

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

229

LIVRO N.º 2 - B

MATRÍCULA N.º 826 (oitocentos e vinte e seis)

DATA 11 de novembro de 1.977

IMÓVEL: UM FREDIO construído de tijolos, coberto de telhas, situado neste município, com frente para a Rodovia Presidente Dutra quilometro 210, edificado em terreno proprio desmembrado de maior área, que mde inclusive a construção cinquenta e dois metros de frente, quarenta e oito metros de largura nos fundos onde confronta com a antiga Estrada de Rodagem São Paulo-Rio, dezoito metros do lado em que confronta com Francisco Rossi (Posto Amarelinho), e finalmente oito metros do outro lado, onde confronta com eles outorgantes vendedores, - PROPRIETÁRIOS. CERAMICA ARTISTICA LUSO BRAS IL LTDA, estabelecida neste município. TITULO AQUISITIVO. Livro 2 - A nº 2840 Cachoeira Paulista, 11 de novembro de 1.977. Oficial Maipor (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Oficial (João de Deus Andrade).-

R-1-826 Cachoeira Paulista, 11 de novembro de 1.977. DEVEDOR: CERAMICA ARTISTICA LUSO BRASIL LTDA, representada no ato, por Idolino Fernandes da Silva, português, casado, e sua mulher da. Maria Alice Teixeira Forte da Silva, residentes nesta cidade, cíc nº 161509538/15 - SARMENTO FERNANDES DA SILVA, português e sua mulher da. Terezinha Maria Fernandes da Silva, residentes nesta cidade, cíc nº 029.445.108-00 e 319576508-00; JOÃO DA SILVA GOMES, e sua mulher da Maria Auxiliadora Lombardi Gomes, brasileiros, residentes nesta cidade, cíc nº 029445028-917 e NILTON MARTELLI, e sua mulher da MARIA APARECIDA DA SILVA MARTELLI, brasileiros, residentes nesta cidade, cíc nº 161507676-68. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por a sua agência de Cruzeiro, BGC-WF sob nº 00000000/0449-97. TITULO: Cédula de Credito Industrial Hipotecário. FORMA DO TITULO: Cédula de Credito Industrial Hipotecário, inscrito em hipoteca cadular de primeiro grau, datado de 09.11.77, devidamente assinado pelas partes, com as firmas reconhecidas pelo 1º Cartório desta comarca. VALOR: R\$539,784,00 (quinhentos e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e quatro cruzeiros) JUROS: 10% a.a. VENCIMENTO: 28-outubro-1981 FORMA DE PAGAMENTO: em amortização da dívida prestações mensais de uma de R\$14.984,00 e quarenta e uma (41) de R\$12.800,00, vencíveis a primeira em 20-4-78 e a ultima em 20-12-81. OBRIGAÇÕES: As constantes do mesmo titulo, cuja uma via fica arquivada neste cartório, Oficial Maipor (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Oficial (João de Deus Andrade).

Av2 Cachoeira Paulista, 05 de março de 2.021. CERTIFICO e dou fé, de conformidade com a Certidão de Penhora datada de 04 de março de 2021, expedida nos autos n. 0010378-39.2019.5.15.0088 da Vara do Trabalho de Lorena SP - Protocolo ARISP PH 000356642 da Ação de Execução Trabalhista, onde figura como Exequentes MARCIO LUIS DE OLIVEIRA MAFRA CPF 326 849 998 80 e ANA MARIA MOREIRA DE OLIVEIRA CPF 118 166 428 43 e como Executados CERAMICA ARTISTICA LUSOBRASIL LTDA ME CNPJ n. 45.888.245/0001 35. KARINE FERNANDES DA SILVA FREIRE CPF 279 738 238 24, LUIS GUSTAVO FERNANDES DA SILVA CPF 303 600 078 05, MARIA ALICE TEIXEIRA FORTE DA SILVA CPF 159 453 738 00, MONICA LUIZA LOMBARDI GOMES AZEVEDO CPF 118 169 248 22, ROSANA DA SILVA MARTINELLI MOREIRA MIGUEL CPF 142 667 008 73 E TEREZINHA MARIA FERNANDES DA SILVA CPF 319 576 508 00, faço a presente averbação para constar que feita a PENHORA sobre 100,00% do bem constante desta matrícula, em garantia da dívida do valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Depositário: Cerâmica Artística Lusobrasil Ltda ME, já qualificada. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). BENEFICIARIO DA JUSTIÇA GRATUITA - ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS Selo Digital 121194331000000001403421G

Certidão

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução autêntica desta matrícula do Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6015/73 e reproduz os atos jurídicos até o último ato acima, e até o dia anterior a esta data, e inclusive, se for o caso, os atos de ônus e alienação, até esta data. Cachoeira Paulista, 05/03/2021.
Selo Digital 121194330000000001404621R

Selos pagos por verba

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZ.:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

