



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0023300-92.2001.5.15.0040

: LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO E OUTROS (41)
: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PENHORA PROTOCOLADA CONFORME ID 05ae942

Certifico que, em 04 de abril de 2025, às 09h05, nesta cidade de Cruzeiro, estado de São Paulo, PROCEDI À LAVRATURA DO TERMO DE PENHORA do imóvel conforme segue:

IMÓVEL:

MATRICULA N.º 8854	REGISTRO GERAL		CNM: 120857.2.000.8854.92	
	Livro N.º 2		MATRICULA N.º 8854 F. 01	
	Distrito CRUZEIRO		CRUZEIRO	
	Município CRUZEIRO		OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS	
	Urbano C.P.M. 3.177.0123.001			
	Rural INCRA			
	Localização RUA ANTONIO MENDES RIBEIRO -- RETIRO DA MANTIQUEIRA			

IMÓVEL: Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento/ denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2., confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pelos fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro, antiga rua Quatorze. PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº 220, inscrita no CGC/MF sob o nº 47.426.721/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-L fls. 144 nº 13.196. Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984. O oficial maior, (Wilton Helio Peres Campelo).

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-L/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 / de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averba/ do a edificação no imóvel desta matrícula de um prédio residencial com a/ área construída de 116,26m2., o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123. 001 e valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de janeiro de 2001, pela Agência local do INSS. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

GENL. BR 11850
EST. BR 3737
PROV. BR 2396

AVALIAÇÃO:

Em diligência no endereço do imóvel objeto da avaliação /penhora constatei tratar-se de uma construção em boas condições de manutenção e aparência, tanto na parte interna quanto na externa, em bairro com acesso rápido a comércio; o imóvel conta com 03 banheiros (1 suíte, 1 social e 01 social área externa), 02 quartos, cozinha, sala de estar e copa. Em anexo e fazendo parte deste procedo a juntada de fotos do imóvel.

Atualmente o imóvel encontra-se alugado para Camila Antunes Mendes Sendretti, CPF 091.725.096-60, com valor de aluguel mensal no importe de R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

Foram utilizados imóveis a venda na rua e no bairro para parâmetros para avaliação.

Submeto à Vossa Apreciação.

CRUZEIRO/SP, 07 de abril de 2025.

ANDRE LUIS DE ALMEIDA FRANCISCO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIS DE ALMEIDA FRANCISCO, em 07/04/2025, às 17:10:22 - 71657ef
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25040716521547000000256192865?instancia=1>
 Número do processo: 0023300-92.2001.5.15.0040
 Número do documento: 25040716521547000000256192865























