



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Itápolis - SP

1ª Vara do Trabalho de Jaú

Processo: 0010123-26.2023.5.15.0061

Exequente: LUIS HENRIQUE BARAUNA DE SOUZA

Executados: CHOPERIA CONTAINER CASTILHO SABINO JUNIOR LTDA E OUTROS (1)

Mandado: id 7a53fee

AUTO DE AVALIAÇÃO
(reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

Em cumprimento ao mandado acima mencionado, procedi à avaliação do imóvel objeto da matrícula 38.034 do ORI de Novo Horizonte (SP), assim descrito: UM IMÓVEL RURAL denominado FAZENDA SÃO JOSÉ, no distrito de VALE FORMOSO, município e comarca de Novo Horizonte - SP, com todas as benfeitorias existentes, com a área de 276,2672 Hectares, ou seja, 2.762.672,00 m², GLEBA 08, dentro das divisas, rumos e confrontações descritos na matrícula. O imóvel possui a seguinte área de Reserva Legal, a saber: - PARTE DA RESERVA LEGAL 01 com a área de 101,4403 Hectares ou 1.014.403,00 m² (Av2).

Proprietários: RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR e OUTROS.

Benfeitorias: uma casa com aproximadamente 150 m², com piso de cerâmica, forro de madeira e coberta com telhas, em bom estado de conservação.

Ocupação: Sr. Adair José Miranda, CPF 711.755.988.87.

Avaliação: após pesquisa de preços no mercado imobiliário de Novo Horizonte - SP, avalio o imóvel em R\$ 17.124.000,00 (dezesete milhões e cento e vinte e quatro mil reais).

Novo Horizonte (SP), 29/07/2024.

Fernando Gonçalves Reinoso
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Itápolis - SP

2ª Vara do Trabalho de Araçatuba
Processo: 0010123-26.2023.5.15.0061

Fotografia da casa construída no imóvel objeto da matrícula 38.034 do ORI de Novo Horizonte - SP

