

matricula

=40.469=

ficha

=01=

Cotia, 15 de Julho

de 1985.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, designado por LOTE " 43 " DA QUADRA " 23 ", do Loteamento denominado "SÃO PAULO II", " 3ª Etapa", situado na altura do Km. 27 da Rodovia Raposo Tavares, neste Município e Comarca de Cotia, que assim se descreve, caracteriza e confronta: "com a área de 465,35 metros quadrados; tendo a sua frente voltada para a Rua 24, medindo 13,97 metros + 14,32 metros; curva de concordância até a Rua 23, medindo 17,49 metros; frente para a Rua 23, medindo 11,02 metros; 26,66 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº44".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 231446496076100000-5.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1 - M. 21.990, deste Livro, Cartório.

PROPRIETÁRIAS:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO S/A., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, número 1.702, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.739.360/0001-07, e registrada na JUCESP sob o nº 736.752/79, em sessão de 27/03/1979; e, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., com escritório em São Paulo, Capital, à Av. Paulista, nº 2.001, 2º andar, salas 217 à 220, inscrita sob o nº 34.177.279/0009-52 no CGC/MF e registrada sob o nº 44.220 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, em 15/06/1971, sendo a propriedade supra na proporção de 66,67% à primeira e 33,33% à segunda.-

O Oficial Interino _____ (FERNANDO TEODORO ALVES):-

R.1 - M. 40.469, em 15 de julho de 1.985.-

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Pela escritura pública lavrada no 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, no Livro número 3.996, fls. 02, as proprietárias acima nomeadas e qualificadas, na proporção já mencionada, transmitiram o imóvel objeto da presente, à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de Cr\$ 8.464.158, à JOSÉ GIORGI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade R.G. nº 161.489-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.997.768-15, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Bucarest, 331, pela supra referida importância de Cr\$ 8.464.158.-

Valor Venal: Cr\$ 8.464.158.-

matricula

=40.469=

ficha

=01-verso

O Escrevente Autorizado: (Assinatura) (AMAURY CORRÊA).-

D.: Cr\$115.200 - Est.: Cr\$31.104 - Apost.: Cr\$23.040.-

Av. 02, M. 40.469, em 08 de Setembro de 1987.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento formulado pela interessada, datado de 06/08/1987, com as firmas devidamente reconhecidas, para constar a conclusão das obras de infra-estrutura do loteamento denominado SÃO PAULO II - 2ª e 3ª Etapas, conforme faz prova a Certidão nº 050/87, expedida pela Prefeitura Municipal de Cotia, em 22/07/1987.

O Oficial Maior (Assinatura) (Mário Miguel Hoffart).

Av.03, em 18 de maio de 2009.-

ÓBITO.-

Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, procedo a presente para constar o **falecimento** de **JOSÉ GIORGI JÚNIOR**, ocorrido aos 27 de setembro de 2002, no estado civil de solteiro, conforme comprova a certidão do assento do Óbito nº 155.918, lavrado à fl.087 do livro C-324, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, Comarca de São Paulo-SP, microfilmada sob o nº 129.362, neste Registro de Imóveis.-

EU, (Assinatura) (SUELIA DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU (Assinatura) (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$9,90

R.04, em 18 de maio de 2009.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura publica lavrada em 29 de abril de 2009, às págs. 393/396 no livro nº 369, do Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, o Espólio de **JOSÉ GIORGI JÚNIOR**, devidamente representado nos termos do Alvará Judicial mencionando na escritura, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **SIDNEY MAZZOCHI**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.008.850-5-SP, CPF/MF nº 033.739.318-43, e sua mulher, **MARIA AURORA FERREIRA MAZZOCHI**, brasileira, administradora, RG nº 11.322.325-0-SP, CPF/MF nº 043.035.726-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maiselha, nº 1.075, ap. 44, Bairro Jaguaré, na - segue ficha 02.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
- 40.469 -

ficha
- 02 -

de Cotia

Cotia,

de

de

cidade de São Paulo-Capital, pelo valor de R\$ 42.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 372,86 Prot. 167.983 – W.X.R. -

R.05, em 18 de setembro de 2014. -

HIPOTECA. -

Pela escritura pública lavrada em 01 de setembro de 2014, às pags. 063/070 do livro nº 3105 do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, os proprietários **SIDNEY MAZZOCHI**, e sua mulher **MARIA AURORA FERREIRA MAZZOCHI**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **primeira e especial hipoteca** em favor da **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 05, salas 101/701 e bloco 06, salas 101/601, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, para garantia do pagamento integral à credora e/ou qualquer uma de suas empresas afiliadas de quaisquer débito, existentes ou futuros, inclusive seus acréscimos legais e convencionais, sendo o valor máximo do crédito a ser garantido de até R\$ 2.163.000,00, que vigorará nos termos do título durante todo o tempo em que o posto de serviços **MAZZOCHI AUTO SERVIÇOS LTDA**, com sede na Avenida dos Autonomistas, nº 5600, Vila Quitaúna, Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 66.632.910/0001-03, mantiver relações comerciais ou dívidas delas originadas com a credora, no prazo máximo de até trinta (30) anos, contados a partir da data do título.

O escrevente autorizado Paulo Tarciso Alves (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 3.028,44 Prot. 232.262 - S.K

Prenotado sob nº 342.685, em 24/02/2022.
AV.06, em 15 de março de 2022.

ARRESTO

Pela certidão de arresto expedida em 24 de fevereiro de 2022, (Protocolo eletrônico: PH000404944), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Vara 8 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco-SP, extraído

continua no verso

matrícula

40.469

ficha

02

urso

dos autos do processo nº 1011586-6820208260405, da ação de Execução de Civil, tendo como Exequente: **RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A.** - CNPJ nº 33.453.598/0001-23; e Executados: **SIDNEY MAZZOCHI** - CPF nº 033.739.318-43; **MARIA AURORA FERREIRA MAZZOCHI** - CPF nº 043.035.728-10, e outro, procedo ao **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeados fiéis depositários: Sidney Mazzochi; Maria Aurora Ferreira Mazzochi, e Mazzochi Auto Serviços Ltda. Valor da causa R\$1.990.507,60.

Escrevente autorizado, _____ Gerson Q. dos Santos Junior.
Selo digital: 1199173210000000374436225

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br