



LAUDO DE AVALIAÇÃO



606

➤ **Instrução:**

A pedido da pessoa interessada realizamos a avaliação conforme laudo fornecido a quem possa interessar.

➤ **Localização do Imóvel:**

Trata-se de um imóvel, localizado na área industrial no Município de Rancharia/ SP situado na Rua Octaviano Heracleio Duarte nº 109 – Bairro Vila Industrial, sob CADASTRO 435900 e Matrícula 2182.

➤ **Característica do imóvel**

Área Total: Imóvel medindo uma área total de 73.643,99 metros quadrados de terreno localizado no bairro industrial e sua área construída de 29.766,90 metros quadrados.

Conclusão:

Foi utilizado na avaliação para sugestão de preço o método comparativo de mercado, tomando-se por parâmetros, imóveis assemelhados que estão sendo ofertados na região da pesquisa, considerando-se as condições de topografia e infraestrutura.

Levando-se em conta o imóvel foi avaliado no ano vigente em 2023 pelo mercado imobiliário, atribuímos ao imóvel em questão, o valor abaixo citado para venda:

➤ **VALOR PARA A VENDA**

(SEIS MILHÕES DE REAIS)

R\$ 6.000.000,00

ALEXANDRE SILVEIRA GARCIA
Estancia Imobiliária CRECI 191773 2º REGIÃO

Paraguaçu Paulista, 24 de Maio de 2023.

Av. Brasil, N° 1866
Vila Athaide – (18) 9 9611-9832
19.703-040 – Paraguaçu Paulista – SP
estanciaimobiliaria@hotmail.com
estanciaimobiliaria.com.br