

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula
41.716

ficha
01

Em 15 de junho de 19 89

IMÓVEL: o prédio nº 666, da Avenida São João, na Vila Barth, nesta cidade e 1º Subdistrito, constituído de um complexo civil para fins escolares, com 1.071,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno, representado pelos lotes ns. 23, 24, 25, 26 e 27, da quadra 7, formando um sô todo, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, na extensão de 50,00 metros, com a Avenida São João; de um lado, na extensão de 48,00 metros, com Aristeu de Albuquerque e parte com Francisco Rodrigues Junior; do lado oposto, na extensão de 48,00 metros, com Francisco Rodrigues Junior; e, nos fundos, na extensão de 50,00 metros, com Aristeu de Albuquerque e parte com Francisco Rodrigues Junior. Proprietária: SOCIEDADE EDUCACIONAL DE ITAPETININGA S/C. LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.MF, sob n. 45.445.970/0001. Título Aquisitivo: - Tr. 48.187. Contribuinte: não consta. O Oficial, --- --- ---

(Assinatura) (TERCIS DE MELO ALMADA).-

Av. 1/41.716 - Em, 15 de junho de 1989.

A Avenida São João, recebeu a denominação de Avenida João Barth, conforme comprova certidão expedida em 27 de setembro de 1977, pela Prefeitura Municipal local. Averbado por, *(Assinatura)* (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.-

Emols. isento.

R. 2/41.716 - Em 10 de dezembro de 1991

Por escritura de 28 de dezembro de 1990, do 1º Cartório de Notas local, Livro 500, fls. 147, a proprietária S.E.I. Sociedade Educacional de Itapetininga, com sede nesta cidade, na Avenida João Barth, CGC/MF 50.818.624/0001-99, antes n. 45.445.970/0001, com seu estatuto registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas local, sob n. 257, e nos termos da cláusula quarta do citado estatuto, é no ato representada pelos sócios, Oswaldo Guarnieri de Lara, brasileiro.

(CONTINUA NO VERSO)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO em 14/03/2024 às 10:43. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001578-61.2016.8.26.0123 e código HxwzT0ED.

matricula

41.716

ficha

1

verso

leiro, casado, comerciante, RG 11.902.098-SSP/SP e CPF n. -
 033.270.438-68, residente e domiciliado nesta cidade, na -
 Rua Cel. Clementino, 712; e Antonio Soares Hungria, brasi-
 leiro, viúvo, comerciante, RG 1.409.227-SSP/SP e CPF n. -
 017.330.108/91, residente e domiciliado nesta cidade, na -
 Rua Venâncio Aires, 248, vendeu o imóvel, pela quantia de
 Cr\$0,50 (cinquenta centavos), a FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN,-
 com sede nesta cidade, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 162,-
 CGC/MF 50790823/0001-36, com seu estatuto registrado no Car-
 tório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas local, sob n.
 198 e conforme ata da reunião do Conselho de Curadores da -
 Fundação, realizada em 17 de dezembro de 1990, é no ato re-
 presentada pelo seu atual presidente, Dr. Lauriano do Valle
 Filho, brasileiro, casado, advogado, residente e domicilia-
 do nesta cidade, na Rua Prof. Roque Antunes de Almeida, n.
 716, RG 1.579.055-SSP/SP e CPF 219.406.658-68. Compareceu -
 como anuente o Dr. Heracles Antonio Peranovich, brasileiro,
 casado, Promotor de Justiça, residente e domiciliado nesta
 cidade, na Rua Prof. Helio de Moraes, 200-A, RG 12.911.343-
 SSP/SP, na qualidade de Curador das Fundações. Registrado -
 por *Sonia de Melo Almada* (Sonia de Melo Almada), oficial
 maior.

Emols. Cr\$204.711,10+55.272,00+40.942,22=300.925,32 Guia 234
 (s/vv de Cr\$83.191.024,00)

Contribuinte: 28.33.95.0192.01.001.2

Av.3/41.716 - **PENHORA** - Em 18 de maio de 2.011. Por certidão
 expedida em 28 de abril de 2.011, pelo Setor de Execuções Fiscais
 desta comarca, prenotada sob n° 192.544, na mesma data, nos autos
 de Execução Fiscal movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO
 SOCIAL**, contra a Fundação Karnig Bazarian, já qualificada;

Continua na Ficha Nº 2



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 14/03/2024
 às 09:37:54

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=84CDC6E68B993F688782C3C6D653F34CA771F09E>

Pág.: 002/006 M.41716

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Roberto Picchi
Escrivente Subst.º Designado

Matrícula
41.716

Ficha
2

Em 18 de maio de 2011

Elezier Lázaro de Camargo, CPF. 032.697.528-49 e José Ubirajara de Campos, CPF. 213.253.328-87, Processo nº 269.01.2001.016349-0 (nº de ordem 697/2008), distribuído à 1ª Vara Cível local, em 20 de novembro de 2.001, sob nº 885/2001 e redistribuído ao referido setor, em 18 de janeiro de 2.008, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$292.440,14 (duzentos e noventa e dois mil, quatrocentos e quarenta reais e catorze centavos), atualizada até a data da distribuição, tendo sido nomeado depositário do bem, José Ubirajara de Campos, representante legal da executada, o qual foi devidamente intimado da penhora efetivada. O Escrevente Substituto, [assinatura] (José Nilton Picchi). Emolumentos: isento (determinação judicial).

Av.4/41.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.013. Por certidão expedida em 16 de dezembro de 2.013, pelo Setor de Execuções Fiscais local, prenotada sob nº 217.651, em 16 de dezembro de 2.013, no processo de Execução Fiscal, Ordem nº 0023196852011, movida pela Fazenda do Município de Itapetininga, CNPJ 46.634.291/0001-70, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$1.864,38 (um mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário Antonio Luiz Arruda. A Escrevente Substituta, [assinatura] (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: custas a final.

Av.5/41.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.013. Por certidão expedida em 16 de dezembro de 2.013, pelo Setor de Execuções Fiscais local, prenotada sob nº 217.652, em 16 de dezembro de 2.013, no processo de Execução Fiscal, Ordem nº 0023286932011, movida pela Fazenda do Município de Itapetininga, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, já qualificados, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$129.069,04 (cento e vinte e nove mil, sessenta e nove reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário Antonio Luiz Arruda. A Escrevente Substituta, [assinatura] (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: custas a final.

Av.6/41.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.013. Por certidão expedida em 16 de dezembro de 2.013, pelo Setor de Execuções

Continua no Verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE em 14/03/2024 às 09:37:54. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001578-61.2016.8.26.0123 e código HxwzTOED.

Certidão emitida pelo SREI
SILVIA GALVAO VIEIRA, liberado nos autos em 14/03/2024 às 10:43



Matricula

41.716

Ficha

2

verso

Fiscais local, prenotada sob n° 217.653, em 16 de dezembro de 2.013, no processo de Execução Fiscal, Ordem n° 0023813-45.2011.8.26.0269, movida pela Fazenda do Município de Itapetininga, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, já qualificadas, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$34.952,65 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: custas a final.

Av.7/41.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.013. Por certidão expedida em 16 de dezembro de 2.013, pelo Setor de Execuções Fiscais local, prenotada sob n° 217.655, em 16 de dezembro de 2.013, no processo de Execução Fiscal, Ordem n° 0016246-26.2012.8.26.0269, movida pela Fazenda do Município de Itapetininga, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, já qualificadas, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$4.095,24 (quatro mil, noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário Antonio Luiz Arruda. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: custas a final.

Av.8/41.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.013. Por certidão expedida em 16 de dezembro de 2.013, pelo Setor de Execuções Fiscais local, prenotada sob n° 217.656, em 16 de dezembro de 2.013, no processo de Execução Fiscal, Ordem n° 0018780-40.2012.8.26.0269, movida pela Fazenda do Município de Itapetininga, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, já qualificadas, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$1.569,44 (um mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário Antonio Luiz Arruda. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: custas a final.

Av.9/41.716 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH n°000176222), expedida em 10 de agosto de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob n° 241.884, em 10 de agosto de 2.017, nos autos de execução trabalhista, Processo n° 0000007-41.2011.5.15.0041, requerido por **LUIS**

Continua na Ficha Nº 3



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 14/03/2024 às 09:37:54

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=84CDC6E68B993F688782C3C6D653F34CA771F09E>

Pág.: 004/006 M.41716

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
41.716

Ficha
3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 17 de agosto de 2017 CNM: 120519.2.0041716-38

FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO, CPF 083.335.178-89 e **SINDICATO DOS PROFESSORES DE SOROCABA**, CNPJ. 60.121.753/0001-87, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$339.361,93 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$56.560,32. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final.

Av.10/41.716 - **PENHORA** - Em 27 de julho de 2.018. Prenotação nº 247.905 de 03 de julho de 2018. Por certidão de penhora on line (PH nº 000218512), expedida em 03 de julho de 2.018, pelo 3º Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 00143238620178260269, requerido por **EPSERV COMERCIO E SERVIÇO LTDA - EPP**, CNPJ 07.726.125/0001-42, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$196.869,03 (cento e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 251,74 - Estado 71,55 - IPESP 48,97 - R.Civil 13,25 - T.Justica 17,28 - PMPE 12,08 - ISS 7,55 - Total R\$422,43.

AV.11/41.716 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.837 de 07/03/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000504887), expedida em 07 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00015786120168260123, nos autos de execução civil, requerida por **JULIANA CRISTINA DE SOUSA PAULO**, CPF 333.794.488/42, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$95.439,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$15.906,56. O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida Juiz (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita Selo Digital n. 1205193E1000041716001124T

Geneval Veloso da Silva

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE em 14/03/2024 às 09:37:54. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001578-61.2016.8.26.0123 e código HxwzTOED.



Matrícula

Ficha
verso

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 14/03/2024 às 09:37:54

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=84CDC6E68B993F6B8782C3C6D653F34CA771F09E>

Ao Oficial..... R\$ 0,00
 Ao Estado..... R\$ 0,00
 Ao SEFAZ..... R\$ 0,00
 Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
 Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
 Ao Municipio: R\$ 0,00
 Ao FEDMP.... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
 ITAPETININGA 14 de março de 2024
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (N.SCGJSP, XVI, 60 "c").
 Pedido: 199845
 Nº Selo: 1205193E3198845002171624K
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE em 14/03/2024 às 10:43. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001578-61.2016.8.26.0123 e código HxwzT0ED.

Certidão emitida pelo SREI
 0001578-61.2016.8.26.0123
 14/03/2024 10:43
 ONR