

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROC-0010269-65.2022.5.15.0073

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO matrícula 8.099 CRI Brigui

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	HADDAD IMÓVEIS	- HADDAD IMOVEIS - Creci 9771	HADDAD IMOVEIS
Referência	Ref: 14.484	Ref.: 14.337	Ref.:12.512
Endereço	Não consta	Não consta	Não consta
Bairro	Vila Maria	Vila Roberto	Jardim Pinheiros
Área terreno	170 m ²	154m ²	151 m ²
Valor Anunciado	R\$ 380.000,00	R\$420.000,00	R\$ 230.000,00
Valor do m²	R\$ 2.235,29	R\$ 2.727,27	R\$ 1.523,17

Fonte:



VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROC-0010269-65.2022.5.15.0073

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 2.235,29
	R\$ 2.727,27
	R\$ - \$ 1.523,17
Total	R\$ 6.485,73
÷ 3 = Média	R\$ 2.161,91
(-) 10% de regateio	R\$1,945,72m²

OBS- a avaliação foi feita pela área construída, e não pela área do terreno.

Valor do médio	R\$ 1.945,72
área construída	R\$ 158,87 m ²
Valor total do imóvel	R\$ 309.116,53

Manoel Fernandes da Cruz
Oficial de Justiça Avaliador

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI
PROC-0010269-65.2022.5.15.0073

FOTOS DA CASA.

Foto-01-data de 16/04/2024 frente da casa matricula 8.009..



Foto-02-data de 16/04/2024 lateral da casa matricula 8.009.

