

MATRÍCULA Nº 17.862 REGISTRO GERAL LIVRO 2	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.966-9	CNM: 11.9669.2.0017862-51 MATRÍCULA Nº 17.862 Ficha Nº 01 Capão Bonito, 23 de outubro de 2.013 Oficial
	Denominação / Localização "GLEBA A2-A3", do "SÍTIO MARCOLINO VIII", situada no "BAIRRO ITANGUÁ".	
Distrito: CAPÃO BONITO Município: CAPÃO BONITO Comarca: CAPÃO BONITO		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	IMÓVEL Uma área de terras formada por parte da Gleba A2-A, designada como "GLEBA A2-A3", no lugar denominado "SÍTIO MARCOLINO VIII", situado no Bairro Itanguá, neste município e Comarca de Capão Bonito, dentro dos alinhamentos, distancias e confrontações seguintes:- "Inicia-se no vértice 3A1 (E= 748753,69m; N= 7349290,83m), localizado no canto de divisa da propriedade de Dirceu Nunes Vieira e a GLEBA A2-A1, deste segue confrontando com DIRCEU NUNES VIEIRA como se segue: do vértice 3A1, segue-se até o vértice 2A3 (E=749085,84m; N=7349118,94m) com azimuth de 123°04'05" e distância de 315,76m; do vértice 2A3, segue-se até o vértice 2-A2 (E=749085,84m; N=7349198,94m) com azimuth de 40°01'44" e distância de 105,00m, neste vértice deflete à esquerda e segue confrontando com a GLEBA A2-A2, como se segue: do vértice 2A2, segue-se até o vértice 2-A1 (E=749860,56m; N=7349358,73m) com azimuth de 305°20'55" e distância de 276,19m; neste vértice deflete à esquerda e segue confrontando com DIRCEU NUNES VIEIRA, como segue, do vértice 2A-1, segue-se até o vértice 3-A1 (E= 748753,69m; N= 7349290,83m) com azimuth de 237°34'11" e distância de 126,62m, início desta descrição"; encerrando uma área de 3,2642 há (três hectares, vinte e seis ares e quarenta e dois centiares). Existe no imóvel uma faixa de SERVIDÃO DE PASSAGEM existente na GLEBA A2-A1, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem início a descrição do presente memorial no vértice '90', de coordenadas (E= 749278,72m; N= 7349419,24m); localizado no canto de divisa, da Estrada Municipal e a propriedade de José Maria Nunes, deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso ao Bairro Avencal com o azimuth de 324°47'15" e a distância de 6,20 m até o vértice 'A'; neste vértice deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma propriedade com o azimuth de 220°01'44" e a distância de 759,12 m até o vértice B; daí segue com azimuth de 322°17'41" e a distância de 484,48 m até o vértice C'; daí segue com azimuth de 243°24'51" e a distância de 128,88 m até o vértice D; daí segue com azimuth de 320°29'00" e a distância de 49,15 m até o vértice E; daí segue com azimuth de 323°13'57" e a distância de 393,14 m até o vértice F; neste vértice deflete à esquerda e segue confrontando com a GLEBA B, com o azimuth de 246°54'13" e a distância de 6,17 m até o vértice 75B; neste vértice deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma propriedade com azimuth de 143°13'57" e a distância de 394,75 m até o vértice 88A; daí segue com azimuth de 140°29'00" e a distância de 54,07 m até o vértice 87A; daí segue com azimuth de 63°24'51" e a distância de 128,72 m até o vértice 86A; daí segue com azimuth de 142°17'41" e a distância de 485,40 m até o vértice 88A-1; daí segue com azimuth de 57°56'30" e a distância de 5,04 m até o vértice 89; daí segue com azimuth de 40°01'44" e a distância de 759,86 m até o vértice 90, início desta descrição; encerrando uma área de 1,09 há. Cadastrado no INCRA sob nº 950.181.795.402-4, área total: 3,2642 há., módulo rural e nº de módulos rurais: nada consta; módulo fiscal: 16,0000 há.; nº de módulos fiscais: 0,2040; fração mínima de parcelamento: 3,0000 há. Número do Imóvel na Receita Federal: 5.209.832-0. PROPRIETÁRIOS: JAMIL ANTONIO NUNES, agricultor, portador da CI-RG nº 11.625.046-X-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 986.313.658-15, casado sob o regime	

(continua no verso)

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO BARROS NUNES**, do lar, portadora da CI-RG nº 13.105.180-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 035.517.728-51; brasileiros, residentes e domiciliados à Rodovia 258- que liga Capão Bonito, Km . 247 - Bairro Itanguá, neste município e Comarca de Capão Bonito-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 17.805, descerrada em 18 de setembro de 2013.

A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$7,24

R - 01 - M - 17.862 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 04 (quatro) de outubro de 2013 (dois mil e treze), no Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Capão Bonito, Livro 266, páginas 107/110, protocolado sob nº 27.174, em 09 de outubro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido por seu proprietários **JAMIL ANTONIO NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 986.313.658-15, e sua mulher **MARIA DO CARMO BARROS NUNES**, inscrita no CPF/MF sob nº 035.517.728-51; supra qualificados, pelo preço de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, agricultor, portador da CI-RG. nº 43.908.009-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA NARVAES NUNES**, fisioterapeuta, portadora da CI-RG. nº 33.767.481-4-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 296.280.208-70; brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Marcolino, Bairro Itanguá, neste município de Capão Bonito-SP. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob nºs 37585480/2013 e 37588570/2013, expedidas nesta data, válidas até 20 de abril de 2014, conforme Provimento 8/2012, da Corregedoria Geral da Justiça; e o Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado NEGATIVO, pesquisado nesta data, sob o código HASH: 4ba3.e58f.b41d.0e8a.30c1.2863.ffa1.8b22.de9d.1fcd e o código HASH: 8298.372f.14db.abda.a4ea.ec8a.d061.534c.231d.a5a5, normatizado pelo Provimento CGJSP Nº 13/2012, de 14 de maio de 2012, em nome dos transmitentes. Cadastrado no INCRA sob nº 950.181.795.402-4, área total: 3,2642 há., módulo rural e nº de módulos rurais: nada consta; módulo fiscal: 16,0000 há.; nº de módulos fiscais: 0,2040; fração mínima de parcelamento: 3,0000 há. Número do Imóvel na Receita Federal: 5.209.832-0. Valor Venal: R\$18.995,13. Capão Bonito, 23 de outubro de 2013. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: R\$455,66.

R - 02 - 17.862 - Por cédula de crédito bancário nº 20/00011-1, emitida em 29 de janeiro de 2015, nesta cidade, os proprietários **JOSÉ RAFAEL NUNES** e sua mulher **SILVIA NARVAES NUNES**, retro qualificados, com aval de **UBIRATAN ALAGA CASTELUBER RINGER**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 185.284.468-08 e sua mulher **ANA PAULA DE FREITAS ALAGA CASTELUBER RINGER**, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 272.446.968-25, residentes e domiciliados em Sorocaba, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/6471-87, agência local, o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, para garantia do crédito no valor de R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), juntamente com outros imóveis, com vencimento para o dia 15 de janeiro de 2030, aos juros de 4,0% ao ano, pagável nesta praça. **Vide Lº 03, R-17.533. Protocolado sob nº 29.413, em 02 de fevereiro de 2015.** Capão Bonito, 03 de fevereiro de 2015. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

(continua na Ficha nº 02)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

Emols: R\$1.102,23

R – 03 – 17.862 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00242-X, emitida em 20 de outubro de 2.015, nesta cidade, os proprietários **JOSÉ RAFAEL NUNES** e sua mulher **SILVIA NARVAES NUNES**, retro qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/6471-87, agência local, o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, para garantia do empréstimo no valor de R\$44.650,43 (quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos), com vencimento para o dia 28 de setembro de 2.016, aos juros de 8,75% ao ano, pagável nesta praça. **Vide Lº 03, R-17.688. Protocolado sob nº 30.595, em 21 de outubro de 2.015.** Capão Bonito, 21 de outubro de 2.015. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$215,19

R – 04 – M – 17.862 - Por certidão da Penhora Online, protocolada sob nº PH000226762, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do 1º Ofício Judicial da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 24 de agosto de 2.018, às 13:42:47 horas, pela Escrivã supra, no Processo de Execução Civil nº 10006502520188260123, promovida por **CIMOAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.523.485/0001-23, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, **FICA PENHORADA a parte ideal não localizada**, havida pelo R-16, **correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com outros, de propriedade do executado **José Rafael Nunes** e sua mulher **Silvia Narvaes Nunes**, retro qualificados, para garantir o valor da dívida de **R\$1.351.063,34**. Depositário: **José Rafael Nunes**. Prenotada sob nº 35.488, em 27 de agosto de 2.018. Valor base de cálculo: **R\$270.212,67**. Capão Bonito, 03 de setembro de 2.018. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$266,61 (20%) - PC - ER - RE - CM

AV – 05 – M – 17.862 - Por requerimento firmado em 19 de julho de 2.018, na cidade de Itápolis-SP, por **CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, acompanhado da Certidão expedida em 12 de março de 2.018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da 1ª. Vara – Comarca de Capão Bonito-SP, do Processo Digital nº 1000649-40.2018.8.26.0123, de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata, movida por **CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, e demais documentos, protocolados sob nº 35.514, em 31 de agosto de 2.018, é feita a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, para ficar constando que **a parte ideal não localizada**, havida pelo R-01, **correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com outros, está sujeita à penhora ou arresto, nos termos do artigo 828, do CPC, tendo em vista o referido processo de execução, em que são partes, Cimoagro – Comércio e Representação Agropecuária Ltda, exequente, e Rafael Nunes, executado, cujo valor da causa é R\$1.273.105,32 (um milhão, duzentos e setenta e três mil, cento e cinco reais e trinta e dois centavos). Capão Bonito, 13 de setembro de 2.018. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

(continua no verso)

Emols: R\$16,02.

PC – EM – RR – CC

AV – 06 – M – 17.862 - Por requerimento firmado em 19 de julho de 2.018, na cidade de Itápolis-SP, por **CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, acompanhado da Certidão expedida em 12 de março de 2.018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da 1ª. Vara – Comarca de Capão Bonito-SP, do Processo Digital nº 1000650-25.2018.8.26.0123, de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata, movida por **CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, e demais documentos, protocolados sob nº 35.515, em 31 de agosto de 2.018, é feita a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, para ficar constando que a **parte ideal não localizada**, havida pelo R-01, **correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com outros, está sujeita à penhora ou arresto, nos termos do artigo 828, do CPC, tendo em vista o referido processo de execução, em que são partes, Cimoagro – Comércio e Representação Agropecuária Ltda, exequente, e Rafael Nunes, executado, cujo valor da causa é R\$1.163.286,79, (hum milhão, cento e sessenta e três mil, duzentos e oitenta e seis reais e setenta e nove centavos), Capão Bonito, 13 de setembro de 2.018. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$16,02.

PC – EM – RR – CC

R – 07 – M – 17.862 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000234161, conforme o disposto no artigo 837, do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do 1º Ofício Judicial da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 08 de outubro de 2.018, às 16:11:34 horas, pela Escrivã supra, no Processo de Execução Civil nº 10006494020188260123, promovida por **CIMOAGRO COMERCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.523.485/0001-23, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, **FICA PENHORADA a parte ideal não localizada**, havida pelo R-01, **correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com outros, de propriedade do executado **JOSÉ RAFAEL NUNES** e sua mulher **SILVIA NARVAES NUNES**, retro qualificados, para garantir o valor da dívida de **R\$1.473.652,00**. Depositário: **José Rafael Nunes**. Prenotada sob nº **35.720**, em 10 de outubro de 2.018. Valor base de cálculo: **R\$294.730,40**. Capão Bonito, 19 de outubro de 2.018. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$266,61 (20%).-

PC - ER - RE - CC

R – 08 – M – 17.862 - Por certidão de Penhora Online protocolada sob nº PH0003391119, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial desta cidade e comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, arquivada nesta data, emitida em 07 de outubro de 2.020, às 15:31:34 horas, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 10017836820198260123, promovida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/0001-91, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF-MF sob nº 317.943.388-45, a **parte ideal não localizada**, havida pelo **R-01**, equivalente a **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado,

(continua na Ficha nº 03)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

retro qualificado, **FICA PENHORADA**, juntamente com a **parte ideal não localizada**, equivalente a **50% (cinquenta por cento)** dos imóveis objeto das matrículas nºs **2.239, 3.073, 17.879 e 17.880**, nos termos do **Artigo 799**, inciso I, do Novo Código de Processo Civil Brasileiro para garantir o valor da dívida de **R\$258.190,78 (duzentos e cinquenta e oito mil, cento e noventa reais e setenta e oito centavos)**. Depositário: José Rafael Nunes. **Prenotada sob nº 39.264**, em 08 de outubro de 2.020. Valor proporcional da dívida: **R\$51.638,15**. Capão Bonito, 03 de novembro de 2.020. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: R\$129,90 --

PG – EA – RM – CG

R – 06 – M – 17.862 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000345775, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 30 de novembro de 2.020, às 15:59:36, horas, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 10024358520198260123, promovida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/1122-32, em relação a **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF-MF sob nº 317.943.388-45, **UBIRATAN ALAGA CASTELUBER RINGER**, inscrito no CPF-MF sob nº 185.284.468-08, e **ANA PAULA DE FREITAS ALAGA CASTELUBER RINGER**, inscrita no CPF-MF sob nº 272.446.968-25, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R-01**, de propriedade do executado **JOSÉ RAFAEL NUNES** e sua mulher, **SILVIA NARVAES NUNES**, retro qualificados, **FICA PENHORADO**, para, juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs **3.073, 3.074, 3.972, 17.879 e 17.880**, garantir o valor da dívida de **R\$1.933.689,00 (um milhão, novecentos e trinta e três mil, seiscentos e oitenta e nove reais)**. Depositário: José Rafael Nunes. **Prenotada sob nº 39.713**, em 01 de dezembro de 2.020. Valor da dívida proporcional: **R\$322.281,50**. Capão Bonito, 10 de dezembro de 2.020. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols: R\$286,42 --

PG – EA – RM – CG

AV – 10 – M – 17.862 – FICA RETIFICADA a presente matrícula, nos termos do Artigo 213, Parágrafo 1º, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 10.931/04, para constar que o número correto do registro supra é **R-09**. Capão Bonito, 27 de outubro de 2.022. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: Nihil.

PMF – EG – RM – CB

R – 11 – M – 17.862 - Por certidão de Penhora Online protocolada sob nº PH000437615, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, através do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Capão Bonito – SP, Escrivã/Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 30 de setembro de 2.022, às 15:00:02 horas, pela Escrivã/Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº **100177409201985260123**, promovida por **BELAGRÍCOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 79.038.097/0001-81, em relação aos executados, **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF-MF sob nº 317.943.388-45, **JOSÉ MARIA NUNES**, inscrito no CPF-MF sob nº 835.964.538-87 e **MARIA VALDENICE NUNES**, inscrita no CPF-MF sob nº 202.540.288-02, **FICA PENHORADA a parte ideal não localizada, correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo **R-01**, de propriedade do

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

executado **JOSÉ RAFAEL NUNES**, retro qualificado, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 2.237, para garantir o valor da dívida de **R\$ 102.519,50 (cento e dois mil quinhentos e dezenove reais e cinquenta centavos)**. Valor da dívida proporcional R\$51.259,75. Depositário: José Rafael Nunes. Prenotada sob nº 43.386, em 30 de setembro de 2.022 e reingressado em 26 de outubro de 2.022. Capão Bonito, 27 de outubro de 2.022. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: R\$150,41. --- PMF – EG – RM – CMF

R – 12 – M – 17.862 – Por certidão de Penhora Online protocolada sob nº PH000442792, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, através do 1º Ofício Judicial da comarca de Itapeva - SP, Escrivão/Diretor: Paulo Sérgio Takahashi, que fica arquivada, emitida em 09 de novembro de 2.022, às 10:22:18 horas, pelo Escrivão/Diretor supra, no Processo de Execução Civil nº 00001499320228260270, promovida por **AGROMAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.027.918/0014-37, em relação aos executados, **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 08.481.738/0001-20, e **JOSÉ RAFAEL NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 317.943.388-45, **FICA PENHORADA a parte ideal não localizada, correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo **R-01**, de propriedade do executado **JOSÉ RAFAEL NUNES**, retro qualificado, juntamente com os imóveis constantes das matrículas nº 2.239, 3.073, 3.074, 3.972, 17.879 e 17.880, para garantir o valor da dívida de **R\$5.039.094,31 (cinco milhões, trinta e nove mil, noventa e quatro reais e trinta e um centavos)**. Valor da dívida proporcional **R\$719.870,62**. Depositário: José Rafael Nunes. Prenotada sob nº 43.626, em 09 de novembro de 2.022 e reingressado em 25 de novembro de 2022. Capão Bonito, 29 de novembro de 2.022. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: R\$388,40. --- PAL – EMAug – RM – CB

AV – 13 – M – 17.862 - FICA CANCELADA a hipoteca constante do **R-02**, em consequência do registro da **CARTA DE ARREMATACÃO**, protocolada sob nº 43.983, em 25 de janeiro de 2.023. Valor proporcional da dívida: **R\$283.333,33**. Capão Bonito, 01 de março de 2.023. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).

Emols.: R\$ 271,18. --- PB – EC – RM – CB

CERTIFICO E DOU FÉ, haver restaurado a presente matrícula em virtude de danos causados nos caracteres pela ação do tempo, devido à qualidade do toner. Capão Bonito, 15 de agosto de 2.023. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz).
EDP – CDP

AV – 14 – M – 17.862 - FICA EXCLUÍDA a **AV-13**, nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, incluída pela Lei nº 10.931/2004, voltando o imóvel objeto desta matrícula, ao status anterior, ou seja, gravado com a hipoteca constante do **R-02**. Capão Bonito, 05 de novembro de 2.024. A Escrevente Autorizada (Camila da Silva Galvão).

Emols.: Nihil. --- EC – CN

(continua na Ficha nº)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS