



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0027800-66.2009.5.15.0059**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 11/02/2009

**Valor da causa:** R\$ 4.551,00

**Partes:**

**AUTOR:** JUSTINO PACIFICO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: VANDERLEI MALACO BUENO

ADVOGADO: ANA PAULA SILVA TERRA

**AUTOR:** LUIZ ANTONIO GREGORIO

ADVOGADO: MARCELO BRAGA SOBELMAN

**RÉU:** CONSTRUMARX - CONSTRUTORA E COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUCAO  
LTDA - ME

ADVOGADO: PAULO MAIA COSTA JUNIOR

**RÉU:** SERGIO MARQUES

ADVOGADO: PRISCILLA FERRO HILF DE MORAES

**RÉU:** MATILDE APARECIDA DOS REIS

ADVOGADO: FABIO ROBERTO RIBEIRO DE MELO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MATILDE APARECIDA DOS REIS

ADVOGADO: FABIO ROBERTO RIBEIRO DE MELO

**ARREMATANTE:** ANTONIO DE ARAUJO FREITAS NETO



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0027800-66.2009.5.15.0059**  
 AUTOR: MARCELO RAMOS E OUTROS (2)  
 RÉU: CONSTRUMARX - CONSTRUTORA E COMERCIO DE MATERIAL DE  
 CONSTRUCAO LTDA - ME E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito(18) dias do mês de agosto do ano de 2022,  
 em cumprimento ao mandado id6ff8167, PROCEDI à AVALIAÇÃO do imóvel  
 assim descrito na matrícula 32.978 do Cartório de Registro de Imóveis de  
 Caraguatatuba:

| MATRÍCULA N.º | 32.978 | FICHA Nº | I | DATA | 24/setembro/1987 |
|---------------|--------|----------|---|------|------------------|
|---------------|--------|----------|---|------|------------------|

**IMÓVEL**- Um lote de terreno sob nº 01(hum) da quadra 14(catorze)do loteamento denominado "PARK IMPERIAL" situado no Bairro Massaguaçu,perimetro-urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,assim descrito e confrontado:mede 6,91m(seis metros e noventa e um centímetros)de frente para a Rua Dezesesseis;9,50m(nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a Viela Oito;26,22m(vinte e dois metros e vinte e dois centímetros)de um lado,ã direita de quem do terreno olha para a rua olha para a viela confronta com o lote 15;30,00m(trinta metros) de outro lado,ã esquerda ondecom o lote 02 e 12,70m2.(doze metros e setenta centímetros)nos fundos onde confronta com o lote 14 encerrando a área de 433,97m2.(quatrocentos e trinta e tres metros e noventa e sete centímetros quadrados).CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:AS constantes do titulo,MATRÍCULA 7531.  
 IDENTIFICAÇÃO nº 08.457.019

Atual denominação da rua onde localizado o lote: Rua das Sibipirunas

Avaliação: R\$ 270.000,00(duzentos e setenta mil reais).

### CERTIDÃO

Certifico ter apurado que sobre o lote não há construção. Para a avaliação foram consideradas, além das informações contidas na matrícula, as existentes nos cadastros da Municipalidade, o fato de estar localizado em condomínio fechado, a boa localização dentro do Condomínio Park Imperial, rodeado pelo Parque Estadual da Serra do Mar, com imóveis de médio a alto padrão. A síndica do condomínio, sra. Yara Luna Ferraz, informou que o lote não está dentro do Parque Estadual, porém pode haver restrição para construção por conta da mata nativa e que, provavelmente, dependerá de licença ambiental. Também informou a existência de débitos de condomínio de cerca de R\$ 40.000,00.

Certifico, por fim, que realizadas pesquisas no mercado imobiliário local e em sites especializados em anúncio de imóveis. Nada mais.

### DE CARAGUATATUBA PARA PINDAMONHANGABA

PINDAMONHANGABA/SP, 19 de agosto de 2022.

MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE - Juntado em: 19/08/2022 12:58:21 - 904357c  
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/22081819323370000000183806090?instancia=1>  
Número do processo: 0027800-66.2009.5.15.0059  
Número do documento: 22081819323370000000183806090



Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE - Juntado em: 19/08/2022 12:58:21 - 8f4fc65  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/22081911110592700000183834026?instancia=1>  
Número do processo: 0027800-66.2009.5.15.0059  
Número do documento: 22081911110592700000183834026

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |  |                   |
|------------|--------------------|--|-------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                      | Tipo              |
| 904357c    | 19/08/2022 12:58   | <a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a> | Certidão          |
| ad5e5c4    | 19/08/2022 12:58   | <a href="#">27800-66.2009-mapa</a>             | Documento Diverso |
| 8fafc65    | 19/08/2022 12:58   | <a href="#">27800-66.2009(VT Pinda)-foto</a>   | Fotografia        |