



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0072978-85

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno, constituído de parte do lote nº 30-B (trinta "B"), da quadra "I", resultado da subdivisão do lote nº 30 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua Dionísio Pulzato, distante 56,61 metros da esquina com a Marginal Antonio Bersaneti, no loteamento denominado Residencial Lalue II, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 125,40 metros quadrados, medindo 5,70 metros de frente confrontando com a Rua Dionísio Pulzato; pelo lado direito de quem da rua olha para dentro do imóvel mede 22,00 metros, confrontando com o lote 31; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para dentro do imóvel mede 22,00 metros, confrontando com parte do lote 30 e nos fundos mede 5,70 metros, confrontando com o lote 07, todos da mesma quadra.

PROPRIETARIA:- MAGALI APARECIDA ALMEIDA SANTA ROSA, RG nº 24.136.775-X-SSP/SP, CPF nº 195.399.948-45, brasileira, do lar, casada em 19/10/1996, pelo regime de comunhão parcial de bens, com MARCOS SANTA ROSA, RG nº 22.843.822-SSP/SP, CPF nº 125.017.958-06, brasileiro, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Antonio Batista da Silva nº 221, Pedro Marin Berbel, Birigui/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 52.980 R.2 local de 16/10/2014.

Birigui, 16 de Outubro de 2.014.

Ref: Prenotação nº 178.507 de 03/10/2014.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.01 - 12 de janeiro de 2016

REF: Prenotação nº 191.722 de 29/12/2015.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 29/12/2015, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 03.09.127.0005-2, conforme certidão sob nº 001032, expedido pela Gerência de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 30/12/2.015.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.02 - 12 de janeiro de 2016

REF: Prenotação nº 191.722 de 29/12/2015.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 29/12/2015, fica constando a construção de um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, que recebeu o nº 191, da Rua Dionísio Pulzatto, Residencial Lalue II, contendo área construída de 84,76 metros quadrados, conforme habite-se nº H/505/2.015, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 14/09/2.015,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMVKX-WBAXQ-S4LBB-MDSW6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 003682015-88888312, expedida aos 28/12/2015 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 13/2.016, valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 29.374,00, e pelo SINDUSCON em R\$ 96.289,05.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.03 - 18 de fevereiro de 2016

REF: Prenotação nº 192.738 de 04/02/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOÃO PERES DIAS, RG nº 8.645.624-SSP/SP e CPF/MF nº 038.487.898-92, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Ribeiro de Barros nº 2.013, Bosque da Saúde, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 18/01/2016 (livro nº 384, fls. 15/16) do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 96.000,00, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado

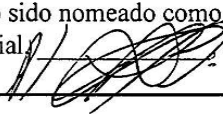
William Roberto Pinheiro
Escritor Substituto

Av.04 - 30 de janeiro de 2024

REF: Prenotação nº 303.201 de 23/01/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000498749), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 0010269-65.2022.5.15.0073, da Vara do Trabalho local, datada de 23/01/2024, onde consta como Exequente: ELIANE BERTO DE OLIVEIRA, CPF: 373.865.828-97, e como Executados: PEP KENO INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA., CNPJ: 58.619.313/0001-02, CARLOS ALBERTO BASILIO, CPF: 803.474.528-68, DIRCEU PERES DIAS, CPF: 090.745.728-20, JOAO PERES DIAS, CPF: 038.487.898-92, como valor da execução (dívida): R\$ 19.193,43, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Joao Peres Dias, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033473924F.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls. _____

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.		
Birigui - SP, terça-feira, 30 de janeiro de 2024		
Rafael Mussi de Souza Escritor Autorizado	IMPOSTOS:	R\$ 0,00
	ESTADO:	R\$ 0,00
	SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
	REG. CIVIL:	R\$ 0,00
	TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
	IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
	MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:		R\$ 0,00

Selo Digital: 1147283E3000000033488124M

