

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

-96.273-

ficha

-1-

São Paulo, 24 de agosto de 1989

O apartamento nº 101, do tipo "II", localizado no 10º andar do "SOLAR ITAJAÍ", situado na Rua José Kileber, nº 555, no 44º Subdistrito- Limão, contendo a área útil de 73,70m² e a área comum de 30,98m², com a área total construída de 104,68m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4575% no terreno. O referido edifício acha-se -- construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 81.180, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.344.0744-3.-

PROPRIETÁRIA: CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.745, conjuntos 91/92, CEC nº 43.109.891/0001-21.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.6/ 9.281 (M. -- 81.180), deste Registro.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escrevente Autorizada: [assinatura]

[assinatura]

R.1/ 96.273 Por escritura de venda e compra de 27 de abril de 1989, de notas do 7º Tabelião local (livro -- 4.736-fls.64), a proprietária transmitiu a RUBENS ELISEU DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, -- CIRC nº 2.870.831-SP, CIC nº 618.746.208-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Kileber, nº 555, apto-101, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 1.680,00. São Paulo, 24 de agosto de 1989. O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

[assinatura]. A Escrevente Autorizada: [assinatura]

Av-2. Protocolo nº 806.914, em 17/11/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 17 de novembro de 2022, sob o protocolo PH000443680, o imóvel foi PENHORADO, em 24 de outubro de 2022, nos autos da execução civil nº 0573584-40.2000.8.26.0100, da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que

Continua no verso.

matrícula

96.273

ficha

01

verso

tem como exequente: POLY VAC S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, CNPJ nº 43.655.612/0001-25; como executados: NELSON LEITAO GOMES, CPF nº 050.355.708-00, SYGMA TRANSITARIOS INTERNACIONAIS LTDA, CNPJ nº 51.738.532/0001-61, e o proprietário, RUBENS ELISEU DE SOUZA, CPF nº 618.746.208-49; como valor da dívida: R\$ 299.462,51 (duzentos e noventa e nove mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos); e como depositário: Rubens Eliseu de Souza. **A penhora envolveu também o imóvel da matrícula 96.274 desta Serventia.** São Paulo, SP, 23 de novembro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente. Selo digital L1137463210806914QRKD0F224


Neuza A. P. Escobar - Substituta