Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
89.654	01

São Paulo, 21 de agosto de 1984

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Aratuipe, nº 118, antiga/ Rua Três, parte dos lotes 13 e 14 da quadra 04, Vila Formosa, TA TUAPÉ, medindo 8,87m de frente, 45,50m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para po imóvel, confinando / com o prédio nº 112, 47,40m do lado esquerdo, confinando com o / prédio nº128, tendo nos fundos 7,75m confinando com os fundos / do prédio nº388, da Avenida Eduardo Cotching, encerrando a área/ de 409,22m2.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MAURICIO XAVIER DO VALE, RG.2.925.073-SP, aposentado, e sua mulher ONDINA ROIZ DO VALE, RG.6.761.420-SP, do lar, CIC.(ambos)609.495.208-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº126.715 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº055.204.0034-2

O 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Bichetti - Oficial Maior

R.1/89.654 Em 21 de agosto de 1984.

Por Escritura datada de 08 de agosto de 1984, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Livro 4211, fls. 251, os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à ROMEU ZILOTTI, RG 3.039.984-SP, CIC.097.924.498-68, brasileiro, industriário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NEIDE / PAREDE ZILOTTI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$25.000.000,00.

O 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

MLF

R.2/89.654 Em 04 de setembro de 2012

Pela escritura datada de 1º de Agosto de 2.008, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.169, fls. 211/212, **ROMEU ZILOTTI**, empresário, RG nº 3.039.984-1-SSP/SP, já qualificado, e sua mulher **NEIDE PAREDE ZILOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 10.973.800-7-SSP/SP, CPF/MF nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

250.607.458-99, residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Araturipe, nº 118, Vila Formosa, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R$450.000,00, a **ANTONIO JOSÉ ROZÃO**, empresário, RG nº 5.391.944-SSP/SP, CPF/MF nº 481.541.568-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SALETE FARIAS ROZÃO**, do lar, RG nº 6.122.401-7-SSP/SP, CPF/MF nº 186.087.838-51, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marechal Barbacena, nº 1255, Aptº 202, Água Rasa. PROTOCOLO Nº 426.415 de 28/08/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.03/89.654 Em 07 de outubro de 2019
Pela Escritura datada de 21 de agosto de 2019, do 28° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.691, fls. 271/274, **ANTONIO JOSÉ ROZÃO** e sua mulher **SALETE FARIAS ROZÃO**, já qualificados, **TRANSMITÍRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**, a **CVI-X EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n° 12.782.725/0001-68, com sede nesta Capital, na Rua Araturipe, n° 112, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$450.000,00. PROTOCOLO N° 624.081 de 25/09/2019.

Selo: 113779321IR000334149WN190
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/89.654 Em 07 de outubro de 2019
Pela Escritura datada de 21 de agosto de 2019, do 28° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.691, fls. 275/278, **CVI-X EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI- ME**, CNPJ/MF n° 32.779.202/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Lucinda Gomes Barreto, n° 733, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$1.605.000,00, na forma e demais

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 624.082 de 25/09/2019.

Selo: 113779321ST000334152MG19G
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/89.654 Em 12 de maio de 2020

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 28 de abril de 2020, **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL DESTA e o imóvel objeto da matricula nº 211.650, deste Registro**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 21.1218.606.0000150/36, emitida pela própria fiduciante, no valor de R$2.826.000,00, pagável no prazo de 48 meses, vencendo-se a primeira em 28/05/2020 e a última em 28/04/2024; CET mensal de 1,98%a.m e CET anual de 26,91%a.a; na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$1.601.000,00. PROTOCOLO Nº 639.149 de 29/04/2020.

Selo: 113779321LK000438057RH200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/89.654 Em 05 de abril de 2022

Pelo Instrumento Particular datado de 22 de março de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 05, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 710.487 de 24/03/2022.

Selo: 113779331KN000924912QI22O
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.07/89.654 Em 05 de abril de 2022.
Do Requerimento datado de 24 de março de 2022, e do Alvará de Execução de Demolição nº 2019-67.436-00 (Processo Administrativo nº 2019-0.043.333-4) de 07/11/2019, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa nº 118 da Rua Aratuípe foi **DEMOLIDA**. Tendo sido apresentada a CND nº 90.010.10551/72-001, emitida em 28/03/2022 que engloba outra demolição, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 710.488 de 24/03/2022.

Selo: 113779331JH000924916WM22A
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.08/89.654 Em 05 de abril de 2022
Pela Cédula de Crédito Bancário apresentada em forma de instrumento particular com força de escritura pública, datado de 22 de março de 2022, **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL DESTA e da matricula nº 211.650**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Su, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 21.1218.606.0000156/21, emitida pela própria fiduciante, no valor de R$4.500.000,00, pagável no prazo de 48 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$1.601.000,00. PROTOCOLO Nº 710.489 de 24/03/2022.

Selo: 113779321WC000924924AB223
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0089654-50
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 89.654 | ficha 03

São Paulo, 29 de dezembro de 2023

Av.09/89.654 Em 29 de dezembro de 2023.
Pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2023, apresentado em formato digitalizado nos termos do Decreto nº 10.278/2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 24.03.2023, foi distribuída perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1004582-02.2023.8.26.0008, movida por **NANC HOLDING & PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 22.161.931/0001-04, contra **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (art. 41 da Lei Federal nº 14.195/21), CNPJ nº 32.779.202/0001-70, cujo valor da causa é R$73.493,01, conforme demonstra Certidão datada de 27de março de 2023, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 784.432 de 07/12/2023.

Selo: 113779331YY001426486LS230
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta ,
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/89.654 Em 24 de julho de 2024.
Pelo Instrumento Particular na forma da Lei 9.514/97, datado de 04 de junho de 2024, rerratificado por outro datado de 24/06/2024, a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**; e, a fiduciante **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (nos termos do artigo 41 da Lei 14.195/2021), já qualificadas, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** o contrato que deu origem a alienação fiduciária objeto do R.08, desta matrícula, para consignar que o saldo devedor atual a ser pago é de R$3.872.141,03 (incluindo o imóvel da matrícula nº 211.650, desta Serventia), pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 810.945 de 16/07/2024.

Selo: 113779331VC001592798LM24G
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Av.11/89.654 Em 09 de agosto de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de julho de 2024, do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1006866-80.2023.8.26.0008, da ação de execução civil movida por **JOEL SILVA DA SILVA**, CPF/MF nº 756.802.115-72, contra **GMA INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA** (art. 41 da Lei Federal nº 14.195/21), CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.08, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$82.440,46. PROTOCOLO Nº 813.279 de 31/07/2024.

Selo: 1137793311JL001611034RK241
CNM: 113779.2.0089654-50

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.12/89.654 Em 01 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13909, de 23/09/2024, Processo nº 1002307-26.2023.5.02.0614, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 820.780 de 23/09/2024.

Selo: 1137793E1NY001665823PY24D
CNM: 113779.2.0089654-50

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.13/89.654 Em 11 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14178, de 02/12/2024, Processo nº 1000262-18.2023.5.02.0010, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 830.162 de 02/12/2024.

Selo: 1137793E1AD001731611KG24D
CNM: 113779.2.0089654-50

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Av.14/89.654 Em 31 de janeiro de 2025

INDISPONIBILIDADE nº 14303, de 28/01/2025, Processo nº 1000117-65.2024.5.02.0611, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 836.424 de 28/01/2025.

Selo: 1137793E1CQ001774220BK25S
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/89.654 Em 02 de abril de 2025.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 06 de março de 2025, expedida pelo Juízo do 3 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 10796524020238260100, da ação de execução movida por 1) **LUIS ANDRE RODRIGUES PEREIRA**, CPF/MF nº 878.924.998-49, contra 1) **GABRIEL CASQUET MELCHICHI**, CPF/MF nº 053.983.659-16, e 2) **GMA INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.08 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$748.050,59. PROTOCOLO Nº 840.826 de 07/03/2025.

Selo: 113779331XS001836023SU257
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/89.654 Em 30 de junho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de junho de 2025, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1010866-26.2023.8.26.0008, da ação de execução civil movida por **PAULIACO INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA**, CNPJ/MF nº 26.381.136/0001-82, contra **GMA INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.08 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

valor de R$281.102,63. PROTOCOLO Nº 853.059 de 11/06/2025.

Selo: 113779331DF001911731PD25O
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.17/89.654 Em 07 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14860, de 24/07/2025, Processo nº 1000061-52.2024.5.02.0281, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 858.405 de 24/07/2025.

Selo: 1137793E1GD001953288UL25T
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/89.654 Em 04 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15239, de 14/11/2025, Processo nº 1001886-39.2023.5.02.0613, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 874.849 de 14/11/2025.

Selo: 1137793E1BX002074944XL25G
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

R.19/89.654 Em 26 de março de 2026

Da Requisição nº 26.00.01.55.00, datada de 23 de março de 2026, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda - Delegacia da Receita Federal de Belo Horizonte/MG, acompanhado do Relatório de Bens e Direitos para Arrolamento, com referência ao sujeito passivo **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70, já qualificada, verifica-se que no Processo nº 12154.723891/2026-49, ocorreu o **ARROLAMENTO DO IMÓVEL**, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532/1997 e

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do artigo 4° da Instrução Normativa SRF n° 26/2001.
PROTOCOLO N° 892.444 de 24/03/2026.

Selo: 1137793211LB002225811GT26M
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/89.654 Em 26 de junho de 2026.
INDISPONIBILIDADE n° 15898, de 19/06/2026, Processo n° 1000117-65.2024.5.02.0611, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ/MF n° 32.779.202/0001-70.
PROTOCOLO N° 905.695 de 09/06/2026.

Selo: 1137793E1PK002335989HV26K
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.21/89.654 Em 07 de julho de 2026.
INDISPONIBILIDADE n° 15966, de 03/07/2026, Processo n° 1000868-58.2024.5.02.0609, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ/MF n° 32.779.202/0001-70.
PROTOCOLO N° 909.263 de 30/06/2026.

Selo: 1137793E1OL002345883BN26J
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.22/89.654 Em 07 de julho de 2026.
INDISPONIBILIDADE n° 15943, de 30/06/2026, Processo n° 1001045-22.2024.5.02.0027, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ/MF n° 32.779.202/0001-70.
PROTOCOLO N° 909.266 de 30/06/2026.

Selo: 1137793E1JB002345930FI26I
CNM: 113779.2.0089654-50

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46

Av.23/89.654 Em 26 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 16053, de 27/07/2026, Processo nº 1000627-91.2024.5.02.0057, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 913.633 de 27/07/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo: 1137793E1NO002401869EF26X
CNM: 113779.2.0089654-50

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.24/89.654 Em 26 de agosto de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 16143, de 24/08/2026, Processo nº 0011978-27.2023.5.15.0130, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 914.087 de 29/07/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo: 1137793E1KF002401911QQ26W
CNM: 113779.2.0089654-50

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.25/89.654 Em 27 de outubro de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 16338, de 19/10/2026, Processo nº 1000357-60.2025.5.02.0048, de **GMA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 32.779.202/0001-70. PROTOCOLO Nº 925.574 de 19/10/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo: 1137793E1HF002464402EY26T
CNM: 113779.2.0089654-50

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ Luiz Mandarino Junior - Substituto
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: ALINE FLORES - CPF/CNPJ: ***.000.248-** DATA: 10/11/2026 11:23:46