

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

223.398

ficha

01

São Paulo,

08 de setembro de 2010

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO CANARIO" (TIPO "II"), CONJUNTO "C" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS, situado à Estrada Velha da Penha, número 88, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 90,100m², área comum de garagem de 31,720m² (duas vagas), área comum de 44,486m², área total de 166,306m² e a fração ideal no terreno de 0,1608%, com direito a duas vagas de garagem, sujeitas ao auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ulisses Cruz, número 761, 2º andar, conjunto 03, Tatuapé, CNPJ/MF número 00.522.239/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 29.05.1995, na Matrícula número 112.700 (Especificação Condominial registrada sob o nº 13, em 27.06.2000, na Matrícula número 112.700), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.190.0490-6

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/223.398 Em 08 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

223.398

ficha

01

verso

R.2/223.398

Em 20 de setembro de 2012

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0106546-7), datado de 06 de setembro de 2012, **PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **ROGERIO MARQUES SEVERINO**, brasileiro, diretor comercial, RG nº 20.591.413-5-SSP/SP, CPF/MF nº 194.733.398-44, e sua mulher **DEISEMARA DO LAGO SEVERINO**, brasileira, do lar, RG nº 27.891.784-7-SSP/SP, CPF/MF nº 213.992.088-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Pasteur, nº 374, apto 74, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$410.000,00. A vendedora apresentou a CND/INSS nº 007752012-21200239, bem como a CCND/PGN nº AF36.6283.D4EE.B76B, emitida às 21:35:58 horas do dia 07/09/2012, às quais ficam arquivadas nesta serventia. **PROTOCOLO Nº 427.566** de 12/09/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/223.398

Em 20 de setembro de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.2, **ROGERIO MARQUES SEVERINO** e sua mulher **DEISEMARA DO LAGO SEVERINO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$362.700,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$403.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

223.398

ficha

02

São Paulo, 20 de julho de 2017

Av.4/223.398 Em 20 de julho de 2017

Procede-se a **PENHORA** dos direitos decorrentes dos R.s 2 e 3, relativos ao imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 18 de julho de 2017, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0001241-13.2015.5.02.0063), **movida** por **BEATRIZ GÜESSE FONSECA**, CPF/MF nº 394.798.508-85, **contra**: 1) **GLOBAL TRIP SERVICE VIAGENS E TURISMO EIRELI - EPP**, CNPJ/MF nº 12.501.191/0001-54; e, 2) **ROGÉRIO MARQUES SEVERINO**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$11.769,13.-
Protocolo nº 561.249 de 18/07/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/223.398 Em 02 de setembro de 2020

Procede-se a presente averbação, nos termos da Decisão/Ofício de 04 de agosto de 2.020, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Santos/SP, nos autos da ação Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Obrigações (Processo nº 0009768-83.2018.8.26.0562), **movida** pelo **INSTITUTO PRESIDENTE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E A SAÚDE**, **contra** 1) **ROGÉRIO MARQUES SEVERINO**, CPF/MF nº 194.733.398-44, já qualificado; 2) **CB SAUDE - ADMINISTRAÇÃO EM SAUDE SUPLEMENTAR LTDA**, CNPJ/MF nº 11.334.600/0001-02, e **OUTROS**, para constar a existência da referida ação.
PROTOCOLO Nº 646.026 de 10/08/2020.

Selo: 113779331KB000507235FA207

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/223.398

Em 26 de outubro de 2020.

Conforme o Registro nº 8732, feito em 22/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002350-12.2015.5.02.0015), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROGERIO**

(continua no verso)

matrícula

223.398

ficha

02

verso

MARQUES SEVERINO, CPF/MF nº 194.733.398-44, já qualificado.
PROTOCOLO Nº 652.909 de 22/10/2020.

Selo: 1137793E1YX000544828QP20F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/223.398 Em 22 de dezembro de 2020
Conforme o Registro nº 8942, feito em
18/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 0002058-44.2015.5.02.0074), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROGERIO MARQUES
SEVERINO**, CPF/MF nº 194.733.398-44, já qualificado.
PROTOCOLO Nº 659.475 de 18/12/2020.

Selo: 1137793E1RQ000592283FD208

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/223.398 Em 03 de setembro de 2021
Pela Decisão/Ofício de 24 de agosto de 2021,
do Juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - Justiça do
Trabalho, extraído dos autos do **Processo nº
0001241-13.2015.5.02.0063**, foi determinado o **CANCELAMENTO
DA PENHORA** objetivada na Av.04, desta matrícula. PROTOCOLO
Nº 687.458 de 25/08/2021.

Selo: 113779331ST000771179FF21D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/223.398 Em 18 de março de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada
de 22 de fevereiro de 2022, expedida pelo Cartório do 3º
Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída
dos autos do **processo nº 10343619020188260100**, da ação de

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

223.398

ficha

03

São Paulo,

18 de março de 2022

execução movida pelo **CEDIAL CENTRO DE DIAGNOSTICOS MEDICOS DO LITORAL LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 05.625.623/0001-73, contra **ROGERIO MARQUES SEVERINO**, CPF/MF nº 194.733.398-44, já qualificado, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.02, RELATIVOS AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para garantia de uma dívida no valor de R\$201.954,29. Faz parte também da presente outro imóvel mencionado no título. PROTOCOLO Nº 707.392 de 22/02/2022.

Selo: 113779331YC000911284LV22U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/223.398

Em 18 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11646, de 06/10/2022, Processo nº 0002058-44.2015.5.02.0074, de **ROGERIO MARQUES SEVERINO**, CPF/MF nº 194.733.398-44. PROTOCOLO Nº 734.450 de 06/10/2022.

Selo: 113779331VL001079585KN22N

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/223.398 Em 16 de dezembro de 2022.

Pelos requerimentos datados de 23 de novembro de 2022 e 12 de dezembro de 2022, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 14/08/2015, foi distribuída perante a 19ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1083053-28.2015.8.26.0100, movida por **JOEL BARBOSA JUNIOR**, CPF/MF nº 085.791.868-03, contra **ROGERIO MARQUES SEVERINO**, CPF/MF nº 194.733.398-44, cujo valor da causa é R\$37.369,26, conforme demonstra Certidão Judicial datada de 23 de julho de 2021, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 739.989 de 23/11/2022.

Selo: 113779331RB001131635SB224

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

matrícula
223.398

ficha
03

verso

Av.12/223.398

Em 02 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13337, de
24/04/2024, Processo n° 1000190-68.2023.5.02.0612, de
ROGERIO MARQUES SEVERINO, CPF/MF n° 194.733.398-44.
PROTOCOLO N° 800.440 de 24/04/2024.

Selo: 1137793E1NG001523879BB24E
CNM: 113779.2.0223398-10

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.13/223.398

Em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13737, de
07/08/2024, Processo n° 0101203-94.2019.5.01.0063, de
ROGERIO MARQUES SEVERINO, CPF/MF n° 194.733.398-44.
PROTOCOLO N° 814.269 de 07/08/2024.

Selo: 1137793E1RB001614387OK24R
CNM: 113779.2.0223398-10

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13