

IMÓVEL

UM TERRENO, com frente para a Rua João Pedro Correa, lado par, no Bairro de Santa Terezinha, desta cidade, medindo seis metros, com igual medida nos fundos, onde confronta com parte do lote 8, por vinte e três metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com o lote 17 e do lado direito com o terreno pertencente a Luiz Carlos Santiago, encerrando a área de 138,00 metros quadrados; localizado na distância de 16,47 metros do início da curvatura da Rua Um, na quadra que se completa com a rua Dois e terras do IAA. PROPRIETÁRIOS: 1) LUIZ CARLOS SANTIAGO, portador da RG. 16.220.319-SP e do CIC. 020.451.948/92, nascido aos 28/01/1961, solteiro, do comércio, residente nesta cidade à Rua Nereu Ramos, 371; e 2) LEVI MANOEL DE PROENÇA, portador da RG. 17.171.345-SP, e sua mulher DENISE FERREIRA PROENÇA, do lar, nascida aos 17/3/1972; inscritos no CPF/MF. 078.744.868/03, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Fernão Dias Paes Leme, brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO, Matrícula nº 45.248, Piracicaba, 9 de fevereiro. O Escr. *[assinatura]*; OFICIAL *[assinatura]*

R. 1- 45.249. Piracicaba, 9 de fevereiro de 1.989. Por Escritura de venda e compra e Divisão Amigável, datada de 23 de janeiro de 1.989, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 138, fls. 161, pela qual a IMOBILIÁRIA FREGOLENTE LIMITADA, diga, pela qual o imóvel da matrícula supra, fica pertencendo exclusivamente a LEVI MANOEL DE PROENÇA e sua mulher DENISE FERREIRA PROENÇA, pelo valor de NCZ\$ 53,60. O escrevente, ***** *[assinatura]*; OFICIAL *[assinatura]*

R. 2-45.249 - Piracicaba, 18 de março de 1993. Por escritura de venda e compra, de 21 de março de 1993, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 168, fls. 129, LEVI MANOEL DE PROENÇA, industrial e sua mulher DENISE FERREIRA PROENÇA, do lar, brasileiros, CPF. 078.744.868-03, residentes nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, à ANTONIO GERALDO DA ROCCA, brasileiro, eletricitista, CIC. 002.059.258-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Benedita Rozario Arthur La Rocca, residente nesta cidade, à Rua Dumit Antonio nº 43, pelo preço de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 47, quadra 192, lote 0188. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

R. 3-45.249 - Piracicaba, 07 de agosto de 1995. Por escritura publica de compra e venda, datada de 19 de julho de 1995, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 1196, fls. 182, os vendedores ANTONIO GERALDO ROCCA, eletricitista, portador da cédula de identidade RG. nº 9.677.664-SSP/SP e sua mulher BENEDITA ROZARIO ARTHUR DA ROCCA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 5.619.889-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes - nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a EDUARDO ROBERTO FISCHER, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, portador da cédula de identidade RG. nº 20.661.645-SSP/SP, CPF.MF. nº 123.390.188-54, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de R\$400,00 (quatrocentos reais). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no Dist. 02, setor 47, quadra 192, lote 0188, CPD. nº 0115652.4. - O escrevente, *[assinatura]*. Oficial *[assinatura]*.

continua na ficha nº 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
45.249

Ficha
02

05 de agosto de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 4 - 5 de agosto de 2015

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento datado de 21/07/2015, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com o Certificado de Regularização nº 00. 106/09 (processo nº 138.128/08), expedido em 24/03/2009, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº **600 da Rua João Pedro Correa**, com área construída de **141,10 m²** (pavimento superior), ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 80.000,00**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002012015-88888482 (CEI: 51.231.43482/67), datada de 20/07/2015, válida até 16/01/2016.

Protocolo nº 344508 de 28/07/2015

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 5 - 5 de agosto de 2015

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento, Certificado de Regularização e Certidão Negativa de Débitos anteriormente mencionados, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº **598 da Rua João Pedro Correa**, com área construída de **113,22 m²** (pavimento térreo), ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 70.000,00**.

Protocolo nº 344508 de 28/07/2015

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 6 - 5 de agosto de 2015

CADASTROS

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que os **IMÓVEIS** estão cadastrados no **Sector 47, Quadra 0192, Lote 0188, Sub-lote 0001, CPD 1156524 (prédio nº 598) e Sector 47, Quadra 0192, Lote 0188, Sub-lote 0002, CPD 1553757 (prédio nº 600)**.

Protocolo nº 344508 de 28/07/2015

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 7 - 4 de abril de 2018

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 07/03/2018, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1700, páginas 039/042, e ata retificativa datada de 02/04/2018, lavrada no livro nº 1702, páginas 157/158, nas mesmas notas, o proprietário **Liduardo Roberto Fischer**, empresário, RG nº 20.661.645-4-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Pedro Corrêa, nº 619, Bairro Santa Terezinha, já qualificado, transmitiu por compra e venda, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 150.000,00**, a **IVALDO JOSÉ FISCHER**, brasileiro, empresário, RG nº 27.715.491-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 246.692.898-10, casado

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
45.249

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

sob o regime da comunhão de bens, aos 23/01/2010, na Cidade/Província: Andres Ibañez; Departamento: Santa Cruz; País: Bolívia (Certidão de casamento Boliviana, Oficialia de Registro Civil - Ofício nº 694, Livro nº 52/2010, Ata nº 26, folha nº 26), devidamente registrado nos termos do artigo 32 e parágrafos da Lei 6015/73, e Resolução nº 155 de 16/07/2012, do Conselho Nacional de Justiça, conforme certidão de transcrição de casamento sob matrícula nº 116236 01 55 2013 7 00033 058 0009802 99, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, aos 30/12/2013, com **NOELIA HUARI MONTAÑO**, boliviana, do lar, RG nº 62.214.655-5-SSP/SP (Portaria Ministerial MJ 00193/2015), CPF/MF sob nº 234.133.138-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Pedro Corrêa, nº 619, Bairro Santa Terezinha.
Valor venal atualizado: R\$ 110.169,24.
Valor base para cálculo do ITBI: **R\$ 169.439,23**.
Protocolo nº 375727, de 09/03/2018.

Hellen O. Ferrari
Escrevente

Av.8 - 21 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202212.1315.02488479-IA-790; Data cadastramento: 13/12/2022; Vara/Origem: 1ª Vara de Uberaba/MG; Processo: 10041077620224013802.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: EVALDO JOSE FISCHER, CPF/MF nº 246.692.898-10.

Protocolo nº 439.043, de 14/12/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000051520122L

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av.9 - 21 de dezembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202212.1315.02488479-IA-790; Data cadastramento: 13/12/2022; Vara/Origem: 1ª Vara de Uberaba/MG; Processo: 10041077620224013802.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: NOELIA HUARI MONTANO, CPF/MF nº 234.133.138-60.

Protocolo nº 439.043, de 14/12/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000051520322H

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr