

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

96.274 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 24 de agosto de 1989

A vaga de garagem nº 37, tipo "I", localizada no andar térreo do "SOLAR ITAJAÍ", situado na Rua José Kileber, nº 555, no 44º Subdistrito- Limão, contendo a área útil de 10,00m² e a área comum de 8,68m², com a área total construída de 18,68m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0921 % no terreno. O referido edifício acha-se/ construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 81.180, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.344.0744-3.-

PROPRIETÁRIA: CHEMIN CONSTRUTORA S/A, - com sede nesta Capital, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.745, conjuntos 91/92, CCC nº 43.109.891/0001-21.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.6/ 9.281 (M.81180), deste Registro.-

O Escrevente: Maria Idália P. de Barros
A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Lina R.1/ 96,274 Por escritura de venda e compra de 27 de abril de 1989, de notas do 7º Tabelião local (livro 4.736-fls.64), a proprietária transmitiu a RUBENS ELISEU DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CIRC- nº 2.870.831-SP, CIC nº 618.746.208-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Kileber, nº 555, apto. -- 101, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 174,18. São Paulo, 24 de agosto de 1989. O Escrevente: Maria Idália P. de Barros

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]
Lina ..

Av-2. Protocolo nº 634.200, em 23/10/2014. PENHORA. Conforme certidão de 22 de outubro de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000074817, o imóvel foi PENHORADO, em 29 de outubro de 2013, nos autos da execução trabalhista nº de Ordem 1574/2009, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da

Continua no verso.

matrícula

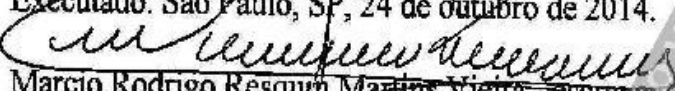
96.274

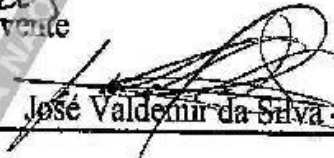
ficha

01

verso

2ª Região, que tem como exequente: NORMA BREMER GOLDENBERG, CPF nº 057.431.928-04; como executado: RUBENS ELISEU DE SOUZA, CPF nº 618.746.208-49; como valor da dívida: R\$ 238.347,31 (duzentos e trinta e oito mil trezentos e quarenta e sete reais e trinta e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 24 de outubro de 2014.


Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-3. Protocolo nº 806.914, em 17/11/2022. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 17 de novembro de 2022, sob o protocolo PH000443680, o imóvel foi PENHORADO, em 24 de outubro de 2022, nos autos da execução civil nº 0573584-40.2000.8.26.0100, da 22ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: POLY VAC S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, CNPJ nº 43.655.612/0001-25; como executados: NELSON LEITAO GOMES, CPF nº 050.355.708-00, SYGMA TRANSITARIOS INTERNACIONAIS LTDA, CNPJ nº 51.738.532/0001-61, e o proprietário, RUBENS ELISEU DE SOUZA, CPF nº 618.746.208-49; como valor da dívida: R\$ 299.462,51 (duzentos e noventa e nove mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos); e como depositário: Rubens Eliseu de Souza. A penhora envolveu também o imóvel da matrícula 96.273 desta Serventia. São Paulo, SP, 23 de novembro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente. Selo digital.1137463210806914WQFDJG22K


Neuza A. P. Escobar - Substituta