



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0006494-87

MATRÍCULA N.º 6494

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º

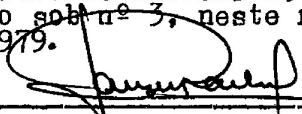
=6.494=

Oficial

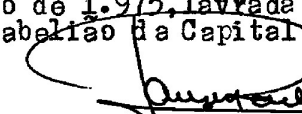
FLS. 1ª

=IMÓVEL=

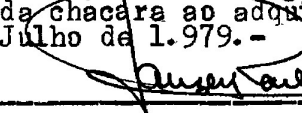
CHACARA Nº 289, do loteamento denominado "**PARQUE DO FERRADURA**", - com a área de 12.400,00ms². (doze mil e quatrocentos metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - com frente para a margem Sul e Nordeste da estrada G, numa extensão de 145,00 ms., mais ou menos, delimitando-se a Nordeste em reta, com a chacara nº 290, na distância de 170,00ms, mais ou menos, a Sudoeste em reta com as chacaras nºs 288, e 292, na distância de 175,00ms, mais ou menos e nos fundos pelo correço a Sudeste confrontando com as chacaras nºs 223 e 224, na distância de 70,00ms. - **PROPRIETARIA COMPANHIA IMOBILIÁRIA CIF** - anteriormente denominada Companhia Imobiliária e Financeira Cif, com sede na Capital de São Paulo - no Largo da Misericórdia, nº 23, 9º andar, inscrita no CGC sob nº 61.339.362/0001. - **TÍTULO AQUISITIVO**: - Transcrito sob nº 4.116, em área maior no Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, e o loteamento inscrito sob nº 3, neste registro. - Campos do Jordão, 24 de Julho de 1.979.

O Oficial: -  :-

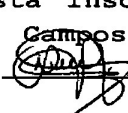
R.1/6.494: - Campos do Jordão, 24 de Julho de 1.979. - **TRANSMITENTE** - **COMPANHIA IMOBILIÁRIA CIF**, acima qualificada. - **ADQUIRENTE**: - **JOÃO MANOEL ROSSI**, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com **JULIA DANELUZZI ROSSI**, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, na Alameda Casa Branca, nº 327, aptº 162. - **TÍTULO**: - Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura pública, data de 31 de Janeiro de 1.975, lavrada a fls. 314, do livro 1.272, das notas do 10º tabelião da Capital de São Paulo. - **VALOR**: - Cr\$ - 125,000. -

Registrado por: -  :-

AV.2/6.494: - Por escritura acima registrada, fica cancelada a chacara objeto da matrícula supra, do loteamento Parque do Ferradura, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva de venda da referida chacara ao adquirente acima mencionado. - Campos do Jordão, 24 de Julho de 1.979. -

Averbado por: -  :-

AV-3/6.494: Protocolo nº 94.233 de 24/09/2021.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão de valor venal expedida pela Municipalidade, o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 03.906.255. Campos do Jordão, 27 de outubro de 2021. A
Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva).
O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000071231213

AV-4/6.494: Protocolo nº 94.233 de 24/09/2021.

INCLUSÃO DE FILIAÇÃO, CPF/MF E ÓBITOS. Nos termos da escritura adiante mencionada, procedo à presente averbação para constar que: i) à vista da cópia

Continua na Ficha nº01V



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0006494-87

MATRÍCULA N.º 6.494

Oficial

FLS.
-01v-

autenticada da certidão de casamento extraída em 27/08/2021, da Matrícula nº 115634 01 55 1934 2 00016 288 - 00000462 57, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Alto-SP, os proprietários JOÃO MANOEL ROSSI e JULIA DANELUZZI ROSSI são casados desde 29/07/1934, pelo regime da comunhão de bens; ii) JOÃO MANOEL ROSSI é filho de ANGELO ROSSI e de MARIA MERO ROSSI; iii) JULIA DANELUZZI ROSSI é filha de FIORENZO DANELUZZI e de AMELIA BORAZZO; iv) à vista da consulta ao cadastro da Secretaria da Receita Federal do Brasil, JOÃO MANOEL ROSSI e JULIA DANELUZZI ROSSI são inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 167.519.698-21; v) à vista da cópia autenticada extraída em 18/08/2021 do termo de Matrícula nº 115634 01 55 1997 4 00027 291 0003800 98, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Alto-SP, JOÃO MANOEL ROSSI faleceu em 10/01/1997; e vi) à vista da cópia autenticada extraída em 13/08/2021 do termo de Matrícula nº 115162 01 55 1998 4 00070 131 0027726 32, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo-SP, JULIA DANELUZZI ROSSI faleceu em 23/03/1998. Campos do Jordão, 27 de outubro de 2021. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000007123321Z

R-5/6.494: Protocolo nº 94.233 de 24/09/2021.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 26/09/2000 (liv. 1693, pág. 265), apresentada por certidão de 25/09/2015, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, os ESPÓLIOS DE JOÃO MANOEL ROSSI E DE JULIA DANELUZZI ROSSI (CPF/MF nº 167.519.698-21), venderam o IMÓVEL MATRICULADO a FUNDAÇÃO SANATÓRIO SÃO PAULO, com sede na Rua Vereador Agripino Lopes de Moraes, 1100, Vila Mathilde, Campos do Jordão-SP, CNPJ nº 46.746.319/0001-61, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Campos do Jordão, 27 de outubro de 2021. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000007123421Z

AV-6/6.494: Protocolo nº 97.851 de 06/09/2022.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Nos termos da certidão adiante mencionada, bem como da Ata de Continua na Ficha nº 02F

Bel. Luciano Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro N.º 2 - Imóvel -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 4

CNM 120584.2.0006494-87

6.494

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

6.494

Oficial:

Ficha

-02F-

Assembleia Geral Extraordinária, de 24/06/2009, averbada em microfilme sob o nº 28, rolo 73, à margem do registro nº 107 do Oficial do Registro de Pessoas Jurídicas de Campos do Jordão-SP, faço constar que a proprietária **FUNDAÇÃO SANATÓRIO SÃO PAULO** teve sua denominação social alterada para **FUNDAÇÃO SÃO PAULO APÓSTOLO**. Campos do Jordão, 16 de setembro de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000093678225

AV-7/6.494: Protocolo nº 97.851 de 06/09/2022.

PENHORA. Nos termos da certidão de 06/09/2022, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0001119-41.2020.8.26.0116, movida por **CENTRO MÉDICO INTEGRADO DE CAMPOS DO JORDÃO S/S**, CNPJ nº 51.625.267/0001-05, em face da proprietária **FUNDAÇÃO SÃO PAULO APÓSTOLO**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 91.779,75 (noventa e um mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária **FUNDAÇÃO SÃO PAULO APÓSTOLO**. Campos do Jordão, 16 de setembro de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000009368022N

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9G2KX-HLT33-PRNND-N2PWV>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº **6494**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP - 09/08/2024, Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.**



Paula Roberta de Andrade - Escrevente.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1205843G3000000010460824W
Protocolo: 112965 - sexta-feira, 9 de agosto de 2024

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 4 de 4



Assinado eletronicamente por: FERNANDA MATHEUS DA LUZ AMARAL - Juntado em: 26/08/2024 08:36:27 - c383cf3
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24082608361307600000237789418?instancia=1>
Número do processo: 0010258-20.2018.5.15.0059
Número do documento: 24082608361307600000237789418



Assinado eletronicamente por: FERNANDA MATHEUS DA LUZ AMARAL - Juntado em: 07/10/2024 17:10:09 - b77fae8
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24100717095666500000241822481?instancia=1>
Número do processo: 0010258-20.2018.5.15.0059
Número do documento: 24100717095666500000241822481



Assinado eletronicamente por: BRUNO PEREIRA MENDES - Juntado em: 24/01/2025 12:09:09 - 4cc939d
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25012412090741200000249470685?instancia=1>
Número do processo: 0010258-20.2018.5.15.0059
Número do documento: 25012412090741200000249470685