

matrícula

200.470

ficha

01

14 de novembro de 2006

São Paulo,

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Mariano Moro, nº 77 constituído pelo lote 15 da quadra "LB" Vila Regina, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 7,40m de frente; 7,10m nos fundos; 36,00m da frente aos fundos, do lado direito; e, 34,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, totalizando a área de 259,15m², confrontando do lado direito com o prédio nº 83; do lado esquerdo com o prédio nº 52; e, nos fundos com um córrego sem nome.

PROPRIETÁRIA:- **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, CGC/MF número 62.062.203/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 118.661, deste Registro de Imóveis, feita em 24/03/1970

C. CONTRIBUINTE:- 141.060.0007-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- ☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.1/200.470, Em 14 de novembro de 2006

Da Carta de Sentença expedida em 16 de Agosto de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VI Foro Regional - PENHA DE FRANÇA, desta Capital, extraída dos autos número 1.526/92 de **APURAÇÃO DE HAVERES**, **requerida** por **MARIA DA ASSUNÇÃO MARQUES**, brasileira, solteira, maior, analista contábil, RG número 8.343.811-SSP/SP, CPF/MF número 001.436.398-46, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, **em face** de **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, em **Liquidação**, já qualificada, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida em 25/10/1.996, que transitou em julgado, aos 03/12/1.996, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$23.004,00, foi **ATRIBUÍDO** a **MARIA AIDA**, portuguesa, viúva, comerciante, RNE número W-065.729-1-SE/DPMF/DPF, CPF/MF número 118.887.658-95,

continua no verso

matrícula

200.470

ficha

01

verso

residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina. A Imobiliária Beira Alta Ltda apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob número 176142006-21005070, emitida em 01/09/2.006, bem como a Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal sob nº Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com código de controle da certidão: E45C.1F03.62CF.0428, emitida em 31.08.2006, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.02/200.470

Em 08 de junho de 2017

Pela Escritura datada de 24 de maio de 2017, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera-SP, livro 1.763, fls. 215/217, **MARIA AIDA**, viúva, já qualificada, **VENDEU** a **DANILO LUIS DE LIMA**, brasileiro, auxiliar de escrita fiscal, RG nº 47.353.572-SSP/SP, CPF/MF nº 388.900.228-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARMEN SUELEN ARAÚJO DOS SANTOS LIMA**, brasileira, analista de administração, RG nº 46.624.458-7-SSP/SP, CPF/MF nº 381.988.128-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mariano Moro, nº 77, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 03/08/2012, não registrado. PROTOCOLO Nº 557.470 de 01/06/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada