



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

16.º CARTÓRIO DE RÊGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

80.846

ficha

1

São Paulo, 10 de agosto de 1.990

IMÓVEL:- UMA VAGA DE GARAGEM SOB Nº 10, pequena, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ORION", situado à Rua Coronel Donato nº 25, no 38º subdistrito-Vila Matilde, com a área real total de 35,175m², área real privativa de 10,000m², área real comum de 8,085m², área real comum de manobra e estacionamento de 17,090m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,8450%.

PROPRIETÁRIAS:- PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.470, 11º andar, conjunto 1.102, inscrita no CGC/MF sob nº 43.185.594/0001-65 e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664, 9º andar, conjuntos 902, 903 e 904, inscrita no CGC/MF sob número 47.089.297/0001-77.

CONTRIBUINTE:- 057.072.0001-0 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 68.542, deste.

A OFICIAL, *Janda Tenna L. Long*

R-1/80.846.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 11 de julho de 1.990, o imóvel foi transmitido à FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 15.696.907-SP e CIC número 108.765.758-07, residente e domiciliado à Rua Ana de Proença nº 41, nesta Capital, pelo preço de Cr\$784.887,11.- São Paulo 10 de agosto de 1.990.- O escrevente autorizado,

Diomáia de Oliveira

R-2/80.846.- Por instrumento particular datado de 11 de julho de 1.990, o imóvel foi dado em hipoteca a favor de PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, já qualificadas, para garantia da dívida no valor de Cr\$3.167.250,00, pagáveis por meio de 192 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,500% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 11 de agosto de 1.990; no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo deverá ser pago nos termos da legislação em vigor, na forma prevista no título.- A hipoteca é também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 80.845.- São Paulo, 10 de agosto de 1990 O escrevente autorizado, *Diomáia de Oliveira*

(continua no verso)



matrícula

80.846

ficha

1

verso

AV-3/ 80.846 .- Por instrumento particular datado de 11 de julho de 1.990, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, já qualificadas, cederam e transferiram ao BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF sob número - 60.701.190/0001-04, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, pelo valor de Cr\$3.167.250,00.- Averbação essa feita também sob nº 3 na matrícula nº 80.845 .- São Paulo, 10 de agosto de 1.990.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*

Prenotação: 466932 de 16/10/2015.

AV-4/ 80.846.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 15 de outubro de 2015, sob nº 201510.1317.00080862-IA-370, extraído dos autos do processo nº 02028002120065150145 da Secretaria da Vara do Trabalho de Itatiba, deste Estado, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, inscrito no CPF/MF sob nº 108.765.758-07, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 21 de outubro de 2015.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 523222 de 08/11/2018

AV-5/ 80.846 .- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 07 de novembro de 2018, sob nº 201811.0716.00306974-IA-190, extraído dos autos do processo nº 00448003519985150069, da Vara do Trabalho de Registro, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, inscrito no CPF/MF sob nº 108.765.758-07, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 14 de novembro de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

80.846

ficha

02

São Paulo, 14 de maio de 2020

AV-6/80.846 - PENHORA

Averbado em 14 de maio de 2020 - Prenotação nº 551.416 de 27/03/2020

Selo Digital: 1112783E1174A10055141620D

De conformidade com a certidão de penhora online datada 11 de maio de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1001828-45.2018.5.02.0602, movida por IRENE DOS SANTOS TEODORO, CPF nº 035.746.278-58, contra RALCLIS CONSERVAÇÃO E LIMPEZA S/C LTDA, CNPJ nº 59.006.932/0001-94; FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, CPF nº 108.765.758-07; e JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO, CPF nº 064.415.648-15, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula, de propriedade de FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, já qualificado, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$3.770,96.- Figurando como depositária:- RALCLIS CONSERVAÇÃO E LIMPEZA S/C LTDA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-7/80.846 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de abril de 2021 - Prenotação nº 573.891 de 27/04/2021

Selo Digital: 11127833118E580057389121R

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 26 de abril de 2021, sob nº 202104.2614.01596163-IA-309, extraído dos autos do processo nº 01361002619985020074, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FLAVIO ROBERTO DE CASTRO; CPF nº 108.765.758-07, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

continua no verso



matricula

80.846

ficha

02

verso

AV-8/80.846 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 02 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 594.564 de 26/01/2022

Selo Digital: 1112783311C0E20059456422E

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 25 de janeiro de 2022, sob nº 202201.2513.01981038-IA-250, extraído dos autos do processo nº 03559008619965020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FLAVIO ROBERTO DE CASTRO, CPF nº 108.765.758-07, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

S. 2.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**80.846**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Pedido nº 959806**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **80846**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade.

São Paulo, 25 de outubro de 2022

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Certidão emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

Guilherme Franceschini Pereira, Escrevente Autorizado

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31A7F800959806220**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=61C448DC-2D45-4307-832B-5296B7A583B5>

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=61C448DC-2D45-4307-832B-5296B7A583B5>

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

