



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010491-69.2021.5.15.0040**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial
- Acidente de Trabalho

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/06/2021

Valor da causa: R\$ 247.084,12

Partes:

AUTOR: LUIZ ROBERTO DE SOUZA

ADVOGADO: JULIO ELEUTERIO SILVA

ADVOGADO: NATALIA DE ARAUJO PELUCIO

ADVOGADO: REGINA ELEUTERIO PINTO

RÉU: SERRA DA LAPA EXTRACAO COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA - ME

ADVOGADO: EMERSON CASSIO PEREIRA SILVA

ADVOGADO: THIAGO BERNARDES FRANCA

ADVOGADO: MARCOS ANTONIO FERREIRA ROMANELLI

ADVOGADO: RUY COSTA

RÉU: ELIZETE BEATRIZ LAURINDO

RÉU: LUCIANO RODRIGUES LAURINDO

ADVOGADO: EMERSON CASSIO PEREIRA SILVA

ADVOGADO: RUY COSTA

RÉU: LUCIANO RODRIGUES LAURINDO

ADVOGADO: EMERSON CASSIO PEREIRA SILVA

PERITO: EGYDIO NOGUEIRA DA SILVA NETO

PERITO: JOSE DE FREITAS AMARANTE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010491-69.2021.5.15.0040
AUTOR: LUIZ ROBERTO DE SOUZA
RÉU: SERRA DA LAPA EXTRACAO COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA - ME E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 1218bf9

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 01/12/2024, em cumprimento ao Mandado Id – 1218bf9, passado a favor de LUIZ ROBERTO DE SOUZA, contra LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, para o pagamento da importância de R\$ 261.330,35, atualizada até 30/11/2024, dirigi-me à Rua Benedita da Silva Pereira (pavimentada) - São Roque – Lorena, a fim de constatar/avaliar o imóvel de matrícula 40.679, livro n.º2 - Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Lorena – SP, já descrito na certidão Id – cadae46, de 18/04/2024.

Conforme constatado no local, há apenas vegetação no terreno, não existindo edificação e delimitação, estando situado dentro de uma área mais abrangente, também desprovida de construções, o que requer o trabalho técnico de um topógrafo, a fim de delimitá-lo com exatidão.

Porém, a partir da descrição contida na certidão da matrícula e de pesquisas realizadas, foi possível localizar o bem, de forma aproximada (fotografias, em anexo).

No cadastro da Prefeitura de Lorena, conforme diligenciado em 04/12/2024, sua sigla é 0007004000000800 e, além de não estar averbada nenhuma edificação, existem alguns débitos (extrato, em anexo).

Com base em pesquisas de mercado, realizadas em imobiliárias de Lorena, nas datas de 06/12/2024 e 09/12/2024, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel em R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Custas em execução: quatro diligências do oficial de justiça em execução, na zona urbana, no valor de R\$ 11,06 cada uma, totalizando R\$ 44,24.

Para constar lavrei o presente.

Lorena, 11/12/2024.

Alexandre Fazzeri Barbosa

Oficial de Justiça Avaliador

CRUZEIRO/SP, 11 de dezembro de 2024.

ALEXANDRE FAZZERI BARBOSA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE FAZZERI BARBOSA - Juntado em: 11/12/2024 18:10:04 - 172bc5f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24121118034652100000247588957?instancia=1>
Número do processo: 0010491-69.2021.5.15.0040
Número do documento: 24121118034652100000247588957



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

DADOS CADASTRAIS

CPF / CNPJ: 74174088853

Inscrição Imobiliária: 0007.0040.00.0008.00

Ex-Ofício

Nº do Cadastro: 32507

Código do Contribuinte: 90198

Nome: LUCIANO RODRIGUES LAURINDO

Local: RUA BENEDITA DA SILVA PEREIRA, PT.GLEBA A

CEP: 12.601-170

Bairro: SÃO ROQUE

Lote:

Quadra:

End. Entrega: RUA BENEDITA DA SILVA PEREIRA, PT.GLEBA A

Bairro: SÃO ROQUE

Cidade: LORENA

UF: SP

CEP: 12.600-000

EXTRATO DE DÉBITOS - Data de Atualização dos Valores: 04/12/2024

Exerc.	Ano	Base Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Pago	Rem.	Atual	Honorár.	Total	Proc/Ano Vara	Status	Acordo
2020	2020	IPTU e/ou Taxa de Remoção de Lixo	173,61	53,23	22,67	106,61	0,00%	0,00%	356,12	0,00	356,12	/0 0	Dívida Ativa - Em Aberto	0
2021	2021	IPTU e/ou Taxa de Remoção de Lixo	869,62	161,85	103,14	361,02	0,00%	0,00%	1.495,63	149,56	1.645,19	150438294/20 7	Execução Fiscal - Em Aberto	0
2022	2022	IPTU e/ou Taxa de Remoção de Lixo	959,04	78,41	103,75	238,62	0,00%	0,00%	1.379,82	0,00	1.379,82	/0 0	Dívida Ativa - Em Aberto	0
2023	2023	IPTU e/ou Taxa de Remoção de Lixo	1.026,00	40,66	106,68	117,35	0,00%	0,00%	1.290,69	0,00	1.290,69	/0 0	Dívida Ativa - Em Aberto	0
Total			3.028,27	334,15	336,24	823,60			4.522,26	149,56	4.671,82			
Total Geral			3.028,27	334,15	336,24	823,60			4.522,26	149,56	4.671,82			

COMPETENCIA ATUAL: 2024

TRIBUTOS: IPTU e/ou Taxa de Remoção de Lixo

CARNE Nº: 1593852

SITUAÇÃO CARNE: Impresso

PARCELA	VENCIMENTO	Valor Principal	Correção	Multa	Juros	Valor Atualizado
1	10/03/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
2	10/04/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
3	10/05/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
4	10/06/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
5	10/07/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
6	10/08/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
7	10/09/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
8	10/10/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
9	10/11/2024	107,14	0,00	10,71	0,00	117,85
10	10/12/2024	107,10	0,00	0,00	0,00	107,10
Total	010 parcelas					1.167,75

Emitido as 14:31:43 por CHRISTIANEPRADO

Página1

© SIAP-Geo
SIAP-GeoScanned with
CamScanner

Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE FAZZERI BARBOSA - Juntado em: 11/12/2024 18:10:04 - 99f4f3b

<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24121118074718600000247589352?instancia=1>

Número do processo: 0010491-69.2021.5.15.0040

Número do documento: 24121118074718600000247589352





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
172bc5f	11/12/2024 18:10	Auto de Avaliação de Imóvel	Certidão
99f4f3b	11/12/2024 18:10	Débitos - Prefeitura de Lorena - Imóvel Matrícula 40.679	Documento Diverso
05b7ebb	11/12/2024 18:10	Fotos Aproximadas - Imóvel Matrícula 40.679	Fotografia