

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

55.866

Ficha

1

Em 20 de fevereiro de 1997

Imóvel: O terreno situado nesta cidade e 2º Subdistrito, na antiga Fazenda Sobradinho, com a área de sessenta e dois mil trezentos e sete (62.307) metros quadrados e quarenta e quatro (44) centímetros, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco 1, cravado no canto das divisas com o remanescente de Yolanda Franco Vampré, seguindo em 41º20' NE, na distância de trezentos e setenta e dois (372) metros até o marco 2, confrontando com a gleba 6; do marco 2, segue no rumo 80º05'NW, na distância de duzentos e oitenta e cinco (285) metros, até o marco 3; daí deflete à esquerda e segue com o rumo 87º30'SE, na distância de cem (100) metros até encontrar o marco 4; daí vira à direita, rumo 80º15'NW, na distância de cento e cinquenta (150) metros, dividindo desde o marco 2, até este ponto com a Fundação Karnig Bazarian; aí deflete à esquerda e segue em trezentos e treze (313) metros e cinquenta e seis (56) centímetros, até encontrar o ponto 1, dividindo com o remanescente de Yolanda Franco Vampré. Proprietária: YOLANDA FRANCO VAMPRE, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 2.007.230-SSP/SP, CPF 048.238.198/91, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Heitor de Moraes, 330. Título Aquisitivo: R.1/50.626. Contribuinte: 01-15-018-0960-001. A Substituta do Oficial, *Sonia de Melo Almada* (SONIA DE MELO ALMADA).

R. 1/55.866 - Em 20 de fevereiro de 1997

Por escritura de 30 de outubro de 1996, do 1º Serviço Notarial local, Livro 532, fls. 190, a proprietária vendeu o imóvel pela quantia de R\$107.698,97 (cento e sete mil seiscientos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), à FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, com sede nesta cidade, na Rodovia
(CONTINUA NO VERSO)

Matricula

55.866

Ficha

1

verso

Raposo Tavares, Km 162, CGC/MF 50.790.823/0001-36, com seu - Estatuto devidamente registrado sob n. 3.827, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Jurídicas local, em 15 de dezembro de 1986, no ato representada por seu Presidente Elezzer Lázaro de Camargo, brasileiro, casado, funcionário público, RG 3.758.563-SSP/SP, CPF 032.697.528/49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tenente Luiz Leitão, 114, Jardim Itália, conforme atas de eleição e posse datadas de 30 de novembro de 1994 e 15 de dezembro de 1994. Compareceu como Curador de Fundação, Dr. Jorge Alberto de Oliveira Marum, brasileiro, casado, Promotor de Justiça, RG 11.771.127-SSP/SP e CPF 084.493.608/11, residente e domiciliado em Sorocaba, na Praça da Maçonaria, s/n, Bairro Mangal. Registrado por - Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), Substituta do Oficial.

Av.2/55.866 - (ARROLAMENTO FISCAL DE BENS) - Em 26 de junho de 2006. Pelo Ofício ARF/INA n. 13874.0882/2006, de 16 de maio de 2006, prenotado sob n° 151858 em 30 de maio de 2006, subscrito pelo Delegado da Agência da Receita Federal em Itapetininga, o imóvel foi objeto de arrolamento fiscal junto ao Processo Administrativo n. 10855.001453/2001-45, contra o proprietário **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km. 162, nesta cidade, nos termos do § 5° do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada a Agência da Receita Federal em Itapetininga, na Rua Saldanha Marinho, 627. Averbado por, Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: isento

Av.3/55.866 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH n°000176222), expedida em 10 de agosto de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob n° 241.884, em 10 de agosto de 2.017, nos autos de execução trabalhista, Processo n° 0000007-41.2011.5.15.0041, requerido por **LUIS**

Continua na Ficha Nº 2

Renova Veloso da Silva

Em 17 de agosto

Matricula
55.866

Ficha
2

FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO, CPF 083.335.178-89 e SINDICATO DOS PROFESSORES DE SOROCABA, CNPJ. 60.121.753/0001-87, em face de FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$339.361,93 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$56.560,32. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final.

AV.4/55.866 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.837 de 07/03/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000504887), expedida em 07 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00015786120168260123, nos autos de execução civil, requerida por JULIANA CRISTINA DE SOUSA PAULO, CPF 333.794.488/42, em face de FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$95.439,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$15.906,96. O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida Juiz. - Justiça Gratuita
Selo Digital n. 1205193E1000055866000424B

Av.5/55.866 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 06 de Maio de 2024. Prenotação nº 301.033 de 22 de abril de 2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga, expedida nos autos do Processo nº 0024169062012, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1915.03274697-IA-000, de 19 de abril de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, CNPJ 50.790.823/0001-36. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).
Selo Digital n. 1205193E10000558660005249.

Av.6/55.866 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 302.165 de 29/05/2024. Por certidão de penhora online (PH000517607), expedida em 29 de maio de 2.024, pelo 2ª Vara Cível

CONTINUA NO VERSO

verso

de Tatuí/SP, Ordem nº 00110145920178260624, nos autos de execução civil, requerida por **ROGERIO HIDEO MUNAKATA**, CPF 296.962.698-54, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$64.523,84 (sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor Base de cálculo R\$10.753,97. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E10000558660006247

AV.7/55.866 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 301.776 de 20/05/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000515938), expedida em 03 de junho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00002699220228260123, nos autos de execução civil, requerida por **DANIELLY GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 368.552.058/01, e **MARCIO AUGUSTO ULTRAMARI**, CPF 152.501.968/01, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$212.725,22 (duzentos e doze mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor para efeitos cobrança R\$35.454,20. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - isento (assistência judiciária). Selo Digital n. 1205193E10000558660007245

Av.8/55.866 - **PENHORA** - Em 18 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.301 de 12/07/2024. Por certidão de penhora online (PH000523420), expedida em 12 de julho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00003095020178260123, nos autos de execução civil, requerida por **WELLINGTON APARECIDO DE FREITAS**, CPF 368.611.988-97, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$43.212,76 (quarenta e três mil, duzentos e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$7.202,12. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E10000558660008243

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRICULA

55.866

FICHA

03

CNM

120519.2.0055866-74

Em 21 de outubro de 2024

AV.9/55.866 - **PENHORA** - Em 21 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.119 de 11/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000538280), expedida em 11 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009548520118260123, nos autos de execução civil, requerida por **BEATRIZ LINO SILVA DE SALES**, CPF 337.612.338/17, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$230.930,25 (duzentos e trinta mil, novecentos e trinta reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor base de cálculo R\$38.488,37. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E10000558660009241

Av.10/55.866 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.301 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539409), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009406720128260123, nos autos de execução civil, requerido por **MONIA ALINE TEIXEIRA BARBOSA**, CPF 357.092.758-08, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$275.197,47 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$45.866,24. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E10000558660010241

Av.11/55.866 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.302 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539418), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00017339820158260123, nos autos de execução civil, requerido por **GUSTAVO HENRIQUE MAROCCI DE OLIVEIRA**, CPF 359.022.338-36 e **JOILSON DE OLIVEIRA PRETO**, CPF 379.741.978-38, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$97.274,46 (noventa e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

55.866

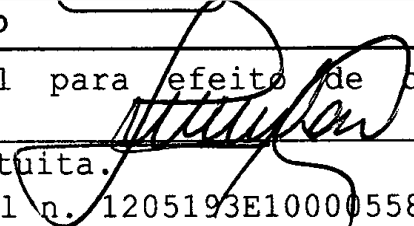
FICHA

03

CNM

120519.2.0055866-74

verso

proporcional para efeito de cobrança R\$16.212,41. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa). -
Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000055866001124G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br