



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Central de Cumprimento de Mandados de Jacarepaguá de Jacarepaguá

Regional de Jacarepaguá

Cartório da 4ª Vara Cível

Processo: 0009785-18.2004.8.19.0203

Mandado: 2023051834

Documento: 1428/2023/MND

AUTO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Ao(s) dia(s) desseisdo mês de novembro do ano de 2023, às 17:00, em cumprimento ao Mandado anexo, AVALIEI o(s) bem(ns) penhorados, conforme se segue: conforme Laudo de Avaliação a seguir:COMARCA DA CAPITALFÓRUM REGIONAL DE JACAREPAGUÁCENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOSRua Profa.

Francisca Piragibe, 80, Taquara, Jacarepaguá, RJ4ª. VARA CÍVEL & REGIONAL DE JACAREPAGUÁPROCESSO Nº.0009785-18.2004.8.19.0203MANDADO Nº.51834/2023DOC. Nº.1428/2023/MNDEm atendimento a ordem judicial constante do Mandado de Avaliação 1428/2023/MND, informo que procedi a Avaliação Indireta do imóvel com base nas diretrizes da Corregedoria Geral da Justiça e nas informações e dados colhidos no local e nos sites de imóveis e na documentação digitalizada que acompanhou o mandado.LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETAlmóvel:

Apartamento 405 do Bloco 1 do Condomínio Matias Cardoso situado na Rua Carlos Palut, 592, Taquara, Jacarepaguá, com a fração correspondente a 0,003174565 do terreno designado por lote 14 do PA 29.683, e C.L 14444, inscrição FRE 1.575.225-69, com 48(quarenta e oito) metros quadrados, inscrito no RGI do 9º. Ofício sob nº.97.930.Composto por sete blocos, construído em concreto armado e alvenaria, com cinco pavimentos e oito unidades habitacionais por pavimento com duas entradas distintas, sem elevadores. O condomínio possui portaria 24 horas e apresenta estacionamento para veículos e possui idade de construção do ano de 1983. O referido condomínio apresenta bom estado de conservação e limpeza.Avaliação: Os imóveis da região, com as mesmas características, cômodos, metragem e conservação, apresentam o valor médio do metro quadrado, aproximadamente, de R\$2800,00(dois mil, oitocentos reais).Adotando a taxa de depreciação, Tabela do Método de Heidecke, aplicada a espécie, avalio indiretamente o referido bem em R\$116.900,00(Cento e dezesseis mil e novecentos reais).E, como nada mais me foi apresentado para avaliar, dou por finda a presente.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023.

Marcos A. R. Fernandes

Oficial de Justiça Avaliador

Mat.01/17315.

Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023.

Marcos Alexandre Rodrigues Fernandes - 010000017315
MARCOSFERNANDES