

MATRICULA N.º

45.228

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIALComarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º

45.228

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO sob nº 17 (dezessete) da quadra "A", do loteamento denominado "Residencial João Paulo II, situado no bairro de Santa Terezi-
nha, desta cidade, que assim se descreve: faz frente para a rua João
Pedro Correa, lado PAR, onde mede doze metros, com igual medida nos fun-
dos, por vinte e três metros da frente aos fundos de ambos os lados, en-
cerrando a área de 276,00 metros quadrados; confrontando do lado direi-
to de quem da rua olha para o terreno, com o lote 18 de José Antonio Co-
lusso; do lado esquerdo com o lote 16 de Gesse Pereira da Silva, e nos
fundos com o lote 7 da firma Imobiliária Fregolente Ltda ou sucessores;
localizado a 22,47 metros do início da curvatura da rua 10, na quadra
completada pela rua 02 e terras do IAA. Cadastrado na Prefeitura local,
como setor 47-quadra 300-lote 110-CPD 56.795.4. PROPRIETÁRIA: IMOBILIA-
RIA FREGOLENTE LIMITADA, sociedade civil, inscrita no CGC.50.346.428
0001-69, com sede no Município de Cerquilha. TÍTULO AQUISITIVO: Matricu-
la n. 11.772. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1.989. O Escr. *[assinatura]*
OFICIAL *[assinatura]*

R. 1- 45.228. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1.989. Por Escritura de ven-
da e compra, datada de 23 de janeiro de 1.989, do 4.º Cartório de Notas
desta cidade, Livro 143, fls. 029, pela qual a firma IMOBILIÁRIA FREGO-
LENTE LIMITADA, sociedade civil, TRANSMITIU o imóvel da matrícula supra,
a firma SUCIP INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS E USINAGENS EM GERAL LIMITA-
DA-ME, com sede nesta cidade, à Rua Rincão nº 179-Bairro Cruz Calada; ca-
dastrada no CGC/MF. sob n. 58.292.103/0001-82, pelo preço de NCZ\$165,20.
O Escrevente, *[assinatura]*; OFICIAL, *[assinatura]*

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização pública
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matricula

45.228

Ficha

02

2 de maio de 2012

Av. 2 – 2 de maio de 2012

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 03/04/2012, por João Geraldo Kohari, Diretor de Divisão do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil – Número de Ordem: 451.01.2010.030272-9/000000-000. (Protocolo Penhora Online: PH000011229). Exequente: HASTECROM CROMO DURO LTDA, CNPJ/MF nº 07.128.090/0001-40. Executada: SUCIP EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA, CNPJ/MF nº 58.292.103/0001-52, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 12/01/2012), para garantir a execução no valor de R\$ 68.019,61, havendo sido nomeada como depositária a própria executada.
Protocolo nº 303081 de 03/04/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Costa
Substituto do Oficial

Av. 3 - 17 de dezembro de 2013

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o **IMÓVEL** está cadastrado como **Distrito 02, Setor 47, Quadra 0192, Lote 0200, CPD 1156512**.
Protocolo nº 322856, de 11/12/2013.

Walter Luis Christofaleti
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

R. 4 - 17 de dezembro de 2013

ARREMATACÃO

Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 11/11/2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens nº 0030272-36.2010.8.26.0451, tendo como requerente **Hastecrom Cromo Duro Ltda**, com sede nesta cidade, no Caminho Servidão, nº 180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.128.090/0001-40, e como requerido **Sucip Equipamentos Hidráulicos Ltda**, com endereço nesta cidade, na Rua Manuel Rodrigues Lourenço, nº 99, bairro Santa Rosa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.292.103/0001-52, conforme auto de arrematação datado de 11/03/2013, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **ARREMATADO** por **HASTECROM CROMO DURO LTDA**, já qualificada, pelo valor de **R\$105.000,00**.
Protocolo nº 322856, de 11/12/2013.

Valor venal atualizado: **R\$5.698,77**.

Valor proporcional base para o recolhimento do ITBI-IV: **R\$134.487,68** (conforme D.A.M. - Documento de Arrecadação Municipal).

Walter Luis Christofaleti
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
45.228

Ficha
02
Verso

1º
primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 5 - 17 de dezembro de 2013

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBAÇÃO Nº 2)

Em razão da arrematação a que se refere o registro nº 4, oriunda do mesmo processo, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 2, nesta matrícula.

Protocolo nº 322856, de 11/12/2013.

Walter Luis Christofoleti
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

R. 6 - 7 de agosto de 2015

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 27/07/2015, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 976, páginas 357/360, a proprietária **HASTECROM CROMO DURO LTDA**, já qualificada, transmitiu por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 105.000,00**, a **NOELIA HUARI MONTANO**, boliviana, comunicadora social, RNE nº **V6694408**, **DIREXEX-CGPI/DIREX/DPF**, CPF/MF nº **234.133.138-60**, casada com **EVALDO JOSÉ FISCHER**, brasileiro, empresário, RG nº **27.715.491-1**, **SSP/SP**, CPF/MF nº **246.692.898-10**, sob o regime da comunhão de bens, em 26/01/2010, sob ata de nº 26, ofício nº 694, livro nº 52-2010, da Provincia de Andres Ibañes, Departamento de Santa Cruz, Bolívia, e transcrito no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Piracicaba/SP (matrícula 116236 01 55 2013 7 00033 058 0009802 99), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Pedro Corrêa, nº 600, Santa Terezinha.

Valor venal atualizado: R\$ 6.495,71.

Protocolo nº 344528 de 28/07/2015.

Escrevente

Av. 7 - 21 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202212.1315.02488479-IA-790; **Data cadastramento:** 13/12/2022; **Vara/Origem:** 1ª Vara de Uberaba/MG; **Processo:** 10041077620224013802.

Objeto da Averbação: **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Parte com Indisponibilidade Decretada: **EVALDO JOSE FISCHER**, CPF/MF nº 246.692.898-10.

Protocolo nº 439.043, de 14/12/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000515196224

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av. 8 - 21 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202212.1315.02488479-IA-790; **Data**

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
45.228

Ficha
03

21 de dezembro de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

cadastramento: 13/12/2022; Vara/Origem: 1ª Vara de Uberaba/MG; Processo: 10041077620224013802.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: NOELIA HUARI MONTANO, CPF/MF nº 234.133.138-60.

Protocolo nº 439.043, de 14/12/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000515198220

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br