

MATRÍCULA
19.254

FICHA
01
ANVERSO

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
------------	----------------

BOTUCATU - SP		
15	janeiro	1998
DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
19.254

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao LOTE 07, da quadra "KG", do loteamento denominado "NINHO VERDE - GLEBA II", situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 m de frente para a Rua 162; 30 m de frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 06; do lado esquerdo com o lote 08; e, no fundo mede 15 m e divide com o lote 20, encerrando uma área 450 m², na quadra formada pelas Ruas: 162, 185, 183 e Avenida 04.-

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua dos Gusmões, nº 639, São Paulo-Capital, CGC/MF 47.686.555/0001-00

R.ANTERIOR: Av.32 de 26/11/92 e Av.35 de 19/09/97, M. 8.909, deste Registro.

C.CONTRIBUINTE: 11773.

O Delegado Registral:

R.01/19.254:- Por escritura datada de 22 de outubro de 1997, do 11º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3766, fls. 49v, a proprietária: MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a LILIAN MARIA LUIZA DE SOUZA JAICO, brasileira, solteira, maior, secretária senior, RG 15.795.278-SSP/SP, CPF 028.273.808-89, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Avenida 9 de Julho nº 3.206, Bela Vista, pelo valor de R\$ 4.757,76. Consta da escritura que a vendedora deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel objeto desta matrícula, parte de seu ativo permanente. Botucatu, 15 de janeiro de 1998. O Substituto Designado:

Av.2/19.254, em 16 de dezembro de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 02 de dezembro de 2022, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Paulo Yukishigue Kimura, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 0006862-12.2022.8.26.0100, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, contra LILIAN MARIA LUIZA DE SOUZA JAICO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$174.119,75, tendo sido nomeada depositária LILIAN MARIA LUIZA DE SOUZA JAICO (Protocolo nº 106.341).

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 11154233101063412WMUM9225

CONTINUA NO VERSO