

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

38.034

FICHA

1

CNM.: 120683.2.0038034-41

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data:- 14 de novembro de 2017

Imóvel:- UM IMÓVEL RURAL denominado **FAZENDA SÃO JOSÉ**, no distrito de **VALE FORMOSO**, neste município e comarca, com todas as benfeitorias existentes, com a área de **276,2672 Hectares**, ou seja, **2.762.672,00 m²**, **GLEBA 08**, dentro das seguintes divisas, rumos e confrontações a seguir descritos:- "Tem-se início na estaca cravada junto às divisas da **Fazenda Santa Terezinha**, objeto da **matrícula nº. 19.053** desta serventia, e as **Glebas "03" e "02"**; e, tendo-se estas **Glebas "03" e "02"** à esquerda como confrontantes, segue-se por estas divisas até a do **Sítio Santo Antonio**, objeto da **matrícula nº. 4.912** desta serventia, a 4.681,698 metros de distância em 26 (vinte e seis) lances que são: 01) 2.136,477 metros com AZ 051°56'52", 02) 651,099 metros com AZ 203°49'28", 03) 17,037 metros com AZ 138°00'53", 04) 39,011 metros com AZ 109°46'53", 05) 31,479 metros com AZ 082°28'36", 06) 80,349 metros com AZ 072°44'58", 07) 84,160 metros com AZ 069°06'46", 08) 108,795 metros com AZ 032°01'02", 09) 47,064 metros com AZ 075°31'44", 10) 108,052 metros com AZ 117°35'19", 11) 53,635 metros com AZ 107°48'33", 12) 37,988 metros com AZ 123°37'14", 13) 24,754 metros com AZ 086°28'43", 14) 24,690 metros com AZ 072°15'48", 15) 21,853 metros com AZ 040°19'13", 16) 40,366 metros com AZ 020°43'42", 17) 83,603 metros com AZ 089°37'11", 18) 95,237 metros com AZ 163°19'50", 19) 48,390 metros com AZ 237°42'45", 20) 160,099 metros com AZ 153°50'12", 21) 74,437 metros com AZ 153°00'56", 22) 110,290 metros com AZ 153°00'55", 23) 398,227 metros com AZ 106°17'11", 24) 54,038 metros com AZ 036°07'34", 25) 15,038 metros com AZ 036°07'34", 26) 134,676 metros com AZ 092°54'49" e, defletindo-se à direita e tendo-se o **Sítio Santo Antonio**, objeto da **matrícula nº. 4.912** desta serventia, à esquerda como confrontante, segue-se por esta divisa até a da **A.E.S Tietê S/A**, a 628,282 metros de distância com AZ 178°29'07"; e, defletindo-se à direita e tendo-se a **A.E.S Tietê S/A** à esquerda como confrontante, segue-se por esta divisa até a das **Glebas "06", "05" e "04"**, a 1.495,252 metros de distância; e defletindo-se à direita e tendo-se a **Glebas "06", "05" e "04"** à esquerda como confrontantes, segue-se por estas divisas até o ponto onde teve início, a 2.634,025 metros de distância em 12 (doze) lances que são: 01) 649,616 metros com AZ 288°36'25", 02) 511,665 metros com AZ 325°48'47", 03) 255,760 metros com AZ 324°55'34", 04) 28,848 metros com AZ 234°34'50", 05) 22,709 metros com AZ 249°27'09", 06) 154,382 metros com AZ 230°23'07", 07) 237,316 metros com AZ 231°27'37", 08) 104,911 metros com AZ 234°01'19", 09) 94,497 metros com AZ 229°58'19", 10) 43,769 metros com AZ 226°34'22", 11) 145,114 metros com AZ 312°47'11", 12) 385,438 metros com AZ 313°05'14". - **INCRA:** 611.077.008.273-2. **NIRF:** 3.241.511-7. **Nº SICAR-SP:** 35335020023819. **Nº SICAR-Federal:** SP-3533502-802C497DF6BC40F0B0E6FDFE7F8B459D.-

Proprietário:- **JOSÉ CEZÁRIO DE CASTILHO**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do RG: 1.380.234-SP e do CPF: 011.001.068-04, residente em São Paulo-SP.-

Reg. Ant.:- Matr. 37.939 de 25.09.2017.-

AV-1- 38034 - Prot.nº 77.742 - 14.11. 2017.- A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 02 de outubro de 2017, firmado por Altair Maria de Castilho Baraldo, firma reconhecida, na qualidade de herdeira e interessada na regularização do imóvel denominado Fazenda São José, conforme mapas e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro agrônomo Ricardo Spadão - CREA nº 068.511.406-6-SP e ART quitado sob nº 28027230171657762. O Substº do Oficial: *[Assinatura]* D.R\$ 61,46. GUIA: 2017213

AV-2- 38034 - Prot.nº 77.742 - 14.11. 2017.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui a seguinte área de Reserva Legal, a saber:- **PARTE DA RESERVA LEGAL 01 com a área de 101,4403 Hectares ou 1.014.403,00 m²:-** "Tem-se início na estaca cravada junto às divisas da **Área de Agrossilvopastoris do próprio imóvel**, e com o imóvel rural denominado como **Fazenda Santa Terezinha**, objeto da **matrícula nº. 19.053** desta serventia, (*anteriormente Altair Castilho D' Andrea - Espólio*), e tendo-se **Fazenda Santa Terezinha**, objeto da **matrícula nº. 19.053** desta serventia, à esquerda como confrontante, segue-se por esta divisa por 1 (um) lance: 01) 1.524,556 metros com AZ 051°50'43" e; defletindo-se à direita e tendo-se **Área de Agrossilvopastoris do próprio imóvel**, à esquerda como confron- (v.v.)

MATRÍCULA

38.034

FICHA

1

CNM.: 120683.2.0038034-41

VERSO

Livro n.º 2 - Registro Geral

confrontante, segue-se por estas divisas até o ponto onde teve início, a 3.485,999 metros, em 22 (vinte e dois) lances, que são: 01) 323.403 metros com AZ 135º11'51", 02) 17.037 metros com AZ 138º00'53", 03) 39.011 metros com AZ 109º49'53", 04) 31.479 metros com AZ 082º28'36", 05) 80.349 metros com AZ 072º44'58", 06) 84.160 metros com AZ 069º06'46", 07) 108.795 metros com AZ 032º01'02", 08) 47.064 metros com AZ 075º31'44", 09) 108.052 metros com AZ 117º35'19", 10) 155.143 metros com AZ 193º22'11", 11) 346.786 metros com AZ 202º30'45", 12) 84.231 metros com AZ 190º06'59", 13) 800.223 metros com AZ 252º54'30", 14) 28.848 metros com AZ 254º34'50", 15) 22.709 metros com AZ 249º27'09", 16) 154.382 metros com AZ 230º23'07", 17) 237.316 metros com AZ 231º27'37", 18) 104.911 metros com AZ 234º01'19", 19) 94.497 metros com AZ 229º58'19", 20) 43.769 metros com AZ 226º34'22", 21) 145.114 metros com AZ 312º47'11", 22) 385.438 metros com AZ 313º05'14".- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-3- 38.034.- Prot. nº 81073.- 06.08.2018.- Por Formal de Partilha datado de 21 de outubro de 2009, assinado pelo M.Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca Dr. Sergio Ricardo Biella, expedido nos autos de Inventário nº de ordem 1032/1994, do bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ CEZARIO DE CASTILHO**-CPF 011.001.068-04, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a **28,5714%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 51.464,23, foi **PARTILHADA** aos herdeiros-legítimos, por representação de **EUCLYDES CARDOSO CASTILHO**, falecido após o inventariado, representado por: **1) ROSALIA GENTIL CASTILHO**, viúva, agropecuarista, CIC 246.058.718-01, RG 6.574.575 SP residente nesta cidade, na rua 28 de Outubro nº 860; **2) RITA MARIA CASTILHO MEDICE**, agropecuarista, RG 12.711.283 CPF 213.747.698-35 casada com **Odilon Médice**, agropecuarista, CIC 322.090.108-53/ RG 3.109.745 residentes nesta cidade, na Praça Pe. Paulo Lepich 131, 3º andar Ed. Mediterrâneo; **3) NATALIA CASTILHO TIRONI**, solteira, RG 43.581.760-7 CIC 334.606.188-41; **4) CAMILA CASTILHO TIRONI**, solteira, menor impúbere, com 16 anos de idade, RG 43.581.591-X CIC 356.266.608-01 e **5) CAROLINA CASTILHO TIRONI**, solteira, menor impúbere, com 11 anos de idade, RG 35.432.003-8 CIC 356.265.908-38, residentes nesta cidade, na rua 28 de Outubro 860; todos brasileiros.- Foram apresentados o CCIR 2017 quitado, e a CND de imóvel rural sob nº B1AE. 231.C969.E9CC emitida às 14:50:08 do dia 25/07/2018 e válida até 21/01/2019.- **N.Horizonte, 07 de agosto de 2018.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V.ITR: R\$ 1.653.630,83.- D.R\$ 4.696,37.- GUIA:

R-4- 38.034.- Prot. nº 81073.- 06.08.2018.- Pelo mesmo Formal de Partilha constante do registro nº 3 desta matrícula, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a **28,5714%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 51.464,23, foi **PARTILHADA** aos herdeiros legítimos, por representação de **ADALDIO JOSE DE CASTILHO**, falecido após o inventariado, representado por: **1) ALTAIR MARIA PEDROSA DE CASTILHO**, viúva, agropecuarista, RG 2.568.859 CIC 159.270.198-11 residente nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 576; **2) DIOGO JOSE DE CASTILHO NETO**, agropecuarista, viúvo, RG 7.564.583-X CIC 025.797.008-89 residentes nesta cidade, na rua Campos Sales 576; **3) ADALDIO JOSE DE CASTILHO FILHO**, agropecuarista, RG 7.728.196 CIC 019.025.958-08 casado com **Renata Coelho Delsin de Castilho**, do lar, RG 18.553.824-1 CIC 102.740.138-43 residentes nesta cidade, na rua XV de Novembro 762, **4) ALTAIR MARIA DE CASTILHO BARALDO**, agropecuarista, RG 7.728.198 CIC 046.859.098-60 casada com Sergio Ciocca Baraldo, agropecuarista, RG 6.704.168 CIC 785.195.608-06, residentes nesta cidade, na rua Campos Sales 841, todos brasileiros.- **N.Horizonte, 07 de agosto de 2018.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V.ITR: R\$ 1.653.630,83. D.R\$ 4.696,37.- GUIA:

R-5- 38.034.- Prot. nº 81073.- 06.08.2018.- Pelo mesmo Formal de Partilha constante do registro nº 3 desta matrícula, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a **14,2857%** do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 25.732,11, foi **PARTILHADA** a herdeira legítima **ELZA MARIA CASTILHO SABINO**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, RG 1.463.232-SP CIC 797.489.708-25, residente na Fazenda Santa Antonio, no município de Sabino.- **N.Horizonte, 07 de agosto de 2018.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V.ITR: R\$ 826.815,41.- D.R\$ 3.051,71.- GUIA:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

38.034

FICHA

2

CNM.: 120683.2.0038034-41

Livro n.º 2 - Registro Geral

R-6- 38.034. - Prot. nº 81073.- 06.08.2018.- Pelo mesmo Formal de Partilha constante do registro nº 3 desta matrícula, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a **14,2857%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 25.732,11, foi **PARTILHADA** aos herdeiros legítimos por representação de **RICHILIEU CASTILHO SABINO**, falecido após o inventariado, representado por: **1) MARIA HELENA DE AVELAR CASTILHO SABINO**, viúva, pecuarista, RG 2.337.210-SP CIC 130.988.168-56, residente em Lins-SP na rua Nossa Senhora Auxiliadora 549 Jardim Americano; **2) HELOISA HELENA CASTILHO SABINO MOTA**, engenheira, CPF 724.537.707-30, casada sob o regime da comunhão de bens, com José Pedro Resende Gonçalves da Mota, engenheiro, CPF 301.654.907-72, residentes no Rio de Janeiro à rua Engenheiro Ataulfo Coutinho 200 Bloco 01 apto 801, Bairro Tijuca; **3) MARIA CLAUDIA DE AVELLAR CASTILHO SABINO GARA**, farmacêutica, CPF 613.555.697-53, casada no regime da comunhão parcial de bens, com **Tomas dos Santos Gara**, CIC 633.435.688-72, residentes em Lins, a rua Nossa Senhora Auxiliadora 549; **4) THAIS CASTILHO SABINO NAUFF**, bacharel em turismo, CPF 014.724.838-80, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com **Renato Antonio Nauff**, CPF 879.177.268-00, residentes em Lins, a rua Nossa Senhora Auxiliadora 549; e **5) RICHILIEU CASTILHO SABINO JUNIOR**, divorciado, agropecuarista, CIC 120.217.018-83, residente em Lins na rua Nossa Senhora Auxiliadora 549, todos brasileiros.- **N.Horizonte, 07 de agosto de 2018.**- O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V. ITR: R\$ 826.815,41.- D.R\$ 3.051,71.- GUIA:

R-7- 38.034. - Prot. nº 81073.- 06.08.2018.- Pelo mesmo Formal de Partilha constante do registro nº 3 desta matrícula, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a **14,2857%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 25.732,11, foi **PARTILHADA** aos herdeiros legítimos por representação de **ARY CASTILHO SABINO**, falecido após o inventariado, representado por: **1) ANTONIO JOSÉ SABINO**, casado com **Ana Maria Neves Finochio Sabino**, pecuarista, CIC 008.287.468-93/ RG 12.616.020-SP residentes em São José do Rio Preto-SP Rua Preciliano Pinto 1328, **2) ADAUTO JOSÉ SABINO**, solteiro, pecuarista, CIC 030.775.998-99/ RG 12.616.021-SP, residentes em Sales, na Fazenda Santa Bernadete; **3) AZENETH MARIA SABINO TARSITANO**, casada com **José Carlos Augusto Tarsitano**, agropecuarista, CIC 074.341.598-12/ RG 10.988.317-SP, residentes em São José do Rio Preto-SP, na Rua Antonio de Godoy 3585; **4) TANIA MARIA SABINO**, separada judicialmente, pecuarista, CIC 011.081.808-33/ RG 10.363.354 SP, residentes em São José do Rio Preto-SP a rua Voluntários de São Paulo, 3372 apto 61; **5) FRANCISCO JOSÉ SABINO**, casado com **Renata Perpetua Sales Sabino**, pecuarista, CIC 084.995.298-01/ RG 17.597.587-SP, residentes em Sales, na Fazenda Santa Bernadete; e **6) GISELE MARIA SABINO**, divorciada, do comércio, CIC 094.130.616-66/ RG 18.823.072-5-SP, residente em Sales, na Fazenda Santa Bernadete, todos brasileiros.- **N.Horizonte, 07 de agosto de 2018.**- O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V. ITR: R\$ 826.815,41.- D.R\$ 3.051,71.- GUIA:

AV-8- 38.034. - Procede-se a esta averbação para ficar constando que os registros de nºs. 3, 4, 5, 6 e 7 desta matrícula foram feitos a requerimento datado de 31 de julho de 2018, firmado por Altair Maria de Castilho Baraldo, com firma reconhecida.- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

AV-9- 38.034. - A presente averbação é feita em virtude de omissão nos registros nºs. 3, 4 e 6 desta matrícula, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para ficar constando as palavras **"VIÚVA MEEIRA"** utilizadas nos PAGAMENTOS constantes do Formal de Partilha ali registrados, referentes aos PAGAMENTOS feitos aos falecidos Euclydes Cardoso Castilho, Adalio José de Castilho e Richilleu Castilho Sabino, para constar que **os PAGAMENTOS foram feitos às VIÚVAS MEEIRAS herdeiras ROSALIA GENTIL CASTILHO, ALTAIR MARIA PEDROSA DE CASTILHO e MARIA HELENA DE AVELLAR CASTILHO SABINO**, cuja averbação ora se faz para sanar a omissão cometida.- **N.Horizonte, 17 de setembro de 2018.**- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

AV-10- 38.034. - Prot. nº 97.241.- 21/12/2021.- Por doc. part. datado de 20 de dezembro de 2021, firmado por Nadir Coelho Delsin, firma reconhecida, procedo a esta averbação conforme CERTIDÃO datada de 16 de dezembro de 2021, assinada digitalmente por Marlene Covre de

MATRÍCULA

38.034

FICHA

2

VERSO

CNM.: 120683.2.0038034-41

Livro n.º 2 - Registro Geral

Souza, Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto, nos termos do artigo 828 do CPC. que em data de 07/12/2021, foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1063479-36.2021.8.26.0576, à 7ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto, em que são partes: NADYR COELHO DELSIN - CPF: 005.196.678-67, exequente; e DIOGO JOSÉ DE CASTILHO NETO - CPF: 025.797.008-89, executado; cujo valor da causa é: R\$ 435.559,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais).-

N.Horizonte, 27 de Dezembro de 2021.- O Escrevente Substº: *[Assinatura]*

D.R\$ 30,88.- GUIA: 2021241.- **Selo Digital: 1206833310A0000012551021W.-**

AV-11- 38.034.- Prot.nº 97.814.- 20/01/2022.- Por.doc. part. datado de 17 de janeiro de 2022, firmado por Nadyr Conceição Coelho Delsin, firma reconhecida, procedo a esta averbação conforme CERTIDÃO datada de 16 de dezembro de 2021, assinada digitalmente por Andrea Cristina Tafari, Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto, nos termos do artigo 828 do CPC. que em data de 15/12/2021, foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, sob nº 1065302-45.2021.8.26.0576, à 3ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto, em que são partes: NADYR CONCEIÇÃO COELHO DELSIN, CPF: 00519667867 - exequente, DIOGO JOSÉ DE CASTILHO NETO, CPF: 02579700889 - executado, cujo valor da causa é R\$ 401.600,00 (quatrocentos e um mil e seiscentos reais).-

N.Horizonte, 27 de Janeiro de 2022.- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

D.R\$ 33,93.- GUIA: 2022019.- **Selo Digital: 1206833310A0000012661622F.-**

AV-12- 38.034.- Prot.nº 99.227.- 12/05/2022.- Por doc. part. datado de 06 de maio de 2022, firmado por Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, representada por André Cunha de Souza e Aparecido de Sousa Lima, firmas reconhecidas, procedo a esta averbação conforme CERTIDÃO datada de 08 de março de 2022, assinada digitalmente por Gerson da Matta, Escrivão Judicial I da Unid. de Proc. Judicial das 31ª a 35ª Varas Cíveis do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos termos do artigo 828 do CPC. que em data de 04/02/2022, foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1009410-90.2022.8.26.0100, à 31ª Vara Cível do Foro Central Cível, em que são partes: TERRA INVESTIMENTOS CORRETORA DE MERCADORIA LTDA, CNPJ 03751794000113 - Exequente, e DIOGO JOSÉ DE CASTILHO NETO, CPF: 02579700889 - Executado, cujo valor da causa é R\$ 1.165.195,27 (um milhão, cento e sessenta e cinco mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e sete centavos).-

N.Horizonte, 18 de Maio de 2022.- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

D.R\$ 33,93.- GUIA: 2022092.- **Selo Digital: 1206833310A0000012883422B.-**

AV-13- 38.034.- Prot.nº 99.855.- 01/07/2022.- Por requerimento firmado em Conceição das Alagoas/MG aos 01 de julho de 2021, por CAMPOFERT Comércio Indústria Exportação e Importação Ltda, representada por Mauro Henrique de Oliveira Côbo - OAB/MG 98.141, assinado digitalmente, procedo a esta averbação conforme CERTIDÃO datada de 23 de junho de 2022, assinada digitalmente por Amilton Hiraoka, Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª Vara do Foro de Guairá-SP, nos termos do artigo 828 do CPC. que em data de 20/06/2022, foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo Digital nº 1001266-88.2022.8.26.0210, à 1ª Vara do Foro de Guairá, em que são partes: CAMPOFERT GUAÍRA COM E INDUSTRIA DE EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 65514192000108 - exequente; e DIOGO JOSÉ DE CASTILHO NETO, CPF 02579700889 - executado; cujo valor da causa é R\$ 1.458.183,22 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e oito mil e cento e oitenta e três reais e vinte e dois centavos).-

N.Horizonte, 14 de Julho de 2022.- O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 33,93.- GUIA: 2022131.- **Selo**

Digital: 1206833310A0000013037222R.- (e-Protocolo: AC001765162).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

38.034

FICHA

3

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV-14- 38.034.- Prot.nº 101.065.- 23/09/2022.- Por requerimento datado de 22 de setembro de 2022, firmado por Danilo Soriano Artilha Ferreira, firma reconhecida, procedo a esta averbação conforme Decisão-Mandado, datada de 08 de setembro de 2022, com poder de certidão para averbação nos termos do artigo 828 do CPC., para ficar constando que foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial-Obrigações - Processo Digital nº 1002013-62.2022.8.26.0396 - Nº Ordem: 2022/001638 à 1ª Vara desta comarca, onde figuram como Exequirente: Danilo Soriano Artilha Ferreira, e como Executado: Diogo José de Castilho Neto; cujo valor da causa é R\$ 1.283.264,28 (um milhão e duzentos e oitenta e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e oito centavos).- **N.Horizonte, 28 de Setembro de 2022.-** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 33,93.- GUIA: 2022184.- **Selo Digital: 1206833310A0000013244022U.-**

AV-15- 38.034.- Prot.nº 103.215.- 20/03/2023.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 14/03/2023 16:01:20, por Kelle Alves dos Santos - Escrivão/Diretor: Robson Alves Bezerra - 16º Ofício Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Foro Central de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Civil - nº de Ordem 1102754-28.2022.8.26.0100 - Exequirente: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ: 90.400.888/0001-42 - Executados: Diogo José de Castilho Neto - CPF: 025.797.008-89 - Valor da Dívida: R\$ 7.728.655,47 - **Protocolo de Penhora Online PH000457222** - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 07/03/2023 - Percentual Penhorado: 7,14% - Percentual do Proprietário: 7,14% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Diogo José de Castilho Neto. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Diogo José de Castilho Neto. Advogado: *Marcelo Godoy Magalhães* - Telefone: (11)971368444 - e-mail: bruno@mbsadv.com - **OAB/SP: 234123.- Novo Horizonte, 03 de Maio de 2023.-** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 813,63.- **Selo Digital: 1206833210A0000013766323D.-**

R-16- 38.034.- Prot.nº 103.494.- 14/04/2023.- Por requerimento assinado digitalmente, datado de 13 de abril de 2023, firmado por Utility Securitizadora de Crédito S/A, representada por Marcio Maia de Britto - OAB/SP 205.984, e por Despacho-Mandado, datado de 27 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dra. Fernanda Pereira de Almeida Martins, expedida nos autos do Processo nº 1067318-08. 2022.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial, onde figura como Exequirente: Fundo de Investimento Em Direitos de Creditórios Utility Credit, e como Executado: Diogo José de Castilho Neto, procede-se a este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos autos supra mencionado, ficando o executado nomeado como depositário, independentemente de outra formalidade.- **N.Horizonte, 03 de Maio de 2023.-** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 603,48.- GUIA: 2023082.- **Selo Digital: 1206833210A00000137668233.- (e-Protocolo: AC002389575).**

AV-17- 38.034.- Prot.nº 103.661.- 03/05/2023.- Por requerimento datado de 02 de maio de 2023, firmado pela Coopcredi Guariba - Cooperativa de Crédito - CNPJ. nº 44.469.161/0001-02, representada por seu procurador Jorge Donizeti Sanchez - OAB/SP nº 73.055, procedo a esta averbação conforme Decisão-Mandado, datada de 14 de dezembro de 2022, com poder de certidão para averbação nos termos do artigo 828 do CPC., para ficar constando que foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 1002591-25.2022.8.26.0396, à 2ª Vara desta comarca, onde figuram como Exequirente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Guariba - Sicoob Coopercredi, e como Executado: Diogo José de Castilho Neto - CPF: 02579700889; cujo valor da causa é R\$ 765.867,84.- **N.Horizonte, 23 de Maio de 2023.-** O Oficial Interino: *[Assinatura]*

MATRÍCULA

38.034

FICHA

3

VERSO

Livro n.º 2 - Registro Geral

D.R\$ 36,37.- GUIA: 2023096.- **Selo Digital: 1206833310A0000013805323N.- (e-Protocolo: AC002432666).**

AV-18- 38.034.- Prot.nº 107.603.- 15/04/2024.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 11/04/2024 16:06:44, por Carla Fernanda Voltan - Escrivão/Diretor: Oficial Maior - 1º Ofício Judicial da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Execução Civil - nº de Ordem 1002013-62.2022.8.26.0396 - Exequente: DANILO SORIANO ARTILHA FERREIRA, CPF: 270.180.568-61 - Executado: DIOGO JOSÉ DE CASTILHO NETO, CPF: 025.797.008-89 - Valor da Dívida: R\$ 1.436.333,45 - Protocolo de Penhora Online PH000510206 - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 29/06/2023 - Percentual Penhorado: 7,14285% - Percentual do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 7,14285% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Diogo José de Castilho Neto. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Diogo José de Castilho Neto - Advogado: Gustavo Miguel Gorgulho - OAB-SP nº 159.690.- **N.Horizonte, 24 de Abril de 2024.-** O Escrevente Autorizado: *Suplente Zuenir de Silva* V.P/Calculo: R\$ 718.166,72. D.R\$ 729,44.- GUIA: 2024074.- **Selo Digital: 1206833210A0000014648424A.-**

R-19- 38.034.- Prot.nº 108.559.- 28/06/2024.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 27/06/2024 14:35:55, por Sergio Luis Martinez - Oficial de Justiça - Escrivão/Diretor: Cleide Correa Genda Gilio - 3º Ofício do Trabalho de Araçatuba, Processo de Execução Trabalhista - nº de Ordem 00101232620235150061 - Exequente: Luis Henrique Barauna de Souza, CPF: 415.120.368-03 - Executados: Richelieu Castilho Sabino Júnior, CPF: 120.217.018-83 - Valor da Dívida: R\$ 5.175,33 - Protocolo de Penhora Online PH000521558 - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 27/06/2024 - Percentual Penhorado: 100,00% - Percentual do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 2,85% - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 22/09/2022 | Folhas: Ordem de serviço 1/2022 central de mandados de Araçatuba - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Richelieu Castilho Sabino. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Richelieu Castilho Sabino Júnior - Advogado: Sergio Martinez, Telefone: (55)1899-70066, e-mail: sergiomartinez@trt15.jus.br, OAB: (em branco).- **Novo Horizonte, 01 de Julho de 2024.-** O Oficial Interino: *CA* Emolumentos: *Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* Data da decisão: 25/04/2024. Folhas: id 171a967.- **Selo Digital: 1206833E10A0000014786524D.-**

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

38.034

ficha

4

CERTIDÃO - Pedido: 108559	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 38034 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais ou citações em ações reais e pessoais reipersecutórias além do que nela contém até a data de 02/07/2024, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Emol. Cont. Receita do Est. e Cart. Prev. Serventias da Justiça, recolhidos por guia.
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL) FRANCISCO DE ASSIS AMATO SUBSTITUTO DO OFICIAL
Novo Horizonte, 02 de julho de 2024	



SELO DIGITAL

1206833E30A0000014786424D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

