

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM

2.112482.2.0058304-28

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
58.304

ficha
01

São Paulo, 07 de julho de 1986

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 114, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DINALBA", situado na rua Cardoso de Almeida nº 480, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo 139,04m2. de área privativa, 55,97m2. de área comum, perfazendo um total de 195,01m2. de área construída, cabendo-lhe uma quota parte ideal correspondente a 0,01243% no terreno e nas coisas de uso e de propriedade comuns.

CONTRIBUINTE:- 021.035.0167-5.

PROPRIETÁRIA:- INDUSTRIAS ALVES & REIS S/A., com sede nesta Capital, na rua Conselheiro Nébias nº 1.245, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.065.728/001.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nºs 60.644/645/646, deste Cartório.

O Oficial Substituto:-

Av.1 em 07 de julho de 1986.

ÔNUS - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme inscrição feita sob nº 24.200, no Livro 4-X, fls. 50 de Registros Diversos, deste Cartório, em data de 27 de novembro de 1.969, o imóvel objeto desta matrícula, foi comprometido a venda a OSCAR JOSÉ THOMAZINI ETTORI, brasileiro, engenheiro, casado, domiciliado nesta Capital, na rua Belmonte nº 776, pelo preço de NCr\$ 94.000,00 (incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 58.405).

O Escrevente Autorizado:-

RUI OTÁVIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

" CONTINUA NO VERSO "

matricula

58.304

ficha

01

verso

Av.2 em 07 de julho de 1986

REFERÊNCIA

Conforme averbações feitas sob nº 83 à margem das trans-crições nºs 60.644, 60.645 e 60.646, deste Cartório, em data de 18 de junho de 1.979, consta que, em virtude de alteração, INDUSTRIA ALVES & REIS S/A., passou a denominar-se INDUSTRIA DE FÓSFOROS ALVES E REIS LTDA., conforme prova já arquivada/neste Cartório.

O Escrevente Autorizado:

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.3 em 07 de julho de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 09 de fevereiro de 1.973 (Lv. 2.390, fls 44), reproduzida por certidão de 04 de junho de 1.986, do 7º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, retro qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço / de G\$ 88.000,00, a OSCAR JOSE THOMAZINI ETTORI, brasileiro, en- genheiro, RG. nº 1.040.116-SP, CPF/MF. nº 010.193.258, casa- do no regime de comunhão de bens, com CORA PENTEADO DE CAS- TRO ETTORI, brasileira, do lar, domiciliado nesta Capital, na rua Belmonte nº 776.

O Escrevente Autorizado:

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av.4 em 07 de julho de 1986

CANCELAMENTO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

CANCELADO o compromisso de venda e compra ins- crito sob nº 24.200, mencionado na Av.1 retro, em virtude /

" CONTINUA NA FICHA Nº 02 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.092/73

matrícula
58.304

ficha
02

São Paulo, 07 de julho de 1986

Continuação da ficha nº 01

virtude da venda definitiva do imóvel, nos termos do R.3 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado: -

[Assinatura]
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.5 em 07 de julho de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de novembro de 1.975 (Lv. 1.619, fls. 64), reproduzida por certidão de 31 de outubro de 1.984, do 6º Cartório de Notas desta Capital, OSCAR JOSE THOMAZINI ETTORI, engenheiro agrônomo, e sua mulher CORA PENTEADO DE CASTRO ETTORI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 010.193.258, domiciliados nesta Capital, na rua Belmonte nº 776, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00, a JOSÉ TAVARES DE SOUZA, brasileiro, desquitado, funcionário público federal, domiciliado nesta Capital, na rua Atibaia nº 371, portador do RG. nº 642.499, inscrito no CPF/MF. nº 007.116.918.

O Escrevente Autorizado: -

[Assinatura]
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.6, em 06 de agosto de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de julho de 1.986 (Lv. 2.342, fls. / 184) de 17º Cartório de Notas desta Capital, JOSÉ TAVARES DE SOUZA, desquitado, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto / desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 90.000,00, a JOSÉ ALBERTO DE NUNZIO, brasileiro, de comércio, casado pelo regime da ce

" CONTINUA NO VERSO "

matrícula
58.304

ficha
02

munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIZILDA CARVALHO DE NUNZIO, brasileira, de lar, residentes e domiciliadas nesta Capital, na rua Cardoso de Almeida número 480, apto 114, RG. nºs 4.676.743-SP e 6.539.703-SP, inscrites no CPF/MF. nº 488.444.388-87.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Paula

R.7 em 08 de outubro de 1997

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de setembro de 1997, do 1º Serviço Notarial desta Capital (Lº 2541, fls. 77), JOSE ALBERTO DE NUNZIO e sua mulher MARIZILDA CARVALHO DE NUNZIO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-175.000,00, a RAOUL GILBERTO HANFF, professor, RG. nº 4.225.234-SSP/SP e CIC nº 075.156.658-66 e sua mulher SUELI APARECIDA DE BRITO HANFF, contadora, RG. nº 8.205.478-SSP/SP e CIC nº 954.799.968-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida nº 480, apto. 112.

O Escrevente Autorizado:

JOSE AURELIO APARECIDO PALMA
Escrevente Autorizado

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis