014. Buritama-SP, 06 de junho de 2023. O Oficial**

Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 76487

Controle:



90567

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393E10000000085638230

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNULP-6MHJ3-MZDNW-K86XH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LUIZ AUGUSTO GANDRA - Juntado em: 21/06/2023 11:09:17 - 401d6d3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23062111081695400000204875379?instancia=1>
Número do processo: 0012821-80.2015.5.15.0062
Número do documento: 23062111081695400000204875379



Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 13/09/2023 11:54:42 - 52e6004
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091311543816900000211330301?instancia=1>
Número do processo: 0012821-80.2015.5.15.0062
Número do documento: 23091311543816900000211330301