

**VALIDE SUA
CERTIDÃO**

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793E30635362CE6SME23Q

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM:120279.2.0017611-14

MATRÍCULA N.º 17.611	Lady	MATRÍCULA N.º 17.611	Data 25/ junho / 1979 Oficial <i>[Assinatura]</i>	FLS. 1
	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo			

Imóvel

UM TERRENO sem benfeitorias à rua Maria Francisca Marcondes, - na Vila São Pedro, nesta cidade medindo em sua integridade - 10ms de frente, com fundos correspondentes, por 30ms de ambos os lados, da frente aos fundos, confinando de um lado com A - lair Campos e Antonio Domingos, de outro com Valdir Ferreira' Barbosa e pelos fundos com Matteis e Cia Texteis, encerrando' a área de 300m2, estando cadastrado na Pref. Mun. sob nº 24.- 020.026.003.-----

Aquisições

Proprietário: DURVALINO CARLOS DOS SANTOS, e sua mulher MARIA DAS DORES ALVES DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, ins - critos no CPF nº 273.290.118, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 19.699 Lº 3-S dºcartório.-

R.1/ 17.611 :-Por escritura de 15 de maio de 1.979 do 2º Car - tório d/cidade (Lº 459 fls. 26) os proprietários venderam o - imóvel pelo valor de \$-60.000,00 à JOSE DA CRUZ, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com ANA RO - DRIGUES DA CRUZ, inscrito no CPF nº 624.857.418-91, residen - tes nesta cidade.-Dou fé.-Taubaté, 25 de junho de 1.979. *[Assinatura]*, Oficial Maior.-

Ônus

VIDE FLS;02

Continua no verso.

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



CNM:120279.2.0017611-14

MATRÍCULA N.º		(continuação de fls. 1) Oficial	FLS. 1 v.º
Imóvel			
VIDE FLS.02			
Aquisições			
VIDE FLS.02			
Ônus			
VIDE FLS.02			

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



CNM:120279.2.0017611-14

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.611

FLS. 02

Taubaté 7 de julho de 2010

R-2 em 07 de julho de 2010. Protocolo nº 290.071 em 30/06/2010 (MACM).

doação

Pela escritura de 17 de julho de 1979, do 2º Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 467, Páginas 86, os proprietários José da Cruz, filho de Maria Candida dos Santos e sua esposa Ana Rodrigues da Cruz, brasileira, filha de José Francisco Rodrigues e Etelvina Andrade Rodrigues, proprietária, residentes nesta Cidade, na Rua Raul Ambrogi nº 203, doaram o imóvel objeto desta matrícula a sua **neta VANESSA ALVES DA SILVA**, brasileira, menor impúbere, filha de Jorge Alves da Silva e Maria Celia Alves da Silva, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Raul Ambrogi nº 203, atribuindo, para efeitos fiscais, o valor de Cr\$60.000,00 (VV R\$127.923,39). Taubaté-SP. Os Escreventes.

Rose Mary Chizzolini Barbosa

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 24 de janeiro de 2013. Protocolo nº 324.275 em 17/01/2013 (EGRM).

casamento e pacto antenupcial

Pelo requerimento de 16 de janeiro de 2013 e certidão de casamento extraída do termo nº 4549, livro B-32, folhas 13, expedida em 14 de dezembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil de Tremembé-SP, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Vanessa Alves da Silva casou-se em 27 de janeiro de 2006, pelo regime da separação de bens com Vagner Ramos Mazzeo, passando assinar **VANESSA DA SILVA MAZZEO**. O regime de bens foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.543, no Livro 3 deste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

Av-4 em 24 de janeiro de 2013. Protocolo nº 324.275 em 17/01/2013 (EGRM).

construção

Pelo requerimento de 16 de janeiro de 2013 e certidão municipal de 13 de dezembro de 2012, número 3650, procede-se a presente averbação para constar que no terreno foi construído um prédio do tipo residencial regular, com **226,40m²** que recebeu o nº **183** da Rua Maria Francisca Marcondes, com lançamento predial em 29 de agosto de 1986, regularizada perante o INSS, consoante certidão negativa de débito nº 000112013-21039523 - CEI 60.006.22523/66, emitida em 15 de janeiro de 2013. Foi atribuído à construção o valor de R\$152.394,12, sendo de R\$1.237,43 o seu valor por metro quadrado, de acordo com a tabela de custo unitário básico deste Estado, divulgada pelo SINDUSCON. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 03 de agosto de 2015. Protocolo nº 355.006 em 29/07/2015 (EGRM).

caução locatícia

Em garantia ao contrato particular de locação datado de 20 de julho de 2015 e aditivo de 29 de julho de 2015, tendo como locador **MARCO AURÉLIO BASTOS LAGE**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº M1.792.993-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 003.466.676-15, residente e domiciliado em São Lourenço-MG, na Alameda João Lage nº 87, centro e, como locatária **AMANDA ALVES DA SILVA BENETTI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 33.907.053-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 298.670.318-65 e seu esposo **SIDNEI BENETTI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32.993.003-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 271.286.038-16, casados pelo regime da

Continua no verso.

Continua no verso.

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



CNM:120279.2.0017611-14

MATRÍCULA Nº 17.611

FLS. 02

comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 3 nº 392, Condomínio Veredas, Parque São Luis e ainda como objeto, o imóvel situado nesta cidade, na Avenida Pedro I nº 4631 e/ou 4595, bairro da Caixa D'Água, medindo aproximadamente 1.900,00m², pelo prazo de 24 meses, com início em 20 de julho de 2015 e término em 19 de julho de 2017, com aluguel mensal no valor de 16.500,00, mais IPTU, a proprietária Vanessa da Silva Mazzeo, empresária, portadora do RG nº 29.786.717-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.117.248-41, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Pedro Celeste nº 780, Jardim dos Eucaliptos, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 37, inciso I e 38, § 1º, ambos da Lei Federal nº 8.245/91. Constando do título demais cláusulas e condições. Taubaté-SP. Os Escreventes.



Mariah Porto dos Santos



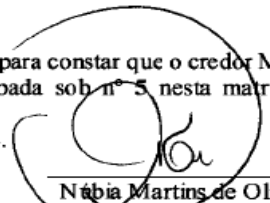
José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 07 de junho de 2019. Protocolo nº 401.840 em 04/06/2019 (MAS).

cancelamento de caução locatícia

Pelo requerimento de 04 de junho de 2019, procede-se a presente averbação para constar que o credor Marco Aurélio Bastos Lage autorizou o cancelamento da caução locatícia averbada sob nº 5 nesta matrícula. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital 1202793310401840PLRB2Y19C.



Nêbia Martins de Oliveira

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé, Taubaté, 06 de setembro de 2023. 09:20:22 hs.

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 635.362.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00 Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00 ISSQN:R\$0,00
Total:R\$0,00

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Assinado eletronicamente por: CRISTIANO GRECO BARROSO - Juntado em: 19/10/2023 09:58:46 - ffc3852
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23101909584404700000214152316?instancia=1>
Número do processo: 0011712-08.2015.5.15.0102
Número do documento: 23101909584404700000214152316



Assinado eletronicamente por: JAIME DE SOUZA DOMICIANO - Juntado em: 14/10/2024 08:04:51 - afc886c
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/24101408041762900000242380351?instancia=1>
Número do processo: 0011712-08.2015.5.15.0102
Número do documento: 24101408041762900000242380351