



Valide aqui  
este documento

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 51.877    | 01.   |

CNM 114728.2.0051877-47  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 07 de janeiro

de 2005

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel AV. HENRIQUE FERNANDES – NOVO PQ. SÃO VICENTE - BIRIGUI – SP.

Um Lote de Terreno, sob nº 01 (um), da Quadra "J-06", situado com frente para o lado par da Avenida Henrique Fernandes, distante 25,00 metros, da esquina com a Rua Barão do Rio Branco, no loteamento denominado NOVO PARQUE SÃO VICENTE, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigüi, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma:- pela frente com a citada via pública, mede 10,00 (dez) metros, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 40,00 (quarenta) metros, confrontando com o lote nº 02 (dois); do lado esquerdo mede 40,00 (quarenta) metros, confrontando com os lotes nº.s 28 (vinte e oito), 27 (vinte e sete), 26 (vinte e seis) e 25 (vinte e cinco); e finalmente nos fundos mede 10,00 (dez) metros, confrontando com parte do lote nº 20 (vinte), todos da mesma quadra, encerrando uma área de 400,00 (quatrocentos) metros quadrados; devidamente cadastrado na Municipalidade sob nº 2.2.84.14. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 11.593, local de 09/05/1983; **PROPRIETÁRIA:-** VICAR S/A COMERCIAL E AGROPASTORIL, CNPJ/MF nº 61.529.236/0001-04, empresa com sede na Av. Nove de Julho, nº 3.876, São Paulo-Capital; Eu *[assinatura]* (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.01/51.877

Birigüi, 07 de janeiro de 2005

**ADQUIRENTES:-** MARCELO ANTONIO YANAZE, RG nº 20.297.045-SSP/SP, CPF/MF nº 124.414.378-28, brasileiro, divorciado, policial militar, resid. e domic. na Rua João Galo, nº 2.355, Birigui-SP; **TRANSMITENTE:-** VICAR S/A COMERCIAL E AGROPASTORIL, já acima qualificada; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 16/12/2004 lvº 253 fls. 201 no valor de R\$ 12.000,00, sendo o valor venal de R\$ 16.000,00). Escritura microfilmada neste oficial sob nº 106.908. Eu *[assinatura]* (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 2/51.877

Birigui, 24 de Março de 2.010.

**CASAMENTO – RG e CPF**

Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 135.793, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Araçatuba-SP, em 21/10/2009, lvº 480, fls. 065/066, ficou constando que MARCELO ANTONIO YANAZE, portador do RG nº 20.297.045-0-SSP/SP e CPF/MF nº 124.414.378-28 contraiu núpcias sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Roberta da Silva Costa, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja ROBERTA DA SILVA COSTA YANAZE, brasileira, recepcionista, portadora do RG nº 43.790.382-5-SSP/SP e CPF/MF nº 330.890.258-33, casamento esse realizado em Santo André-SP aos 19/02/2005, conforme Certidão de Casamento nº 67177 fls. 141 lvº B-0226. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 3/51.877

Birigui, 24 de Março de 2.010.

**VENDA E COMPRA**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KEE7-UJZ7LY-G6MCX-X822P>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 51.877    | 01vº  |

CNM 114728.2.0051877-47  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Galetti*  
Oficial

Em 24 de Março de 20

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**AVENIDA HENRIQUE FERNANDES - BIRIGUI-SP.-**

**ADQUIRENTE:** VALDIR SUART, RG nº 7.766.378-SP e CPF/MF nº 436.289.278-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com SUELI DE FÁTIMA YANAZE SUART, RG nº 15.577.923-SSP/SP e CPF/MF nº 086.788.538-67, brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados na Rua Paraguai nº 301, Araçatuba-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 135.793, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Araçatuba-SP, em 21/10/2009, nº 480, fls. 065/066 no valor de R\$ 21.500,00 (sendo valor venal de R\$ 22.304,00), os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04 - 23 de outubro de 2014

REF: Prenotação nº 178.713 de 10/10/2014.

**QUALIFICAÇÃO - CPF/MF**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 07/10/2014 (livro nº 364, fls. 246) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que o número correto do CPF/MF de VALDIR SUART é nº 436.289.238-91.

AVERBADO POR:

*[assinatura]*  
Fabiana Batista Dias Gmelinder  
Escrevente Autorizada

*[assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.05 - 23 de outubro de 2014

REF: Prenotação nº 178.713 de 10/10/2014.

**VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO BASILIO, RG nº 50.631.831-X-SSP/SP e CPF/MF nº 803.474.528-68, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com TRINDADE PERES DIAS BASILIO, RG nº 8.478.551-2-SSP/SP e CPF/MF nº 251.061.298-00, brasileira, despontadeira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.450, no livro 3 deste Oficial, residente e domiciliado na Rua Ribeiro de Barros nº 1.972, Bosque da Saúde, Birigui-SP; **DIRCEU PERES DIAS**, RG nº 16.425.956-9-SSP/SP e CPF/MF nº 090.745.728-20, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com EDILSA MARIA BIANCHETI PERES, RG nº 15.579.357-3-SSP/SP e CPF/MF nº 046.448.968-70, brasileira, funcionária pública municipal, residente e domiciliado na Rua 7 de Dezembro nº 205, Ap. 91 Edifício Sarkis Nakad, Centro, Birigui-SP; **JOÃO PERES DIAS**, RG nº 8.645.624-SSP/SP e CPF/MF nº 038.487.898-92, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ribeiro de Barros nº 2.013, Bosque da Saúde, Birigui-SP.

cont. fls. \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KEE7-UZ7LY-G6MCX-X822P>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 07/10/2014 (livro nº 364, fls. 246) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP no valor de R\$ 35.000,00, os proprietários já qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

*João Batista Dias Gemeinder*  
Escritor Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritor Substituto

Av.06 - 24 de abril de 2024

REF: Prenotação nº 305.318 de 17/04/2024.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000510879), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 0010269-65.2022.5.15.0073, da Vara do Trabalho de Birigui/SP, datada de 17/04/2024, onde consta como Exequente: ELIANE BERTO DE OLIVEIRA, CPF: 373.865.828-97, como Executados: PEP KENO INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA., CNPJ: 58.619.313/0001-02, CARLOS ALBERTO BASILIO, CPF: 803.474.528-68, DIRCEU PERES DIAS, CPF: 090.745.728-20, JOAO PERES DIAS, CPF: 038.487.898-92, e como Valor da execução (dívida): R\$ 19.193,43, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 23/02/2024, as fls. 175 a 757, constante da certidão) pertencente ao executado Joao Peres Dias, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial *Guilherme Streit Carraro*. Selo: 1147283E10000000347797248.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

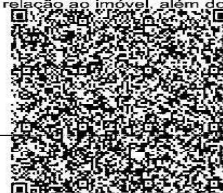
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 51877, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos natos cartórios.

Birigui - SP, quarta-feira, 24 de abril de 2024.

|                 |          |
|-----------------|----------|
| EMOLUMENTOS:    | R\$ 0,00 |
| ESTADO:         | R\$ 0,00 |
| SEC. FAZENDA:   | R\$ 0,00 |
| REG. CIVIL:     | R\$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA:  | R\$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO:   | R\$ 0,00 |
| TOTAL:          | R\$ 0,00 |

Maycon Narvaes Doná  
Escritor Autorizado

Selo Digital: 1147283E30000000347876248



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KEE7-UZ7LY-G6MCX-X822P>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

