

Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Imobiliária JK Atrium Imóveis Sa Ltda, Eduardo Nogueira, Sandra Maria Celli Nogueira expedido nos autos da ação Procedimento do Juizado Especial Cível que lhe requer Helton Charles Barbosa Processo nº 0008492-43.2011.8.26.0568

O Dr. Osmar Marcello Junior, juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do foro de São João da Boa Vista, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeira Oficial, Sra. Dagmar C. S. Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br)

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 10/10/2025 às 10:50 horas e encerramento do 1º leilão em 13/10/2025 às 10:50 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 07/11/2025 às 10:50 horas, não sendo aceito lances inferiores a 70% do valor da avaliação atualizada pela tabela prática do TJSP para a data da abertura do leilão que deverá ser ofertado diretamente na plataforma através da internet.

Bem: Ford Ecosport XLT 1.6 FLEX, cor vermelha, placa NRB-5542/SP ano 2010, Renavam 001946257700, o veículo apresenta as seguintes avarias: pintura do capô queimada e raspada, para-choque dianteiro quebrado, limpador dianteiro sem a paleta, estribo direito amassado com a ponteira desencaixada, 4 pneus carecas, e estepe também, falta macaco e a chave de roda; retrovisor passageiro quebrado; retrovisor motorista raspado; O veículo está com 107.547km. O para-choque traseiro está avariado; teto com as pinturas queimada; banco como o tecido muito sujo, carpete lado do motorista rasgado; possui som, aparentemente original, tampão do porta-malas quebrado,

borrachas das portas danificadas; acabamento de tecido das portas do motorista e do passageiro rasgadas. Fiel depositário: O exequente Helton Charles Barbosa. Débitos encontrados no site do DETRAN SP no valor de R\$ 4.120,58 (julho/2025). Débitos exequendo R\$ 23.571,89 Débitos fiduciário R\$ 7.605,09

Avaliação R\$ 20.500,00(dezembro/2022)

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação artigo 7º da Resolução 236/2016 do CNJ, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro Oficial.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; artigo 895 do código de processo civil, "§ 2º, 7º, 8º e artigo 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ, compreendendo a ampla divulgação e transparência necessárias ao judiciário; ainda, poderá o interessado ofertar "Real Time dentro do Auditório Virtual", valor e quantidade de parcelas diferente para cada lance ofertado as

guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal; deverá também o interessado atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto ao valor da parcela, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, exceto os que se enquadrem no art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o ...º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: [atendimento@leilaobrasil.com.br](mailto:atendimento@leilaobrasil.com.br).

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC. São João da Boa Vista, 07/05/2025