

matrícula
200.471

ficha
01

14 de novembro de 2006

São Paulo,

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Avenida Diogo José Machado, esquina com a Rua José Alves dos Santos, lote 01 da quadra 18, da Planta AU/05/2301/81, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 7,00m de frente para a Avenida Diogo José Machado; 17,00m nos fundos; 19,00m do lado direito; e, 18,20m do lado esquerdo, encerrando a área de 210,30m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 180 da Avenida Diogo José Machado; do lado esquerdo com a Rua José Alves dos Santos; e, nos fundos com a faixa sanitária.

PROPRIETÁRIA:- **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, CGC/MF número 62.062.203/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 101.324, deste Registro de Imóveis, feita em 16/08/1967.

C. CONTRIBUINTE:- 114.211.0044-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/200.471 Em 14 de novembro de 2006

Da Carta de Sentença expedida em 16 de Agosto de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VI Foro Regional - PENHA DE FRANÇA, desta Capital, extraída dos autos número 1.526/92 de **APURAÇÃO DE HAVERES**, requerida por **MARIA DA ASSUNÇÃO MARQUES**, brasileira, solteira, maior, analista contábil, RG número 8.343.811-SSP/SP, CPF/MF número 001.436.398-46, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, em face de **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, em **Liquidação**, já qualificada, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 25/10/1.996, que transitou em julgado, aos

continua no verso

matrícula

200.471

ficha

01

verso

03/12/1.996, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$9.504,00, foi **ATRIBUÍDO** a **MARIA AIDA**, portuguesa, viúva, comerciante, RNE número W-065.729-1-SE/DPMF/DPF, CPF/MF número 118.887.658-95, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina. A Imobiliária Beira Alta Ltda apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob número 176142006-21005070, emitida em 01/09/2.006, bem como a Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal sob nº Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com código de controle da certidão: E45C.1F03.620F.0428, emitida em 31.08.2006, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.02/200.471 Em 09 de dezembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0358226-74.1995.8.26.0009, da ação de execução movida por 1) **ELIZABETH SOARES**, CPF/MF nº 517.803.998-04, contra 1) **MARIA DA ASSUNCAO MARQUES**, CPF/MF nº 001.436.398-46, 2) **MARIA ELIZABETH MARQUES**, CPF/MF nº 024.199.128-53, 3) **MARIA AIDA**, CPF/MF nº 118.887.658-95, e 4) **ARMANDO MARQUES**, CPF/MF nº 507.131.408-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.894.359,16. PROTOCOLO Nº 699.271 de 02/12/2021.

Selo: 113779331QR000843922FR210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada