

2

ANO

2007

Matrícula nº

61.987

DATA

05/09/2007

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Sérgio Busso - OFICIAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob número 753 (setecentos e cinquenta e três), situado na Rua Coronel Assis Gonçalves, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, edificado em um terreno que apresenta a área de 222,92m² (duzentos e vinte e dois vírgula noventa e dois metros quadrados), medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente, por 30,00m (trinta metros) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a largura dos fundos igual a da frente, confrontando em seu todo, pela frente com a referida Rua Coronel Assis Gonçalves, de um lado com propriedade de Francisco Serbino, de outro lado com propriedade de Vitório Pierotti, e nos fundos com propriedade de Waldemar Centini.

PROPRIETÁRIO: MAURO ZUCCON, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 43.378, livro 3-AG, feita em 10 de março de 1967, deste Serviço Registral. A abertura da presente peça matricial é decorrente da inserção de área que se vê informada na averbação de número 1, da aludida matriz, a qual se sustentou em elementos constantes em requerimento datado e assinado, acompanhado de demais papéis, tudo devidamente protocolado nesta Serventia, sob número 150.955, em data de 20 de agosto de 2007. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$5,32; ao Estado: R\$1,51; ao IPESP: R\$1,12; ao Sinoreg: R\$0,28; ao Tribunal de Justiça: R\$0,28; Total: R\$8,51. Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

AV.1/M - 61.987 - CADASTRO - Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Conforme elementos constantes no requerimento citado na abertura desta matrícula, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob inscrição de contribuinte número **1230201002101350100**. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,89; ao Estado: R\$2,53; ao IPESP: R\$1,87; ao Sinoreg: R\$0,47; ao Tribunal de Justiça: R\$0,47; Total: R\$14,23. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

AV.2/M - 61.987 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Conforme elementos constantes nos documentos que serviram de sustentação para a averbação número 4, na matrícula número 14.048, devidamente arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que o proprietário, Mauro Zuccon, contraiu matrimônio em 30 de março de 1967, pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Eliza Zuccon. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,89; ao Estado: R\$2,53; ao IPESP: R\$1,87; ao Sinoreg: R\$0,47; ao Tribunal de Justiça: R\$0,47; Total: R\$14,23. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

AV.3/M - 61.987 - IDENTIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Conforme elementos constantes nos documentos que serviram de sustentação para a averbação número 5, na matrícula número 14.048, devidamente arquivados nesta Serventia, é esta para dar por completa a qualificação com referência aos nomes que se informa, a saber: Mauro Zuccon, se apresenta como portador da cédula de identidade (RG) número 1.803.169-SSP-SP, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) do Ministério da Fazenda, sob número 040.833.508-49, e sua mulher, Maria Eliza Zuccon, como brasileira, química e

segue no verso

continuação da AV.3/M – 61.987 – (química e) empresária, portadora da cédula de identidade (RG) número 5.170.931-SSP-SP, e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) do Ministério da Fazenda, sob número 146.509.968-99. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,89; ao Estado: R\$2,53; ao IPESP: R\$1,87; ao Sinoreg: R\$0,47; ao Tribunal de Justiça: R\$0,47; Total: R\$14,23. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

AV.4/M – 61.987 – ÓBITO – Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Conforme elementos constantes no formal de partilha, expedido aos 23 de abril de 2007, pelo Terceiro Ofício da Família e das Sucessões da cidade e comarca de São Paulo, Capital, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Theodureto de Almeida Camargo Neto, nos autos da ação de inventário (Processo número 583.00.2006.165244-2/000000-000, ordem número 881/2006), homologada por sentença de 13 de março de 2007, que transitou em julgado em 23 de abril de 2007, e em demais papéis que fazem parte do mesmo, tudo devidamente protocolado nesta Serventia, sob número 150.955, em data de 20 de agosto de 2007, é esta para ficar constando o falecimento do senhor Mauro Zuccon, ocorrido aos 22 de maio de 2006. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,89; ao Estado: R\$2,53; ao IPESP: R\$1,87; ao Sinoreg: R\$0,47; ao Tribunal de Justiça: R\$0,47; Total: R\$14,23. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

R.5/M – 61.987 – PARTILHA – Bragança Paulista, 05 de setembro de 2007. Conforme elementos constantes no formal de partilha que deu origem a averbação número 4 nesta matrícula, dos bens deixados pelo falecimento do senhor Mauro Zuccon, é este para ficar constando que o imóvel aqui matriculado, avaliado por R\$66.734,38 (sessenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos), foi partilhado e atribuído à viúva meeira **MARIA ELIZA ZUCCON**, brasileira, química e empresária, portadora da cédula de identidade (RG) número 5.170.931-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob número 146.509.968-99, residente e domiciliada na Rua Inácia Uchoa, número 416, na cidade de São Paulo, Capital. Valor venal do imóvel para o exercício 2007 de R\$68.736,44 (sessentas e oito mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$427,26; ao Estado: R\$121,43; ao IPESP: R\$89,95; ao Sinoreg: R\$22,49; ao Tribunal de Justiça: R\$22,49; Total: R\$683,62. Eu, Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, o digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26