

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

41.720

ficha

01

Em 15 de junho

de 1989.

IMÓVEL: uma área de terras contendo 15.000,00 metros quadrados, destacada da Fazenda Sobradinho, nesta cidade e 2º Subdistrito, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco C (referido escritura de doação que a Sipal fez à adquirente) e segue em 100,00 metros, dividindo pela Avenida Projetada, com a área doada ao Dr. Henry J.R. Sanson, finda esta extensão, deflete à esquerda e segue em linha reta em 150,00 metros; aí deflete à esquerda e segue em 100,00 metros, até encontrar a linha de divisa entre os marcos C e D, citados na escritura acima mencionada, dividindo nas duas extensões, com terreno da Sipal Construtora e Imobiliária Paulista S/A.; deflete à esquerda e segue pela citada linha D e C, este ponto inicial, dividindo com a mencionada área de 100.000,00 metros quadrados, anteriormente doada à Fundação. Proprietária: FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, instituída na forma da lei, com seus estatutos devidamente aprovados, com sede nesta cidade. Título Aquisitivo: Tr. 47.658. Contribuinte: não consta. O Oficial, (TERCIS DE MELO ALMADA).-

Av. 1/41.720 - Em, 15 de junho de 1989.

Por escritura de 10 de maio de 1974, do 1º Cartório de Notas local, a proprietária fica obrigada a construir, de acordo com o projeto existente, as edificações destinadas à Escola Superior de Educação Física, exceto o ginásio coberto, no próprio imóvel, e em área contígua, também de sua propriedade, no prazo que for concedido pelo Conselho Federal de Educação, no processo de reconhecimento da escola, não excedendo porém de 4 anos, a contar desta data, resolvendo-se a liberalidade se esta obrigação não for inteiramente cumprida no prazo fixado, e cujo termo final será no dia 10 de maio de 1978. Averbado por, (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.

Emols. isento.

Av.2/41.720 - Em 28 de julho de 1992

Por mandado expedido em 25 de junho de 1992, pelo 2º Ofício (CONTINUA NO VERSO)

matricula

41.720

ficha

1

verso

Judicial local, nos autos de ação Revocatória de Doação movida pela Sipal - Sociedade Imobiliária Paulista Ltda., contra a Fundação Karnig Bazarian, Processo n. 829/79, julgado por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, em 09 de março de 1982, transitada em julgado, foi revogada a doação, voltando o imóvel a integrar o patrimônio da SIPAL - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA PAULISTA LTDA. Averbado por Sua Almada (Sonia de Melo Almada), oficial maior.

Emols. Cr\$3.499,00+944,73+699,80=5.143,53 - Guia 140

R. 3/41.720 - Em 10 de dezembro de 1992.

Por escritura de 04 de novembro de 1992, do 2º Cartório de Notas local, Livro 394, fls. 209, a proprietária, Sipal Sociedade Imobiliária Paulista Ltda., sediada nesta cidade na Rua Major Fonseca, 85, CGC/MF 49.705.312/0001-90 e Inscrição Estadual 371.009.280, com seus Estatutos Sociais arquivados na JUCESP sob ns. 371.009, 154.252, 219.417 e 278.482, com seu último contrato social por transformação datado de 12 de novembro de 1976, devidamente registrado sob n. 4.363, em 17 de dezembro de 1977, no 3º Cartório de Registro das Pessoas Jurídicas de São Paulo-Capital, no ato e de acordo com a cláusula IV, é representada por Ely de Barros Bartholo, brasileira, viúva, do lar, RG 924.929-SSP/SP e CPF 011.801.998-80, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Hungria, 720, ap. 31, vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$62.500.000,00 (sessenta e dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), a FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, instituída na forma da Lei, com sede nesta cidade, na Rodovia Raposo Tavares, Km 162, CGC/MF 50.790.823/0001-

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

41.720-2

Ficha

2

Em 10 de dezembro de 1992

-36, com seus Estatutos devidamente registrados sob n. 147, Livro A, fls. 185, em 29 de janeiro de 1980, posterior alteração registrada em microfilme sob n. 3827, em 15 de dezembro de 1986, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta comarca, no ato representada nos termos de seus Estatutos e Ata de Eleição de Diretoria, em 17 de dezembro de 1990, pelo seu presidente, Laureano do Valle Filho, brasileiro, casado, advogado, RG 1.575.058-SSP/SP e CPF 219.406.658-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Roque Antunes de Almeida, 716. Compareceu como assistente: o Dr. Herácles Antonio Peranovich, Curador Geral de Fundações. Registrado por Quirino (Ceres de Moraes Araujo - Pereira), escrevente autorizada. Emols. Cr\$1.219.914,00+329.376,78+243.982,80=1.793.273,58 (s/o vv. de Cr\$73.401.521,00) - Guia 232. Contribuinte: 01-15-018-0960-001.

Av.4/41.720 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH n°000176222), expedida em 10 de agosto de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob n° 241.884, em 10 de agosto de 2.017, nos autos de execução trabalhista, Processo n° 0000007-41.2011.5.15.0041, requerido por **LUIS FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO**, CPF 083.335.178-89 e **SINDICATO DOS PROFESSORES DE SOROCABA**, CNPJ. 60.121.753/0001-87, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$339.361,93 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$56.560,32. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final.

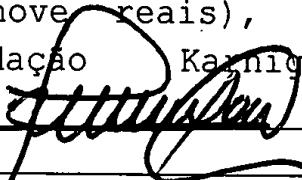
Av.5/41.720 - **PENHORA** - Em 05 de abril de 2.022. Prenotação n° 279.272 de 11 de março de 2.022. Por certidão de penhora online

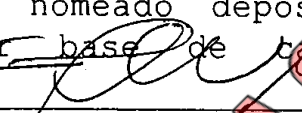
matrícula
41.720

Ficha
2

verso

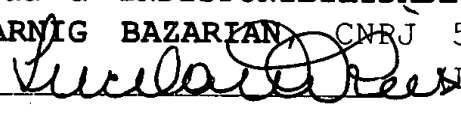
CNM: 120519.2.0041720-26

(PH000406892), expedida em 11 de março de 2.022, pelo 1º Ofício Cível Local, ordem nº 00044347420188260269, nos autos de execução civil, requerido por **EDUARDO RODRIGUES PEREIRA**, CPF 323.522.528-57, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$59.789,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e oitenta e nove reais), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

AV.6/41.720 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.837 de 07/03/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000504887), expedida em 07 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00015786120168260123, nos autos de execução civil, requerida por **JULIANA CRISTINA DE SOUSA PAULO**, CPF 333.794.488/42, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$95.439,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$15.906,56. O Escrevente Substituto,  (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça

Gratuita

Selo Digital n. 1205193E1000041720000624V

Av.7/41.720 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 06 de Maio de 2024. Prenotação nº 301.033 de 22 de abril de 2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga, expedida nos autos do Processo nº 0024169062012, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1915.03274697-IA-000, de 19 de abril de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36. A Escrevente Substituta,  Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000041720000724T.

Av.8/41.720 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 302.165 de 29/05/2024. Por certidão de penhora online (PH000517607), expedida em 29 de maio de 2.024, pelo 2ª Vara Cível de Tatuí/SP, Ordem nº 00110145920178260624, nos autos de execução civil, requerida por **ROGERIO HIDEO MUNAKATA**, CPF 296.962.698-54, em

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRICULA

41.720

FICHA

03

CNM

120519.2.0041720-26

Em 10

de junho

de 2024

face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$64.523,84 (sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$10.753,97. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E1000041720000824R

AV.9/41.720 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 301.776 de 20/05/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000515938), expedida em 03 de junho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00002699220228260123, nos autos de execução civil, requerida por **DANIELLY GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 368.552.058/01, e **MARCIO AUGUSTO ULTRAMARI**, CPF 152.501.968/01, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$212.725,22 (duzentos e doze mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karing Bazarian. Valor para efeitos de cobrança R\$35.454,20. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - isento (assistência judiciária). Selo Digital n. 1205193E1000041720000924P

AV.10/41.720 - **PENHORA** - Em 18 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.301 de 12/07/2024. Por certidão de penhora online (PH000523420), expedida em 12 de julho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00003095020178260123, nos autos de execução civil, requerida por **WELLINGTON APARECIDO DE FREITAS**, CPF 368.611.988-97, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$43.212,76 (quarenta e três mil, duzentos e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$7.202,12. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E10000417200010246

AV.11/41.720 - **PENHORA** - Em 21 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.119 de 11/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000538280), expedida em 11 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

41.720

FICHA

03

CNM

120519.2.0041720-26

verso

Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem n° 00009548520118260123, nos autos de execução civil, requerida por **BEATRIZ LINO SILVA DE SALES**, CPF 337.612.338/17, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas n°s 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$230.930,25 (duzentos e trinta mil, novecentos e trinta reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$38.488,37. O Escrevente Substituto, (Félice Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E10000417200011244

Av.12/41.720 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação n° 306.301 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539409), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1° Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem n° 00009406720128260123, nos autos de execução civil, requerido por **MONIA ALINE TEIXEIRA BARBOSA**, CPF 357.092.758-08, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$275.197,47 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$45.866,24. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E10000417200012242

Av.13/41.720 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação n° 306.302 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539418), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1° Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem n° 00017339820158260123, nos autos de execução civil, requerido por **GUSTAVO HENRIQUE MAROCCI DE OLIVEIRA**, CPF 359.022.338-36 e **JOILSON DE OLIVEIRA PRETO**, CPF 379.741.978-38, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$97.274,46 (noventa e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$16.212,41. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E10000417200013240