

Processo nº 0011072-55.2022.5.15.0103
Mandado ID nº 5f8eab9
Autor: José Ricardo da Silva
Réus: Cerâmica Três Irmãos Ltda e Rafael Alves Dutra

AUTO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia quatro de abril de dois mil e vinte e quatro, **procedi a avaliação da nua-propriedade** do imóvel de matrícula nº 43.872 do CRI de Penápolis, a seguir descrito:

Descrição oficial:

“Um prédio residencial, sob nº 80, com frente para a Rua Um, com 20,58 metros quadrados de construção, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 7 (sete) da quadra “C” (cê), do Conjunto Habitacional São João, na cidade, distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis-SP, o qual mede 11,00 metros de frente para a referida Rua Um; 11,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 14; por 19,00 metros na lateral esquerda, dividindo com a Rua Três; e, 19,90 metros na lateral direita, em divisa com o lote nº 6, todos da mesma quadra, lote de esquina, com raio de 9,00 metros, de formato irregular, encerrando uma área de 201,51 metros quadrados”.

Matrícula: 43.872 do Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis.

Endereço: Rua Um, nº 80 Conjunto Habitacional São João – Glicério-SP.

Construções: Uma casa de alvenaria com telhas francesas, sem forro, com 2 banheiros, duas salas, uma cozinha, dois quartos, uma despensa, com piso cerâmico. A construção é antiga e se trata de uma ampliação de casa de conjunto habitacional. A rua é asfaltada e tem uma mini praça ao lado da casa com equipamentos públicos de ginástica. Não tem garagem coberta.

Ocupação: Desocupado.

Ônus: Não constam anotações de ônus na respectiva matrícula.

Débitos: Não constam débitos na Prefeitura local.

Avaliação total da nua-propriedade do imóvel: Método usado para aferir o valor do bem foi a consulta a moradores da cidade e a visualização dos escassos anúncios de imóveis urbanos em site de venda e compra, bem como a consulta com corretor de imóveis da cidade. Desse modo, o imóvel (terreno e construção) fica avaliado em R\$ 65.000,00.

EDGARD VIEIRA
DOS
SANTOS:32417

Assinado de forma digital
por EDGARD VIEIRA DOS
SANTOS:32417
Dados: 2024.04.05 13:26:40
-03'00'

Edgard Vieira dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

FOTOS DO IMÓVEL







