



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010729-58.2016.5.15.0139**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/09/2016

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

AUTOR: WEUVIS VIANA MATEUS

ADVOGADO: RICARDO BESERRA DE SOUZA

RÉU: MAVICON CONSTRUTORA LTDA. - ME

ADVOGADO: ROBERTO FRANCISCO DOS SANTOS

RÉU: JOSE CARLOS ULER

RÉU: ANDERSON SANTOS DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010729-58.2016.5.15.0139
AUTOR: WEUVIS VIANA MATEUS
RÉU: MAVICON CONSTRUTORA LTDA. - ME E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que, atendendo ao r. mandado, procedi à avaliação do imóvel matrícula 22.92, conforme auto, anexo.

Certifico ainda que, para a avaliação do imóvel objeto deste mandado fora utilizado o aplicativo *Google Street Views*, em razão dos termos do Comunicado GP nº 11/2021, e demais normas sanitárias expedidas por este Regional, atualmente em vigor.

Certifico ainda que, junto em anexo extrato dos saldos de débitos de IPTU, hauridos do sítio eletrônico do Município de Caraguatatuba/SP.

Certifico por fim que, deixei de dar ciência pessoal da avaliação ao executado, seu cônjuge, locatários, moradores e/ou possuidores do imóvel, face às presentes restrições quanto ao trabalho presencial estabelecidas pelos referidos Comunicado GP nº 11/2021, e demais normas sanitárias correlacionadas, deste Regional.

Devolvo, pois, o mandado, e aguardo novas instruções.

, 14 de abril de 2021

EDUARDO ALEXANDRE CARVALHO DE ANDRADE
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDUARDO ALEXANDRE CARVALHO DE ANDRADE - Juntado em: 14/04/2021 15:32:11 - 19529c8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21041415253932600000149780670?instancia=1>
Número do processo: 0010729-58.2016.5.15.0139
Número do documento: 21041415253932600000149780670

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0010729-58.2016.5.15.0139

Aos quatorze dias do mês de abril de 2021, atendendo ao r mandado, expedido nos autos da carta precatória supraepigrafada, procedi à avaliação de 50% do bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, de propriedade de José Carlos Uler, que figura como executado na ação trabalhista ajuizada por Weuvis Viana Mateus, a saber:

DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Lote de terreno nº 13 da Quadra 03 do loteamento denominado Pontal de Santa Marina, Bairro Pontal de Santa Marina, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, lote este com as seguintes medidas, áreas, características e confrontações: mede 12,00 metros de frente para a Rua Nancib Rachide, igual medida nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem do terreno olha para a Rua Nancib Rachide, com o lote 14; do lado esquerdo com os lotes 11 e 12, e nos fundos com o lote 07, encerrando uma área de 360,00m². Matrícula 22.792 do C.R.I. de Caraguatatuba/SP. Inscrição Municipal 09.734.013.

- Área construída sobre o referido lote de terreno, constante de uma casa do tipo residencial, murada, contendo uma piscina e deck para churrasqueira, e demais benfeitorias e instalações pertinentes, conforme se depreende da reprodução fotográfica abaixo exposta:



Imagem extraída do aplicativo Google Street Views, de fev. de 2019.

AVALIAÇÃO

Atendendo aos critérios metragem total, área construída, localização, padrão de construção e de acabamento, e valores médios aplicados pelo mercado imobiliário local para bens de semelhantes características, avalio o imóvel na sua totalidade em R\$380.000,00(trezentos e oitenta mil reais)

Fração ideal de 50% do bem, ora avaliada: R\$190.000,00(cento e noventa mil reais).

Do que, para constar e formalizar, lavrei o presente auto de avaliação, que lido e achado conforme, vai devidamente anexado na certidão de devolução de mandado, fazendo parte integrante dessa.

EDUARDO ALEXANDRE CARVALHO DE ANDRADE

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA



09.734.013

JOSE CARLOS ULER

RUA NANCIB RACHID, 115 CEP: 11672-141

	☒	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total
	☒	00000000000009734013	IPTU -	2020	1.890,32	39,60	178,21	89,99	2.198,12
	☐	00000000000009734013	IPTU -	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	☒	00000000000009734013	IPTU -	2021	1.980,34	7,20	5,40	0,00	1.992,94
	☐	00000000000009734013	IPTU -	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	☐	00000000000009734013	IPTU -	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
19529c8	14/04/2021 15:32	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
17695c5	14/04/2021 15:32	AUTO DE AVALIAÇÃO	Documento Diverso
994dc74	14/04/2021 15:32	Extrato débitos de IPTU Imóvel matrícula 22792	Documento Diverso