



F/s.: 4

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.00 08854 . 97

REGISTRO GERAL Livro N.º 2	MATRICULA N.º 8854 F. 01
	CRUZEIRO OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS
Distrito <u>CRUZEIRO</u> Município <u>CRUZEIRO</u>	Urbano C.P.M. <u>3.177.0123.001</u> Rural INCRA
Localização <u>RUA ANTONIO MENDES RIBEIRO - RETIRO DA MANTIQUEIRA</u>	
IMÓVEL: Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento/denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2., confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pelos fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro, antiga rua Quatorze. PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº 220, inscrita no CGC/ME sob o nº 47.426.721/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-L fls. 144 nº 13.196. Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984. O oficial maior, <u>(Nilton Helio Peres Campelo)</u>.	
R-1/M-8854 Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984 VENDEDORA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., supra qualificada. COMPRADOR:- SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77 com SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRA, portador da Cédula de Identidade RG/RJ/IEP n. 04185480-3, CIC n. 546.908.707/72, residente e domiciliado na Fazenda Redentor, no Município de São José do Barreiro, SP. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 1984, lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 117, às folhas 039. VALOR - Cr\$ 2.700.000. O oficial maior, <u>(Nilton Heliô Peres Campelo)</u>.	
EMPL. CNG <u>88828</u> EST. CNG <u>5765</u> PROV. CNG <u>5765</u> GUIA <u>187</u>	
R-2/M-8854 (PROTOCOLO: 1-K/37697) Cruzeiro, 15 de junho de 2000 Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 23 de maio de 2000, lavrada pelo 2º Serviço de Notas desta Comarca, no livro número 203, páginas 25/26, os proprietários SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, brasileiro, pecuarista, RG. 04185480-3-IEP/RJ, CIC nº 546.908.707-72 e sua esposa SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRAS, brasileira, funcionária pública municipal, RG. nº 12.184.424-SSP/SP, CIC nº 073.845.178-93, casados sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de junho de 1982 pelo 1º Serviço de Notas desta Comarca, no livro 107, folhas 65 e registrada/neste Serviço no Livro 03, ficha 593 sob o nº 1332, residentes e domiciliados na Fazenda Redentor, no município de São José do Barreiro, SP trans	

Pag.: 001/004
Certidão na última página

on:

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.0003354.97

transmitiram a MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA, brasileiro, militar reforma do, portador do RG. nº 5.947.613-SSP/SP, CIC nº 018.256.908-04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515 /77 com IRA NY DE REZENDE SARDINHA, brasileira, do lar, RG. nº 15.766.147-SSP/SP, CIC / nº 257.331.438-35, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Francisco Novaes, nº 157, pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, Nilton Hélio Péres Campelo.

ENCL. CRS	23963
EST. CRS	7346
PROV. CRS	4591
CMA	111

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-L/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averbado a edificação no imóvel desta matrícula de um prédio residencial com a área construída de 116,26m², o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123.001 e valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de janeiro de 2001, pela Agência local do INSS. O Substituto do Oficial, Nilton Hélio Péres Campelo.

ENCL. CRS	11680
EST. CRS	3737
PROV. CRS	2396
CMA	30

(Continua na ficha N.º 02)

Pag.: 002/004

Certidão na última página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fis.: 6

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
8.854

ficha
02

08 de julho de 2020

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120857.2.0008854-99

AV.04/8.854 - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

ÓBITO: Por força do Formal de Partilha expedido aos 18 de julho de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), Dr. Lucas Campos de Souza, extraído dos autos do Processo nº 0006120-57.2015.8.26.0156, que tramitou perante a 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), averba-se que a proprietária IRANY DE REZENDE SARDINHA, já qualificada, **faleceu** em 31/05/2015, em Cruzeiro (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085733100000AV4M8854205

R.05/8.854 - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

PARTILHA: Por força de Formal de Partilha aludido na AV.04 desta matrícula, do qual consta a certificação do trânsito em julgado da sentença homologatória da partilha datada de 28/03/2018, faço o presente para constar que, por força do falecimento de IRANY DE REZENDE SARDINHA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado naquele formal de partilha em R\$ 43.127,27 (quarenta e três mil, cento e vinte e sete reais e vinte e sete centavos) foi partilhado da seguinte forma: **1) a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel** foi atribuída ao viúvo meeiro, **MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA**, RG: 5.947.613 SSP/SP, CPF/MF 018.256.908-04, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado em Cruzeiro (SP), Rua Antônio Mendes Ribeiro, nº 63, Vila Rica, a título de meação; **2) a parte ideal de 16,66% (dezesesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída ao herdeiro filho, **FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da **comunhão de bens**, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, RG: 3.936.471 SSP/SP, CPF/MF 480.934.408-87, brasileira, ambos residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes (SP), na Avenida Dom Paulo Rolim Lourenço, nº 517, Vila Oliveira, a título de herança; **3) a parte ideal de 16,66% (dezesesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARILÁ DE REZENDE SARDINHA**, RG 9.468.903 SSP/SP, CPF/MF 886.224.366-91, brasileira, divorciada, residente e domiciliada em Itajubá (MG), na Avenida Rennó Junior, nº 288, no Bairro Medicina, a título de herança; e, **4) a parte ideal de 16,66% (dezesesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI**, RG: 8.085.402-3 SSP/SP, CPF/MF 832.052.688-49, brasileira, professora, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, após a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELIO JOSÉ GIOVANNI**, RG: 8.759.420-1 SSP/SP, CPF/MF 252.265.418-72, brasileiro, ambos residentes e domiciliados em Cruzeiro (SP), na Rua Theodoro Quartim Barbosa, nº 890, a título de herança.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085732100000R5M8854200

R.06 - Em 11 de maio de 2021.

Ref. Prenotação nº 79.692, de 03 de maio de 2021.

DOAÇÃO: Por Escritura Pública de Doação, lavrada, em 19 de abril de 2021, à página 185 do Livro 79 do Tabelião de Notas de Lavrinhas (SP), o proprietário MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA, já qualificado, **DOOU a fração ideal de 50%** que detinha do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 94.121,94 (noventa e quatro mil, cento e vinte e um reais e noventa e quatro centavos) a: **1) FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF: 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime

(CONTINUA NO VERSO)

CNS 12.085-7

Pag.: 003/004

Certidão na última página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado