



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0008099-43

Matrícula	Folha
8.099	01

**Cartório do Registro de Imóveis e Anexos**

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL INTERINA

Em 29 de Junho de 1981

**LIVRO N.º 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- RUA 13 de MAIO - VILA MARIA.-

Um terreno situado à rua 13 de Maio, esquina com a rua Particular na Vila Maria, anexo a esta cidade de Birigui, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: pela frente com a rua 13 de Maio, onde mede 10,00 metros, por um lado com a rua Particular, onde mede 20,00 metros por outro lado com adair Ermete Furini, onde mede 20,00 metros e nos fundos mede 10,00 metros, dividindo e com Bento Gomes, encerrando uma area de 200,00 metros quadrados, sem benfeitorias; **REGISTRO ANTERIOR:** 15.642 local. **PROPRIETARIOS:** --- PLINIO MARTINS DE TOLEDO, funcionario publico municipal; aposentado e s/mulher LAURA ALONSO DE TOLEDO, do lar, brasileiros, resid, e domic. n/ Estado; Eu Camargo, (Paulo R.C. Favero), Esc. -- Aut. Eu Camargo, (Osvaldo J. Caretta), Of. Maior Subst.

R.1/8.099 Birigui, 29 de Junho de 1.981  
**ADQUIRENTE:** - MIGUEL BUGIGA NETTO, CIC 023.582.698-75, brasileiro, pedreiro, casado com Luzia Maria Bugiga, resid. e domic. n/ cidade; **TRANSMITENTE:** - PLINIO MARTINS DE TOLEDO e s/mulher LAURA ALONSO DE TOLEDO, acima qualificados; **FORMA DO TITULO:** - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Oficio local em 11/06/81 livº 123 fls. 145 no valor de Cr\$ 75.000,00; **CONDIÇÕES:** - costam do titulo. Nada Mais. Eu Camargo, (Paulo R.C. Favero), sc. Aut. Eu Camargo, (Osvaldo J. Caretta), Of. Maior Subst.  
 1. EST. ... CR\$ 3000  
 1. APOS. ... CR\$ 2500  
 TOTAL CR\$ 5500

R.2/8.099 Birigui, 09 de Julho de 1.981  
**ADQUIRENTE:** - ARLINDO PIZZO, RG 8.979.589-SP e CPF 012.642.308-34, brasileiro, casado com Olga Zim Pizzo, pecuarista, resid. n/ cidade; **TRANSMITENTE:** - MIGUEL BUGIGA NETTO e s/mulher LUZIA MARIA ALVES BUGIGA ja acima qualificada; **FORMA DO TITULO:** - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Of. local em 01/07/81 livº 123 fls 175 no valor de Cr\$ 75.000,00; **CONDIÇÕES:** - Que dito imóvel encontra se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui, sob nº 7.147/81; Nada Mais. Eu Camargo, (Paulo R.C. Favero), Esc. Aut. Eu Camargo, (Osvaldo J. Caretta), Of. Maior Subst.  
 1. EST. ... CR\$ 3000  
 1. APOS. ... CR\$ 2500  
 TOTAL CR\$ 5500 VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDTAV-QC7SU-3DHGL-PK82V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 114728.2.0008099-43

**Cartório do Registro de Imóveis e Anexos**  
BIRIGUI — SP

*Alzira Candida do Nascimento*  
OFICIAL INTERINA

Em 03 de Março de 19 82

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA 13 DE MARIO - VILA MARIAN-

R.3/8.099 Birigui, 03 de Março de 1.982  
**ADQUIRENTE:-** MARIA BALLERA OLIVEIRA, CPF 633.304.158-00, brasileira, viuva, de prendas domesticas, resid. n/ cidade de São Paulo-- Capital; **TRANSMITENTE:-** ARLINDO PIZZO e s/mulher OLGA ZIM PIZZO?-- já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 19/02/82 lvº 128 fls. 129 -- no valor de R\$ 130.000,00; **CONDIÇÕES:-** não constam. Nada Mais. -- Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente habilitado, datilografei. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior-Substituto, subscrevi.

EST. CR\$ 3500  
APOS. CR\$ 2500  
VOVAL. BR\$ 20250

R.04/8.099. Birigui, 28 de fevereiro de 2.002.  
**ADQUIRENTES:** ROSAURA APARECIDA LEMES BERGER., RG nº 8.758.273/9-SP e CPF 625.896.018-91, Brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada na Rua Anchieta, 36- Birigui-sp. **TRANSMITENTE:-** MARIA BALLERA OLIVEIRA., acima qualificada. **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 2º Tab. de Notas de Birigui, em 13/março/2000, lvº 231, as fls. 307, no valor de R\$ 3.100.00. -- **CONDIÇÕES:-** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 208.036.001 3. Escritura microfilmada sob nº 93.053 rolo 310. Eu *[assinatura]*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo Jose Caretta Preposto Designado, subscrevi.

R. 5/8.099 Birigui, 26 de janeiro de 2.012.  
**VENDA E COMPRA**  
**ADQUIRENTES:** DIRCEU PERES DIAS, RG n.º 16.425.956-SSP-SP, CPF/MF n.º 090.745.728-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei n.º 6.515/77, com EDILSA MARIA BIANCHETI PERES, RG n.º 15.579.357-3-SSP-SP, CPF/MF n.º 046.448.968-70, brasileira, funcionária publica municipal, residentes e domiciliados na Rua José Troncoso, n.º 104, Birigui-SP; JOÃO PERES DIAS, RG n.º 8.645.624-SSP-SP, CPF/MF n.º 038.487.898-92, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, n.º 244, Birigui-SP; CARLOS ALBERTO BASÍLIO, RG n.º 9.343.904-SSP-SP, CPF/MF n.º 803.474.528-68, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a lei n.º 6.515/77, com TRINIDADE PÉRES DIAS BASÍLIO, RG n.º 8.478.551-SSP-SP, CPF/MF n.º 251.061.298-00, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, n.º 01, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada e digitalizada sob n.º 153.703, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas Local, em 02/07/2.002, lv.º 250, fls. 137, no valor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDTAV-QC7SU-3DHGL-PK82V>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

Matrícula	Folha
8.099	02

CNM 114728.2.0008099-43  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 26 de janeiro de 2024.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA 13 DE MAIO – BIRIGUI-SP.

de R\$ 4.000,00 (valor venal de R\$ 60.823,81), a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu *Vanessa Ferrari Zago* (Vanessa Ferrari Zago) Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

Av.06 - 15 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.485 de 24/04/2024.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000511996), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 0010269-65.2022.5.15.0073, da Vara do Trabalho local, datada de 07/05/2024, onde consta como Exequente: ELIANE BERTO DE OLIVEIRA, CPF: 373.865.828-97, como Executados: PEP KENO INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA., CNPJ: 58.619.313/0001-02, CARLOS ALBERTO BASILIO, CPF: 803.474.528-68, DIRCEU PERES DIAS, CPF: 090.745.728-20, JOAO PERES DIAS, CPF: 038.487.898-92, e como Valor da execução (dívida): R\$ 19.193,43, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 23/02/2024, as fls. 157 a 757, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Carlos Alberto Basilio. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000351213242.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

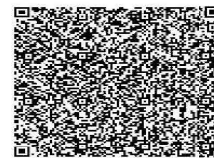
VIDE VERSO

**CERTIFICO** que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 8099, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. ~~Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.~~

Birigui - SP, quarta-feira, 15 de maio de 2024

Thamara Dorinha Sfindrych  
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00



Selo Digital: 1147283E3000000035130924N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDTAV-QC7SU-3DHGL-PK82V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado