

matrícula
200.472

ficha
01

14 de novembro de 2006

São Paulo,

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Avenida Rua Luiz Antônio Gonçalves, designado como lote 18, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 8,00m de frente, igual largura nos fundos; por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 184,00m², confrontando pelo lado direito com a Travessa Criação; do lado esquerdo com o prédio nº 176; e, nos fundos com um Córrego sem nome.

PROPRIETÁRIA:- **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, CGC/MF número 62.062.203/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 103.178, deste Registro de Imóveis, feita em 04/01/1968.

C. CONTRIBUINTE:- 114.234.0020-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/200.472

Em 14 de novembro de 2006

Da Carta de Sentença expedida em 16 de Agosto de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VI Foro Regional - PENHA DE FRANÇA, desta Capital, extraída dos autos número 1.526/92 de **APURAÇÃO DE HAVERES**, requerida por **MARIA DA ASSUNÇÃO MARQUES**, brasileira, solteira, maior, analista contábil, RG número 8.343.811-SSP/SP, CPF/MF número 001.436.398-46, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina, em face de **IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA**, em Liquidação, já qualificada, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 25/10/1.996, que transitou em julgado, aos 03/12/1.996, O IMÓVEL, avaliado em R\$8.766,00, foi **ATRIBUÍDO** a **ABILIO MARQUES**, brasileiro, comerciante, RG numero 1.610.099 (filho de Adelino Marques e de Clementina Henriques), CPF/MF nº 024.199.128-53, casado aos 28/05/1.949, **continua no verso**

matricula
200.472

ficha
01

verso

em Nelas. Portugal, segundo as Leis daquele país, com casado com MARIA AIDA, portuguesa, comerciante, RNE número W-065.729-1-SE/DPMF/DPF, CPF/MF número 118.887.658-95, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina. A Imobiliária Beira Alta Ltda apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob número 176142006-21005070, emitida em 01/09/2.006, bem como a Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal sob nº Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com código de controle da certidão: E45C.1F03.62CF.0428, emitida em 31.08.2006, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/200.472

Em 14 de novembro de 2006

Do Formal de Partilha expedido em 12 de Setembro de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VI Foro Regional - PENHA DE FRANÇA, desta Capital, extraído dos autos nº 400/76 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **ABÍLIO MARQUES**, ocorrido aos 02/09/1.976, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 21/07/2.000, que transitou em julgado, aos 11/08/2.000, O IMÓVEL, avaliado em R\$8.766,00, foi **PARTILHADO** à viúva meeira **MARIA AÍDA**, portuguesa, comerciante, RNE número W-065.729-1-SE/DPMF/DPF, CPF/MF número 118.887.658-95, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Pirai, número 178, Vila Zelina.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

200.472

ficha

02

São Paulo,

09 de dezembro de 2021

Av.03/200.472 Em 09 de dezembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0358226-74.1995.8.26.0009, da ação de execução movida por 1) **ELIZABETH SOARES**, CPF/MF nº 517.803.998-04, contra 1) **MARIA DA ASSUNCAO MARQUES**, CPF/MF nº 001.436.398-46, 2) **MARIA ELIZABETH MARQUES**, CPF/MF nº 024.199.128-53, 3) **MARIA AIDA**, CPF/MF nº 118.887.658-95, e 4) **ARMANDO MARQUES**, CPF/MF nº 507.131.408-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.894.359,16. PROTOCOLO Nº 699.271 de 02/12/2021.

Selo: 113779331C1000843924TX218

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13