

matrícula

118.834

ficha

01

São Paulo, 19 de Dezembro de 19 88

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Mariano Moro S/Nº, lote 05 - da quadra 20, antiga Rua Dona Regina Campanella Maietta, no Distrito de Itaquera, medindo 9,00m de frente e nos fundos igual metragem da frente, por 16,50m de ambos os lados, totalizando a área de 148,50m², confrontando do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo com os lotes 4 e 3, ambos da rua das Boas Noites e nos fundos com o lote 10 da Rua Quitungo.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA BEIRA ALTA, com sede nesta Capital, à RUA Jaces nº 4.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 118.661 de 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: Nº 141.007.0011-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/118.834 Em 19 de Dezembro de 1.988.

Da carta de adjudicação subscrita em 03 de setembro de 1.986, pelo Escrivão Diretor, Adhemar Joaquim Barreto, do Cartório do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Prado Sant'Anna, da 1ª Vara, ambos do Cível- Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e aditamentos datados de 24 de novembro de 1.987, e 12 de maio de 1.988, extraída dos Autos (Processo nº 2.013/78) da Ação Ordinária movida por ELIZABETH SOARES, brasileira, solteira, de prendas domésticas, RG. nº. 4.302.960, CIC.517.803.998-04, residente e domiciliada à Avenida Mendonça Drumond nº 484, Jardim Maringá, nesta Capital, contra o ESPOLIO DE ABILIO MARQUES representado na pessoa de sua inventariante MARIA AIDA, residente e domiciliada à Rua Barão do Pirai nº 178, Vila Zelina-portuguesa, viuva, comerciante, RNE. W- 065.729-1 e CIC. nº 118.887.658-95, e requerimento datado de 21 de novembro de 1988, verifica-se que de conformidade com a sentenças, de 1º de abril de 1.980 e 13 de junho de 1.986, que transitaram em julgado, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em CZ\$ - 159.629,55 (inclusive o valor de outros imóveis) foi ADJUDICADO à: MARIA AIDA, viuva, já qualificada.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

(continua no verso)

matrícula

118.834

ficha

01

verso

Av.02/118.834 Em 09 de dezembro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0358226-74.1995.8.26.0009, da ação de execução movida por 1) **ELIZABETH SOARES**, CPF/MF nº 517.803.998-04, contra 1) **MARIA DA ASSUNCAO MARQUES**, CPF/MF nº 001.436.398-46, 2) **MARIA ELIZABETH MARQUES**, CPF/MF nº 024.199.128-53, 3) **MARIA AIDA**, CPF/MF nº 118.887.658-95, e 4) **ARMANDO MARQUES**, CPF/MF nº 507.131.408-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.894.359,16. PROTOCOLO Nº 699.271 de 02/12/2021.

Selo: 113779331LG000843912QQ21D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13