

Matrícula
38.507

Data
21.03.2007

IMÓVEL

Zona/Bairro	PASÁRGADA		Índice
Lote	35	Quadra	Secção
Rua			Nº
Aptº	Loja	Sala	
Área do Lote	Conforme planta	FR. Ideal	

Registro Anterior
Registro nº
12.180, Livro
3-M, desta
Serventia.

Livro 2

Proprietário **PASÁRGADA FF/R LANÇAMENTOS LTDA., CNPJ 18.799.254/0001-87**, com sede na Rua Gama Cerqueira, 1128, Jardim América, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 35 (trinta e cinco), do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-38.507 - Protocolo nº 66.226, em 21.03.2007 - ARRESTO - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 15.03.2007, com referência à ação de execução de sentença ajuizada por Marcelo Azevedo Sampaio e outros em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda e Sérgio Luiz dos Santos, processo nº 024.03/990.860-3, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado. Emol: R\$5,60; TFJ: R\$1,74. Dou fé. O Oficial:

Av-2-38.507 - Protocolo nº 157.906, em 13/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/12/2019 (protocolo nº 201912.1315.01021795-IA-970), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, processo nº 0188.03.014.324-5, da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, CNPJ 18.799.254/0001-87, código "hash" c39a.11bf.12c9.eldb.beaa.e86e.eab8.ee4b.3f28.f563. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DIG66033; código de segurança: 0142-9998-8155-7025. [fkm]. Em 07/01/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-3-38.507 - Protocolo nº 192.378, em 09/02/2024, reapresentado em 01/03/2024 - LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO - Conforme requerimento datado de 18/05/2023, feito por ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, CNPJ 03.760.219/0001-87, com sede na Av. Manuel Bandeira, 1.830, Pasárgada, em Nova Lima-MG; Decreto Municipal nº 8.070 de 28/03/2018, que dispõe sobre a permissão de uso a título precário e gratuito, pelo prazo de 20 anos, da fração física e do espaço aéreo sobre a superfície das vias públicas municipais do loteamento Pasárgada à ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, possibilitando o acesso controlado nas vias públicas do referido loteamento; e certidão expedida em 08/02/2024 pelo Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, referente ao registro nº 16049 (averbação 49 de 18/12/2018), procede-se a esta averbação, para os fins do art. 36-A, caput e parágrafo único, da Lei nº 6.766/1979 e tema 492 do Supremo Tribunal Federal, a fim de constar que, no Estatuto Social da ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, é prevista a cobrança de contribuições regulares e taxas dos associados, constituindo-se o loteamento "Pasárgada" modalidade de loteamento de acesso controlado, nos termos do art. 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/1979. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HOL55274; código de segurança: 4491-4700-5904-3961. [mfa]. Em 08/03/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)